

ZMLUVA O NÁJME A POSKYTNUTÍ SLUŽIEB č. 49/2017

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Slovenská filharmónia

konajúca osobou:

sídlo:

bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „poskytovateľ“)

Prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ

Medená 3, 816 01 Bratislava, SR

00164704

2020829932

SK2020829932

a

Šanca pre vaše srdce oz

Konajúce osobou:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IČO:

IČ DPH:

Nie sme platcami DPH

Zapísaný v ORSK :

(ďalej len „objednávateľ“)

JUDr. Vladimír Vondrák

Farská 25, 949 01 Nitra

484 842 53

SK2120250638

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluve za nižšie špecifikovaných podmienok nasledovne:
2. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať objednávateľovi za odplatu na krátkodobé užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti s označením Reduta, na ulici Medená č. 3 v Bratislave, SR, a to v nasledovnom rozsahu:
 - Koncertná sieň SF,
 - foyer,
 - Malá sála,
 - vstupné foyer,
 - Galéria Stĺpovej sieni
 - chodbové priestory,
 - zariadené priestory pre účinkujúcich (tri miestnosti na 1. posch. a dve miestnosti na 5. posch.),
 - verejné šatne, zázemie pre catering, výťah, sociálne zariadenie,(ďalej len ako „priestory“)
3. Účelom nájmu priestorov je príprava, organizácia a realizácia podujatia Bratislavský Bál 2018, ktoré sa uskutoční dňa 10.2.2018 od 20.00 do 04:00 hod. (ďalej ako „podujatie“).
4. Poskytovateľ sa zaväzuje demontovať, pripraviť a odovzdať objednávateľovi všetky priestory podľa bodu 2 dňa 9.2.2018. Galéria od 17.00 hod., Malá sála od 21.30 a Koncertná sieň SF od 24.00 hod. Navázanie techniky na chodbu-pred vrátnicou a na Nádvorie od 15.00 hod.do 17.00 hod. Začiatok podujatia 10.2.2018 o 20.00 hod. Otvorenie hl. vchodu o 18.45 hod.
5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať poskytovateľovi priestory nasledovne: dňa 11.02.2018 Koncertnú sieň SF, Malú sálu a vrchné podlažia o 06.00 hod. a Galériu o 09.00 hod.
V prípade ak to neodovzdá, poskytovateľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie pokuty za každú začatú hodinu vo výške 2.000,-€ na základe faktúry SF.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za užívanie priestorov dohodnutú cenu nájmu vo výške **23.750,- EUR** bez DPH a za prepožičanie špeciálnej techniky a pripojenia sa na elektrinu uhradí objednávateľ čiastku vo výške **750,- EUR** bez DPH v cene nie ja zhrnutá obsluha techniky / bankovým prevodom na číslo účtu na základe faktúry SF pozri bod č .17.

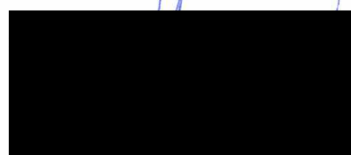
7. Predmetom zmluvy je aj záväzok poskytovateľa zabezpečiť objednávateľovi nevyhnutné služby spojené s nájmom priestorov, a to najmä dodávku tepla, vody a elektrickej energie na uvedený účel nájmu podľa bodu 3 zmluvy.
8. Poskytovateľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas s vyhotovením fotografií a audiovizuálnych záznamov priestorov pre vytvorenie obvyklej dokumentácie pre podujatie a ich použitím pre propagačné a dokumentačné účely objednávateľa a tretích osôb, v neobmedzenom rozsahu a na neobmedzený čas. Poskytovateľ sa zaväzuje, že je uvedený súhlas oprávnený poskytnúť objednávateľovi v uvedenom rozsahu, inak sa zaväzuje vysporiadať akékoľvek nároky tretích osôb, ktoré by vznikli v súvislosti s vytvorením a/alebo použitím fotografií a/alebo audiovizuálnych záznamov podľa predchádzajúcej vety.
9. Objednávateľ je povinný užívať poskytnuté priestory starostlivo tak, aby na nich nevznikla škoda. Poskytovateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku objednávateľa. Objednávateľ nie je oprávnený poskytnúť priestory vymedzené v bode 2 tejto zmluvy inej osobe. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne poskytovateľovi v čase poskytnutia priestorov, bez ohľadu nato, či ju spôsobí objednávateľ alebo iné osoby, ktorým objednávateľ umožnil vstup do týchto priestorov. Objednávateľ je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú v čase užívania, a to do 3 dní po akcii. V prípade, že škoda nebude v stanovenom čase odstránená objednávateľom, poskytovateľ zašle faktúru objednávateľovi na úhradu vyčíslenej škody, s úhradou ktorej v predloženej výške a v lehote jej splatnosti podpisom tejto zmluvy objednávateľ súhlasí.
10. Objednávateľ je povinný podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. dodržiavať v čase užívania priestorov voľnosť a priechodnosť všetkých únikových ciest a východov.
11. Objednávateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady odvoz všetkých odpadkov z prenajatých priestorov SF vzniknutých v súvislosti s realizáciou podujatia.
12. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne objednávateľovi nasledovný sortiment prevádzkovo-technických služieb v súvislosti s realizáciou podujatia:
 - elektrikár,
 - bezpečnostný technik,
 - šatniarky /v počte 4 osoby/,
 - upratovanie pred, počas a po podujatí, pričom upratovanie zahŕňa aj zodpovedajúce očistenie chodníka pri všetkých vstupoch do priestorov používaných na podujatí,
 - služba protipožiarnej asistenčnej hliadky,
 - stála služba počas prípravy podujatia, celého priebehu a jeho likvidácie,
 - úprava pódia pred podujatím,
 - obsluha klimatizačných zariadení,
 - demontáž a montáž sedadiel v Koncertnej sieni SF a v Malej sále /za pódium/,
 - ďalšie služby spojené s nutnou manipuláciou interiérového zariadenia priestorov,
 - základné technické vybavenie pre osvetlenie a ozvučenie priestorov.

Za tieto prevádzkovo-technické služby sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi odplatu vo výške **8.300,- EUR** bez DPH pozri bod č.17.

13. Objednávateľ sa zaväzuje splniť všetky zákonné povinnosti vyplývajúce z organizácie podujatia, najmä nahlásiť podujatie príslušnej kolektívnej správe autorských práv (najmä SOZA a LITA).
14. Objednávateľ je povinný predložiť poskytovateľovi 5 dní pred začatím užívania priestorov na **odsúhlasenie** presný harmonogram prác, scenár a rozsah používanej zvukovej, osvetľovacej, prípadne inej techniky a jej rozmiestnenie v poskytnutých priestoroch. **Počas doby nájmu je objednávateľ povinný dodržiavať ustanovenie tejto zmluvy, riadiť sa pokynmi poskytovateľa, doručiť zoznam osôb oprávnených vstupovať do zázemia prenájaných priestorov, doručiť zoznam kontaktných osôb zodpovedných za priebeh podujatia.**
15. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci podľa tejto zmluvy a v súlade s Obchodným zákonníkom a zaväzujú sa plniť vzájomné povinnosti riadne a včas a poskytovať si súčinnosť.

16. Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi zabezpečiť si vo vlastnom mene a na vlastné náklady ďalšie služby, a to najmä bezpečnostnú službu, predlekársku zdravotnú službu, služby hostesiek, hasičskú službu – 2 osoby do fajčiarnie pred vstupom do budovy Slovenskej filharmónie, 2 osoby ako obsluha v šatni, obsluhu techniky a potrebného inventáru.
17. Poskytovateľ sa zaväzuje vystaviť a zaslať objednávateľovi faktúru za nájom a za poskytnutie prevádzkovo-technických služieb znejúcu na sumu vo výške **32.800,- EUR bez DPH v lehote aspoň 5 pracovných dní pred začatím doby nájmu.**
18. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou je poskytovateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
19. Právna účinnosť zmien a doplnkov tejto zmluvy vyžaduje písomnú formu. Prípadne spory sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
20. Iba vyššia moc (vis major), ktorá spôsobí objektívnu nemožnosť plnenia bude ospravedlnením pre nesplnenie povinností dohodnutých v tejto zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takomto prípade si nebudú domáhať splnenia týchto povinností.
21. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
22. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží dva (2) exempláre.

V Bratislave dňa



Šanca pre vaše srdce oz
JUDr. Vladimír Vondrák



Slovenská filharmónia
Prof. Marian Lapšanský
generálny riaditeľ