



ZMLUVA O DIELO č. 1/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Objednávateľ: **Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb**

Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen

Zastúpený: **PhDr. Mária Machayová - riaditeľka**

IČO: 00648515

DIC:

Bankové spoje

IBAN: -----

Tel.: 045/5362650

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **UNIKOB Martin, s.r.o.**

Kollárova 65, 036 01 Martin

Zastúpený: **Ing. Zuzana Rajčanová – konateľka**

IČO: 50136518

IČ DPH:

Zapísaný v obch. registri: Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 64873/L

Bankové spoje:

IBAN: -----

Tel.: 0915/810 042

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „*Výmena podlahovej krytiny v izbách klientov na prízemí a prvom poschodí DD a DSS Záhonok, Zvolen – stredisko DD a DSS „Slatinka“, Sládkovičova 537/2, Zvolenská Slatina*“ (ďalej len „**dielo**“).

Predmetom zmluvy je výmena podlahovej krytiny v izbách klientov vrátane dodávky materiálu, príslušenstva a súvisiacich prác (demontáž, montáž podlahovej krytiny, soklíkov vrátane odvozu a likvidácie odpadu ...) v Domove dôchodcov a domove sociálnych služieb vo Zvolene – stredisko Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb „Slatinka“, Sládkovičova 527/2, Zvolenská Slatina.

Práce budú realizované s ohľadom na bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia.

Rozsah vykonania diela a položkovitý rozpočet je uvedený v prílohe č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne objednávateľovi.

Stavebné práce vrátane, montáže, dodania materiálu, likvidácia odpadu a služby súvisiace s predmetom plnenia zmluvy budú realizované v súlade s STN, stavebné práce budú realizované v súlade s platnými normami a vyhláškami.

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

Článok II.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa článku I. tejto zmluvy objednávateľovi v nasledujúcich termínoch:

a. **termín začatia: od 19.05.2022**

b. **termín ukončenia: do 10.06.2022**

2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v súlade s článkom V. tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1 tohto článku.

4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

5. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí dielo ešte pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ bude povinný, predmet zmluvy prevziať.

Článok III.

Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo bez väd a nedorobkov dohodnutú cenu.

2. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.

3. Celková cena diela predstavuje sumu:

➤ 8 229,18 eur bez DPH

➤ 1 645,84 eur DPH 20 %

➤ 9 875,02 eur vrátane DPH

(slovom: deväťtisícosemstosedemdesiatpäť eur dva centy).

4. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, po ukončení prác a splnení podmienok tejto zmluvy, v lehote splatnosti 21 dní od jej obdržania.
2. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny diela až po jeho riadnom ukončení a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude rozpis skutočne vykonaných prác, protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra príslušné náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi do 5 pracovných dní vrátiť, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V.

Odobzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením v dohodnutom termíne a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.
2. Podmienkou riadneho ukončenia diela a tým aj prevzatia diela podľa tejto zmluvy je odovzдание dokladov objednávateľovi, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a odovzdať objednávateľovi tieto doklady:
 - atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií
 - doklady o uložení likvidácií odpadu v súlade s právnymi predpismi
 - iné zápisy a doklady zrealizovaných prác podľa dohody zmluvných strán.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistených väd a nedorobkov, a to až do doby ich odstránenia.
5. Zhotoviteľ oznámi najneskôr 1 pracovný deň vopred termín odovzdania diela podľa ods. 1 tohto článku.
6. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od odovzdania a prevzatia diela vypratať stavenisko.
7. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom jeho prevzatia na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má požadovanú akosť, množstvo, je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, podľa STN platných v čase realizácie diela, všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na dielo je **24 mesiacov na materiál a 60 mesiacov na práce** a začína plynúť deň nasledujúci po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obojmi zmluvnými stranami. Od uplatnenia požiadavky na odstránenie väd záručná doba neplynie a začína plynúť až po úplnom odstránení väd zhotoviteľom.
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr však do 7 pracovných dní od ich zistenia. Písomná

forma sa považuje za zachovanú aj v prípade použitia elektronickej komunikácie formou emailu.

4. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 dní od ich nahlásenia. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady bezplatne odstrániť do 15 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Zjavné vady a nedorobky, t.j. tie, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť priamo v protokole o prevzatí a odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v lehote dohodnutej v protokole.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude na ňom uvedený dátum odstránenia a popis vady.
8. Objávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

Článok VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela v dohodnutom termíne si môže zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela v termínoch podľa tejto zmluvy si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa článku III. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady diela reklamované počas plynutia záručnej doby je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý začatý deň omeškania.

Článok VIII.

Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa najmä o tieto prípady: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy, požiare, atd. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona.

3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu.
4. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a zaväzuje sa odstrániť na vlastné náklady odpady vzniknuté pri realizácii diela.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť a zabezpečí potrebné podklady.
8. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
9. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje:
 - a. vadné vykonávanie diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré ani v primeranej lehote danej mu objednávatelom zhotoviteľ neodstránil,
 - b. omeškanie s dodaním diela v zmysle článku II. ods. 4 tejto zmluvy.
2. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Objednávateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave uskutočňovaných prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke www.crz.gov.sk. Zverejnenie zmluvy vykoná objednávateľ.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia. Zverejnenie dodatku vykoná objednávateľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
5. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a rovnako tak nekonali žiadni zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpísujú.

Príloha:

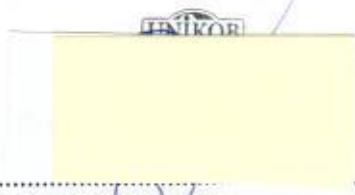
1. rozpočet

Vo Zvolene, dňa 18.05.2022



PhDr. Mária Machayová
riaditeľka DD a DSS
objednávateľ

V Martine, dňa 17.05.2022



Ing. Zuzana Rajčanová
konateľka UNIKOB Martin, s.r.o.
zhotoviteľ

ROZPOČET

Stavba: Zvolenská Slatina
Objekt: Domov dôchodcov - izby klientov na prízemí a prvom poschodí

Časť:
JKSO:

Objednávateľ: UNIKOB Martin s.r.o.
Zhotoviteľ: UNIKOB Martin s.r.o.
Dátum:

P.Č.	TV	KCN	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková bez DPH	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Materiál

1	M	MAT	PVC Novoflor Comfort 2015-10 š.1,50m	m2	198,00	11,30	2237,40	2684,88
2	M	MAT	Niveláčná hmota Ceresit DL 25kg	kg	1500,00	0,40	600,00	720,00
3	M	MAT	Penetračný náter Ceresit R777 10kg	kg	20,00	4,00	80,00	96,00
4	M	MAT	Penetračný náter Ceresit R766 10kg	kg	40,00	6,90	276,00	331,20
5	M	MAT	Disperzne lepidlo Chemos DL 250 T 10kg	kg	72,00	3,80	273,60	328,32
6	M	MAT	TopPren 10l	kg	10,00	7,50	75,00	90,00
7	M	MAT	Soklik 3x3cm	bm	200,00	0,75	150,00	180,00
8	M	MAT	Zváracia šnúra	bm	90,00	0,30	27,00	32,40

Práca

1	K	PR	Doprava	m2	860,00	0,40	344,00	412,80
2	K	PR	Odvoz odpadu	m2	180,00	0,95	171,00	205,20
3	K	PR	Demontáž PVC	m2	180,00	3,00	540,00	648,00
4	K	PR	Demontáž PVC soklika	bm	192,00	1,50	288,00	345,60
5	K	PR	Nivelizácia podkladu	m2	180,00	2,92	525,60	630,72
6	K	PR	Penetrácia podkladu	m2	180,00	0,50	90,00	108,00
7	K	PR	Vysávanie podkladu 2x	m2	180,00	0,30	54,00	64,80
8	K	PR	Brúsenie podkladu	m2	180,00	1,67	300,60	360,72
9	K	PR	Celoplošné lepenie PVC	m2	180,00	3,33	599,40	719,28
10	K	PR	Montáž soklika	bm	192,00	1,67	320,64	384,77
11	K	PR	Zváranie a frezovanie	bm	82,00	1,67	136,94	164,33
12	K	PR	Manipulačné práce	kg	7600,00	0,15	1140,00	1388,00

4 510,180 5 412,216

Celkom

8229,18 9875,02