

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 289 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú medzi sebou uzavreli

názov : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
sídlo : **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**
právna forma : **štátny podnik**
statutárny orgán : **Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ**
IČO : **36038351**
DIČ : **2020087982**
IČ DPH : **SK 2020087982**
SWIFT/BIC : **SUBASKBX**
bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu : **3309572/0200**
IBAN: **SK17 0200 0000 0000 0330 9572, príjemca Odštepny závod Prešov**
Subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele: PŠ, vložka č. 155/S

ako „**budúci povinný z vecného bremena** „

a

názov : **DELTA trade ZH s.r.o.**
sídlo : **Záhradnícka 46, Bratislava 821 08**
statutárny orgán : **Ing. Chalid Abbas, konateľ**
IČO : **36 794 091**
IČ DPH : **SK**
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 61031/B.

ako „**budúci oprávnený z vecného bremena v prvom rade** „

názov : **PROJEKT INVESTMENT s.r.o.**
sídlo : **Dukelských hrdinov 17, 965 01 Žiar nad Hronom**
statutárny orgán : **Peter Vasil, konateľ**
IČO : **47 611 782**
IČ DPH : **SK**
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 26436/S.

ako „**budúci oprávnený z vecného bremena v druhom rade**„ a spolu s budúcim oprávneným z vecného bremena v prvom rade ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**„

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky



– parcela KN C č. 622/2 o celkovej výmere 601 m², druh pozemku: lesný pozemok, v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 380 (ďalej len „predmetný pozemok“), katastrálne územie: Haniska, Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena v prvom rade ako investor stavby: „nového Priemyselného parku Haniska – Záturecká pri Prešove“ vybuduje na predmetnom pozemku uvedenom v bode 1.1. tohto článku:

1. vnútroareálovú komunikáciu a dažďovú kanalizáciu – odkanalizovanie cesty v prospech oprávneného z vecného bremena v prvom rade a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike, Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, okres Prešov, obec Haniska, katastrálne územie Haniska, ako:

a) pozemok parcelné číslo 601/1, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 67845 m², na liste vlastníctva č. 129,

b) pozemok parcelné číslo 601/6, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 497 m²,

c) pozemok parcelné číslo 602/30, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1794 m², na liste vlastníctva č. 129,

d) pozemok parcelné číslo 602/50, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 6937 m², na liste vlastníctva č. 129,

e) pozemok parcelné číslo 602/53, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 8325 m², na liste vlastníctva č. 129,

f) pozemok parcelné číslo 602/54, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 48524 m², na liste vlastníctva č. 129,

g) pozemok parcelné číslo 602/60, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1909 m², na liste vlastníctva č. 129,

h) pozemok parcelné číslo 602/139, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1010 m², na liste vlastníctva č. 129,

i) pozemok parcelné číslo 602/140, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 997 m², na liste vlastníctva č. 129,

j) pozemok parcelné číslo 602/142, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1191 m², na liste vlastníctva č. 129,

k) pozemok parcelné číslo 602/143, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1035 m², na liste vlastníctva č. 129,

l) pozemok parcelné číslo 602/144, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 3724 m², na liste vlastníctva č. 129,

m) pozemok parcelné číslo 602/148, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 222 m², na liste vlastníctva č. 129,

n) pozemok parcelné číslo 602/149, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1871 m², na liste vlastníctva č. 129,

o) pozemok parcelné číslo 602/155, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 93 m², na liste vlastníctva č. 129,

p) pozemok parcelné číslo 603/174, parcela registra „C“ – zastavené plochy a nádvoria o výmere 10 m², na liste vlastníctva č. 129,

r) pozemok parcelné číslo 622/5, parcela registra „C“ – lesné pozemky o výmere 616 m², na liste vlastníctva č. 129,

s) pozemok parcelné číslo 622/6, parcela registra „C“ – lesné pozemky o výmere 148 m², na liste vlastníctva č. 129,

t) pozemok parcelné číslo 603/64, parcela registra „C“ – zastavené plochy a nádvoria o výmere 2495 m², na liste vlastníctva č. 557,

u) pozemok parcelné číslo 114/2, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 1830 m², na liste vlastníctva č. 621,

v prospech oprávneného z vecného bremena v druhom rade a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike, Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, okres Prešov, obec Haniska, katastrálne územie Haniska, ako:

a) pozemok parcelné číslo 602/33, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 75 m², na liste vlastníctva č. 693,

b) pozemok parcelné číslo 602/137, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1 m², na liste vlastníctva č. 693,
c) pozemok parcelné číslo 602/138, parcela registra „C“ – ostatné plochy o výmere 1 m², na liste vlastníctva č. 697,
podľa geometrického plánu číslo 57/2017 mapový list č. Prešov 4-6/33 na vyznačenie práva prechodu cez pozemok p.č. 622/2 vyhotoveného dňa 26. 9. 2017 Ing. Ivanom Jankovským, autorizačne overeného dňa 26. 9. 2017 Ing. Jánom Šrámkom, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 3. 10. 2017 pod číslom G1 – 1726/2017.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doložení právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým bude ošetrené využívanie lesného pozemku na iný účel ako na obhospodarovanie lesa a následne po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku, jeho po realizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za odplatu** a bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetného pozemku:

- strpieť uloženie a užívanie vnútroareálovej komunikácie a dažďovej kanalizácie – odkanalizovanie cesty po celú dobu ich životnosti
- umožniť prístup k vnútroareálovej komunikácii a dažďovej kanalizácii – odkanalizovanie cesty za účelom vykonania vybudovania, uloženia, prevádzky, údržby a opráv po celú dobu ich životnosti.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znp. a bude predstavovať sumu určenú znaleckým posudkom, ktorá bude navýšená o sumu - počet rokov realizácie stavby (právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru ktorým bude ošetrené využívanie lesného pozemku na iný účel ako na obhospodarovanie lesa) x metre štvorcové technicky zamerané geometrickým plánom (pozemok skutočne využívaní) x 0,41 centov/m²/rok bez DPH.

Jednorazovú odplatu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní od doručenia faktúry povinným oprávnenému v prospech účtu č. 3309572/0200, IBAN: SK17 0200 0000 0000 0330 9572 príjemca Odštepny závod Prešov.

3.3. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom 57/2017.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Prešove, Katastrálny odbor. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby a nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii vnútroareálovej komunikácie a dažďovej kanalizácie –

odkanalizovanie cesty k stavbe „nového Priemyselného parku Haniska – Záturecká pri Prešove“, pričom vyššie uvedený vstup a realizácia stavby je podmienená vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu pozemkového a lesného odboru, ktorým bude ošetrené využívanie lesného pozemku na iný účel ako na obhospodarovanie lesa.

4.2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch, pričom jej podaním a následne realizáciou zabezpečí vydanie rozhodnutia príslušného Okresného úradu pozemkového a lesného odboru, ktorým bude ošetrené využívanie lesného pozemku na iný účel ako na obhospodarovanie lesa.

V.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

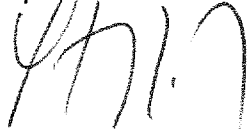
6.4. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých po podpise tri vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a tri vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.6. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

V Banskej Bystrici, dňa 20. DEC. 2017

Budúci povinný z vecného bremena:



LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpený
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

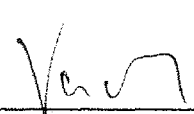
LESY Slovenskej republiky
Marian Staník
generálny riaditeľ

V Bratislave, dňa 29.12.2017

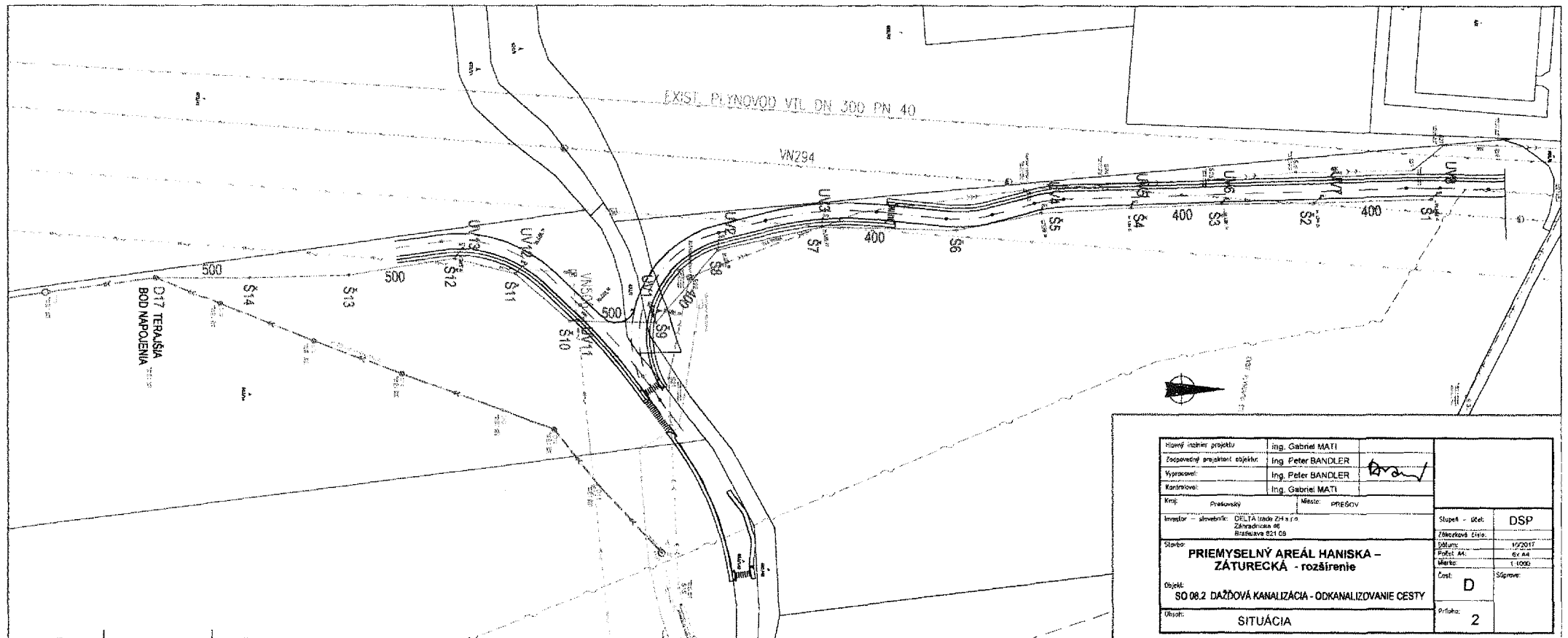
Budúci oprávnený z vecného bremena
v prvom rade:


DELTA trade ZH s.r.o.
Záhradnícka 46
821 08 Bratislava
IČO: 36794091, IČ DPH: SK2022411919
DELTA trade ZH s.r.o.
v zastúpení
Ing. Chalid Abbas
konateľ

Budúci oprávnený z vecného bremena
v druhom rade:


PROJEKT INVESTMENT s.r.o.

v zastúpení
Peter Vasil **PROJEKT INVESTMENT s.r.o.**
konateľ
Dukelských hrdinov 17
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 47 611 782
DIČ: 2024019492



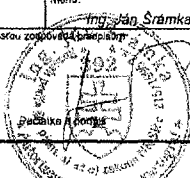
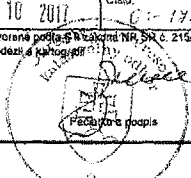
Hlavný inžinier projektu	Ing. Gabriel MATI		
Posporovateľ projektant objektu	Ing. Peter BANDLER		
Vypracoval:	Ing. Peter BANDLER		
Kontroloval:	Ing. Gabriel MATI		
Kraj:	Prešovský	Mesto:	Prešov
Investor - slovenské:	DELTA Trade s.r.o.		
	Záhradnícka ul.		
	Bratislava 821 03		
Stavba:	PRIEMYSELNÝ AREÁL HANISKA - ZÁTURECKÁ - rozšírenie		
Objekt:	SO 08.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - ODKANALIZOVANIE CESTY		
Úbytok:	SITUÁCIA		
Stupeň - úroveň:	DSP		
Technická úroveň:			
Dátum:	10/2017		
Profil A4:	6x A4		
Merito:	1:1000		
Číslo:	D		
Príloha:	2		

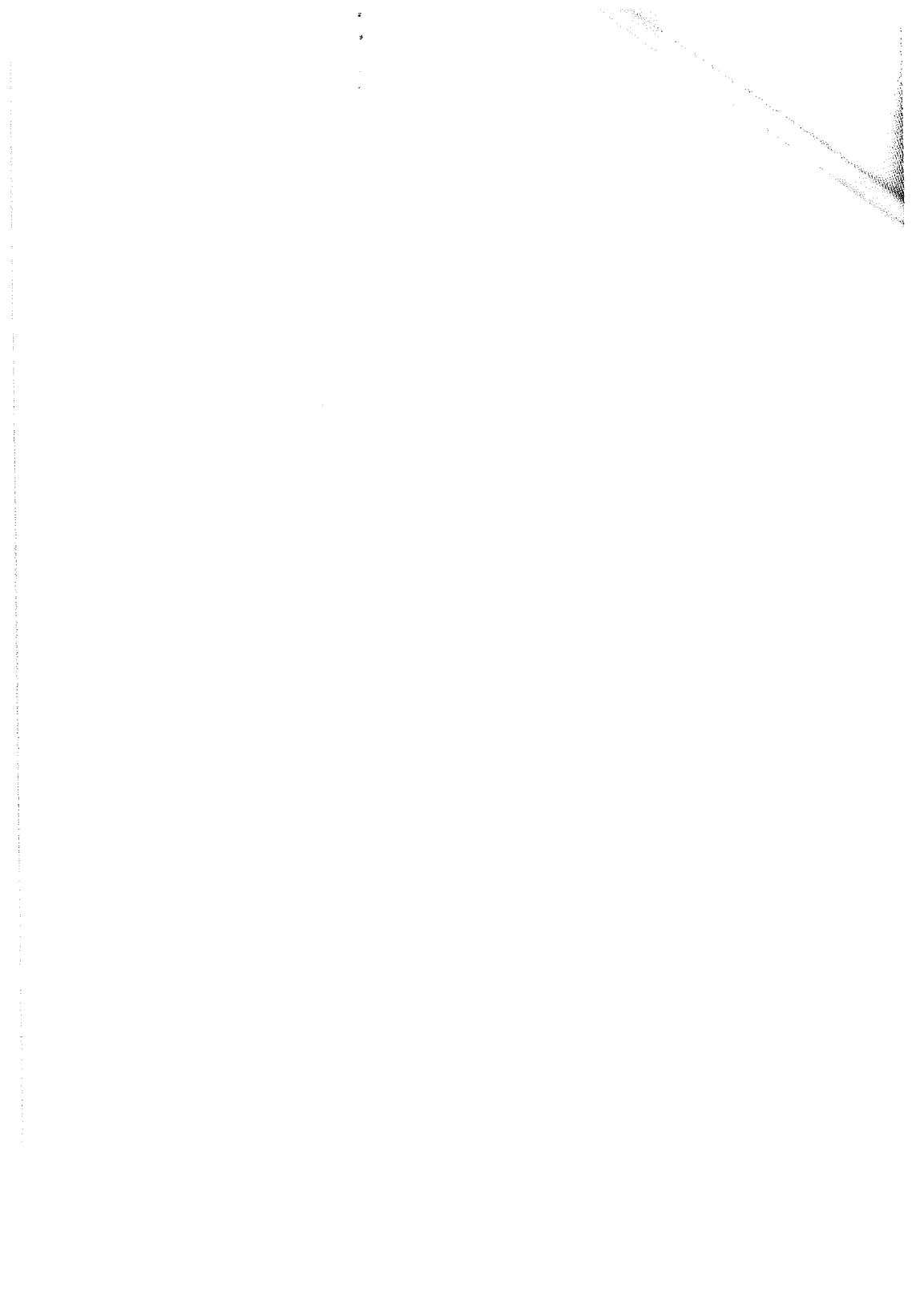
Handwritten signature

Handwritten signature

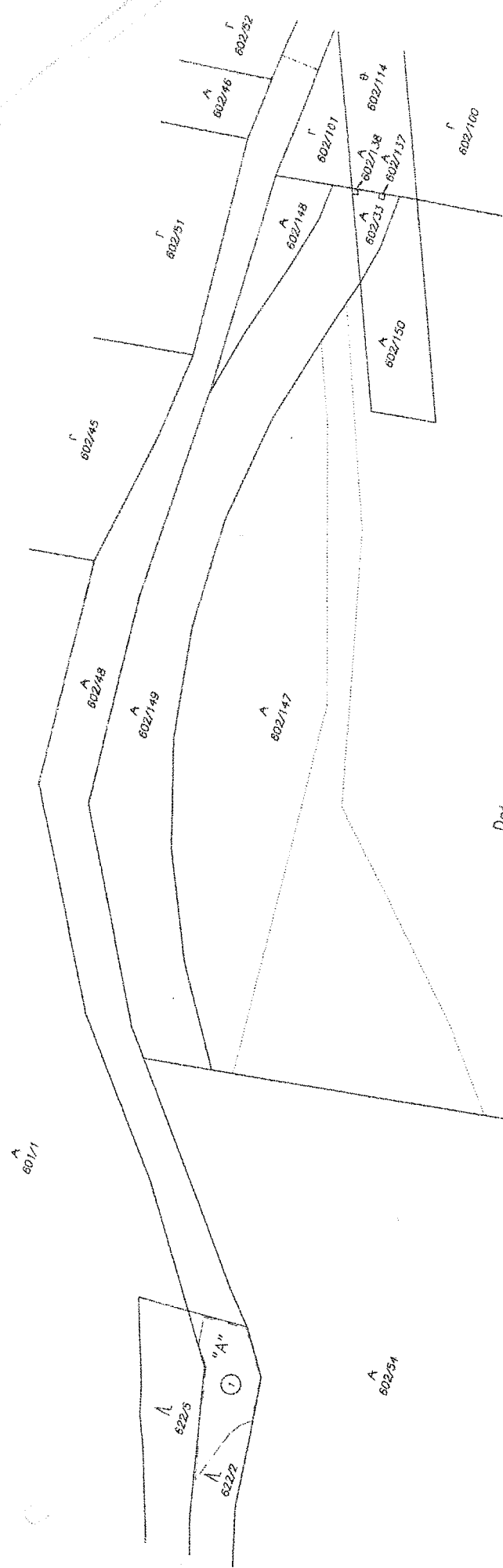
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

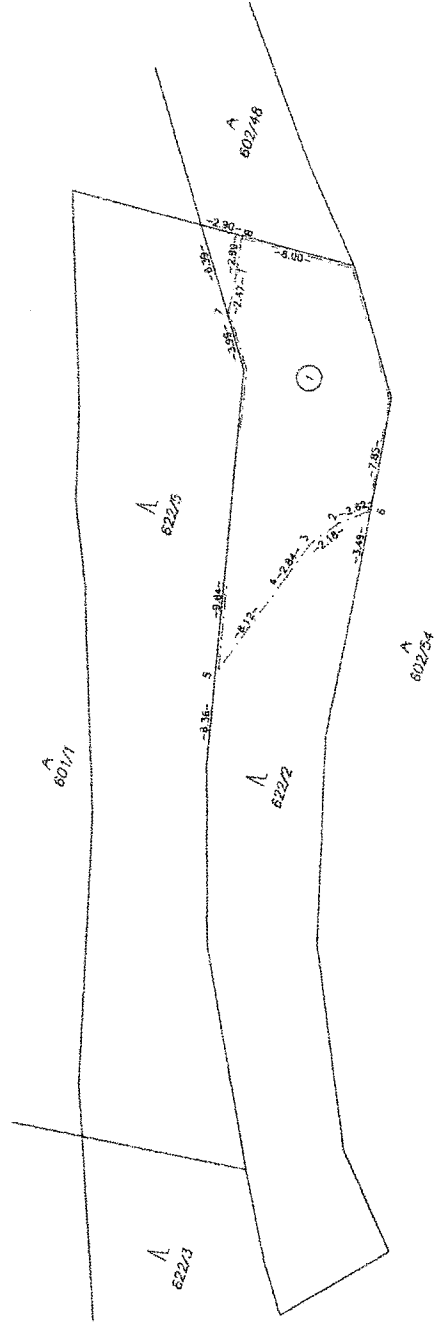
Vyhovíiteľ GroReal, spol. s r.o. Mŕtová 9539 960 07 Zvolen geodezia@groreal.sk IČO: 46 123 628		Kraj Prešovský Kal. územie Haniska	Okres Prešov Číslo plánu 55/2017	Obec Haniska Mapový list č. PREŠOV 4-6/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu cez pozemok p.č. 622/2				
Vyhovíiteľ Dňa: 26.9.2017 Meno: Ing. Ivan Jankovský Nové hranice boli v prírode označené rozormi Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 517 Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 26.9.2017 Meno: Ing. Ján Srámka Náležitostami a presnosťou zodpovedá katastru 		Úradne overil Mesto: Ing. Andrej TARASOVIČ Dňa: 03.10.2017 Číslo: 03-1746/17 Úradne overené podľa § 2 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastru 



Hand



Detail "A"



Hand

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diely číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník, (na opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
380		622/2	601		lesný p.	1			622/2	212	622/2	601		lesný p.	Slovenská republika
129		602/149	1871		ost.pl.						602/149	1871		ost.pl.	v správe Lesy SR, š.p. Námestie SNP 8 Banská Bystrica DELTA trade ZH s.r.o., Záhradnícka 46 Bratislava
Spolu:			2472							212		2472			

Poznámka: Zriaďa sa vecné bremeno na pozemok parc.č. 622/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami (7 dní v týždni, 24 hod. denne) pre oprávneného a každého ďalšieho vlastníka pozemkov p.č. 602/149

Legenda: kód spôsobu využívania 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok