

ZMLUVA
č. 1/2018
o nájme plochy na inštalovanie reklamných panelov
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa a správcu: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Fakulta telesnej výchovy a športu
Sídlo: Nábr. Arm. gen. L. Svobodu č.9, 814 69 Bratislava

Zastúpená: **doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan**
IČO: 00397865 08
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000082669/8180

Na strane nájomcu : **ARTON, s.r.o.**
Sídlo: Komenského 27, 010 01 Žilina
Zastúpená: **Branislav Hornung, konateľ**
Jana Vlčková , konateľ
IČO: 31 595 154
DIČ:2020449266
IČ DPH: SK2020449266
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK79 1100 0000 0026 2815 0353
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka č. 1501/L
Kontaktná osoba: Kotrč Ladislav, t. č.:

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu.

ČI. I

Predmet a účel nájmu , spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti oplozenia nachádzajúce sa na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu č.9, Fakulty telesnej výchovy a športu UK Bratislava, súpisné číslo I.4298, na parcele číslo 20822/1, v obci Bratislava- mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve UK a v užívaní správcu.
- 2) Časť oplozenia vymedzených celkovou plochou reklamných panelov sa nájomcovi prenechávajú za účelom umiestnenia **10 reklamných panelov** vo vlastníctve nájomcu o celkovej reklamnej ploche 122,4 m² na reklamné a informačné služby až po vydaní povolení v zmysle platných zákonov a predpisov. Reklamné panely budú umiestnené 10 ks

na oplatení. Konkrétne umiestnenie predmetu nájmu je graficky znázornené na situačnom výkrese a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č.3405 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenájomiteľovi nájomné.
- 4) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 5) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

ČI. II

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 6 mesiacov, **od 1.1.2018 do 30.6.2018.**
- 2) Do 28.2.2018 prenájomiteľ predloží Akademickému senátu UK návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie.
- 3) Nájomca užíva predmet nájmu od 1.1.2016 po skončení platnosti nájomnej zmluvy č. 14/2011.

ČI. III

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 1) Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán. Nájomné za jeden reklamný pútač je vo výške **400,00 Eur ročne (slovom: štyristo Eur) za reklamný pútač** vymedzený v čl. I bod 2) tejto zmluvy. Celková cena za 10 reklamných panelov je **4 000,00 Eur (slovom: štyritisíc Eur)** Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné polročne vopred.
- 2) Nájomca sa zaväzuje stanovené polročné nájomné hradieť prevodným príkazom na základe faktúry vystavenej prenájomiteľom, a to na účet správcu v Štátnej pokladnici, č. ú 7000082669/8180 so splatnosťou do 15. dňa príslušného polroka.
- 3) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 4) Nájomca uhradí nájomné za roky 2016 a 2017 na základe faktúry do 31.12.2017.

ČI. IV

Práva a povinnosti prenájomiteľa

- 1) Prenajímateľ sa po odsúhlasení návrhu zmluvy zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- 2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup na predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy a jeho nerušené užívanie.
- 3) Prenajímateľ nesmie zasahovať do zariadení či iných hnutelných vecí vnesených nájomcom na predmet nájmu, ak tieto nájomca na predmet nájmu vniesol v súlade s dojednaným účelom nájmu; okrem prípadu, ak prenájomateľovi vznikla škoda, alebo mu hrozí škoda.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť minimálne 2 mesiace vopred prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré má prenájomateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 2) Nájomca je povinný zabezpečiť pred inštaláciou reklamného pútača všetky povolenia predpísané Stavebným zákonom, prípadne ďalšími zákonmi a predpismi a predložiť ich správcovi.
- 3) Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 4) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním, znehodnotením a zničením a zabezpečovať primeranú starostlivosť o predmet nájmu.
- 5) Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.
- 6) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné (terénne) úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.
- 7) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 8) Ak nájomca uzná za vhodné, zaväzuje sa poistiť si vlastný majetok, zabezpečiť jeho ochranu pred rozkrádaním.
- 9) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu na predmete nájmu v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu.
- 10) Nájomca sa zaväzuje na reklamnom pútači vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu a výrobkov zakázaných zákonom.
- 11) Nájomca je povinný umožniť prenájomateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.

- 12) Nájomca garantuje, že na vyššie uvedených reklamných zariadeniach nebude prezentovaná reklama na alkohol tabakové výrobky, propagácia rasovej neznášanlivosti a pod.

Čl.VI

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa nájomcu, účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Pri nesplnení tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu. Cena za uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu bude nájomcovi vyúčtovaná na základe faktúry.
- 6) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou.
- 3) Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch V a VI tejto zmluvy, alebo ak druhá zmluvná strana opakovane poruší inú jej uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto zmluvy.
- 4) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 5) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
- 6) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
- a) prenájímateľ mu predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie;
 - b) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 5 a 6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať, alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to výlučne vo forme číslovaného dodatku s výnimkou zmeny podľa čl. III ods. 5.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 2) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením obsahu zmluvy v zmysle Príkazu rektora Univerzity Komenského v Bratislave č. 1/2011 na realizáciu povinného zverejňovania zmlúv vydaného v súlade s ustanovením zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a v súlade so zákonom č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povinne zverejňovaná zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto

zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.

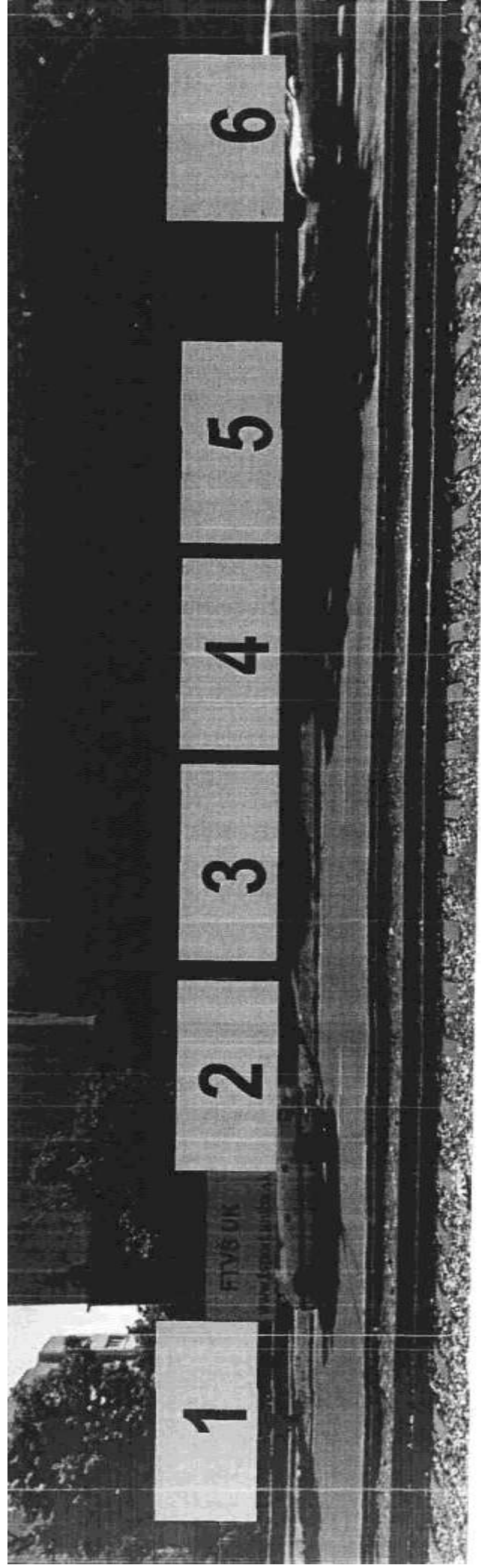
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom inštalácie reklamných panelov.
- 6) Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a správca a ďalšie jej vyhotovenie prevezme nájomca.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

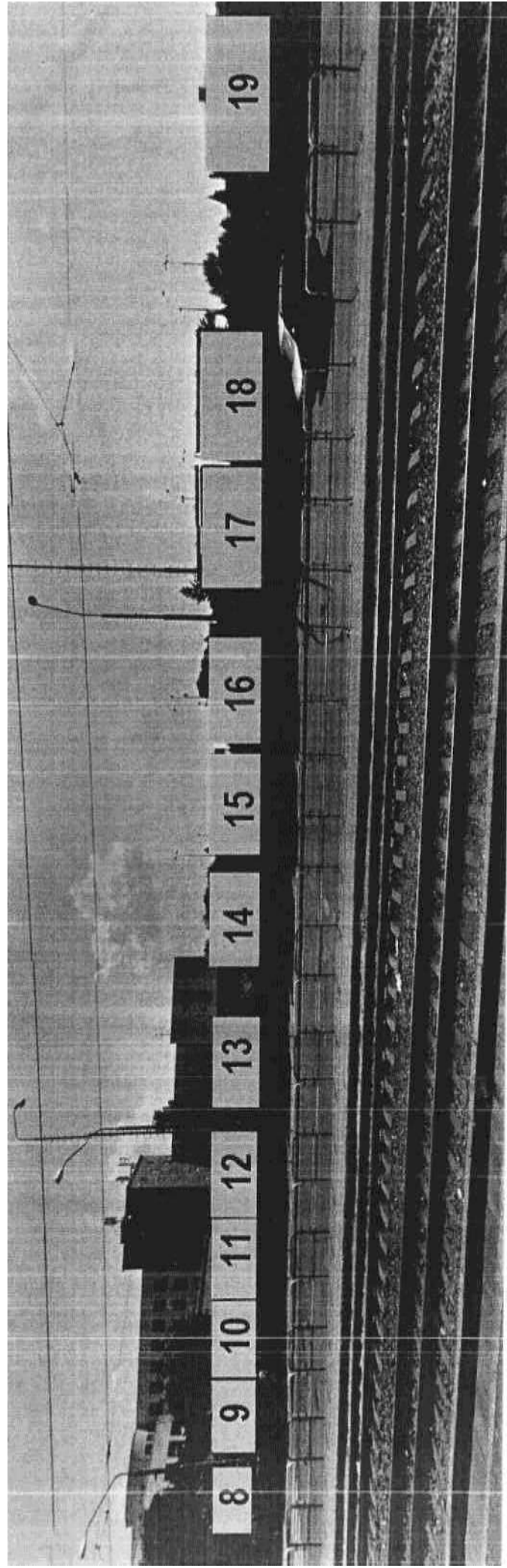
Vdňa.....

Prenajímateľ a správca:

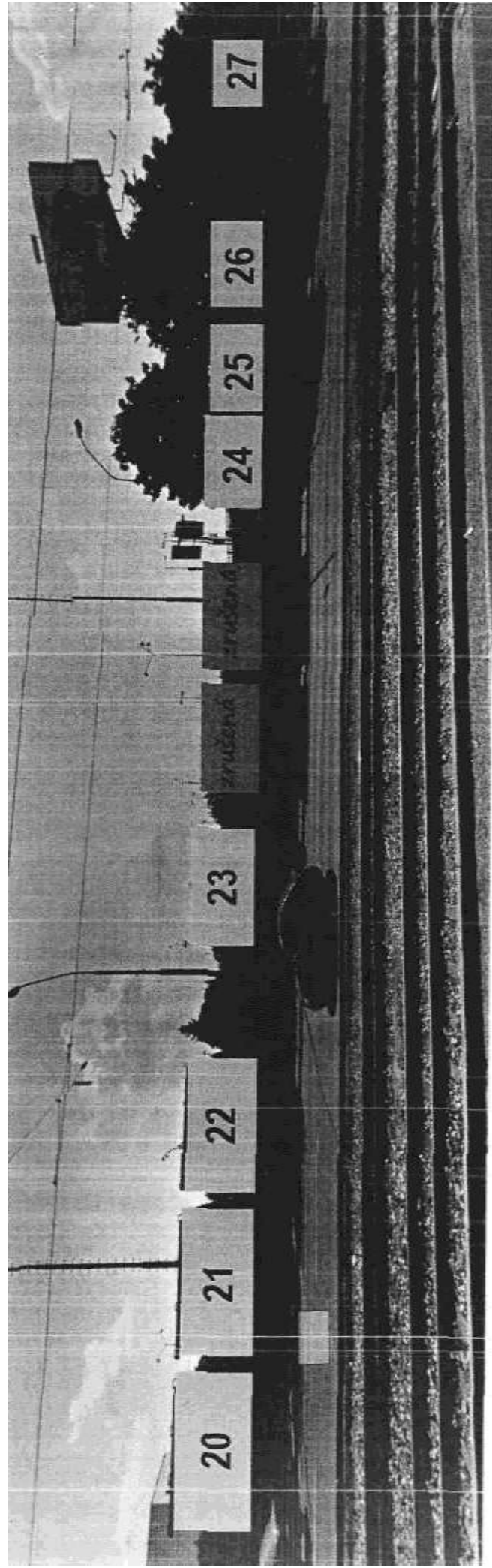
Nájomca:



1. euroAWK 40932
2. ARTON BA428
3. ARTON BA429
4. ARTON BA430
5. ARTON BA431
6. ISPA



- | | | |
|-----|---------|----------------|
| 8. | CORNER | |
| 9. | ISPA | |
| 10. | ISPA | |
| 11. | NUBIUM | |
| 12. | NUBIUM | |
| 13. | ARTON | |
| 14. | ARTON | BA 433 |
| 15. | ARTON | BA 434 |
| 16. | ARTON | BA 435 |
| 17. | euroAWK | 40524 svetelná |
| 18. | euroAWK | 40602 svetelná |



- | | | | |
|-----|---------|--------|----------|
| 19. | ISPA | | |
| 20. | euroAWK | 40525 | svetelná |
| 21. | euroAWK | 40526 | svetelná |
| 22. | euroAWK | 40603 | svetelná |
| 23. | NUBIUM | | |
| 24. | euroAWK | 40934 | svetelná |
| 25. | ARTON | BA 436 | |
| 26. | ARTON | BA 437 | |
| 27. | ISPA | | |