

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. BA/2017/330/62

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) a zmysle § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručenie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“, alebo aj ako „SVP, š. p.“)

a

2/ NÁJOMCA

Názov: Obec Dolný Bar

Sídlo: Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar

IČO: 00 305 367

DIČ: 2021129946

konajúca prostredníctvom: Ing. Oskár Bereczk, starosta obce

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správcom majetku štátu, a to nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra C KN číslo **942/10** s výmerou 63 839 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Dolný Bar, obec Dolný Bar, okres Dunajská Streda, zapísaná na LV č. 370 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnym odborom,
 - parcela registra C KN číslo **1169/3** s výmerou 28 683 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Trhová Hradská, obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, zapísaná na LV č. 492 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnym odborom,
 - parcela C KN číslo **2671** s výmerou 44 716 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Horné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaná na LV č. 2481 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy nasledovne:
 - v k. ú. Dolný Bar, parcela registra C KN číslo **942/10** – dĺžka cyklotrasy 3 679,6 m, t. j. 11 038,8 m², km cca 0,795 05 – 4,474 65,
 - v k. ú. Trhová Hradská, parcela registra C KN číslo **1169/3** - dĺžka cyklotrasy 1 367,41 m, t. j. 4 102,23 m², km cca 4,474 65 – 5,842 06,
 - v k. ú. Horné Topoľníky, parcela registra C KN číslo **2671** - dĺžka cyklotrasy 1 681,75 m, t. j. 5 045,25 m², km cca 5,842 06 – 7,523 81.Celková dĺžka cyklotrasy je 6 728,76 m, t. j. 20 186,28 m².
Záber je bližšie špecifikovaný v grafickej prílohe, ktorej fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. II tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: „**Cyklotrasa Dolný Bar – Topoľníky**“ (ďalej ako „**stavba**“ alebo aj ako „**cyklotrasa**“).

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenájomcovi ročné nájomné vo výške **22,00 €** (slovom: dvadsaťdva euro).
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, oslobodené od dane.

3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2018 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa v tvare IBAN uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2019. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Pokiaľ bude v budúcnosti majetok SVP, š. p., dotknutý Cyklotrasou, na základe všeobecne Záväzného právneho predpisu zaťažený daňovou povinnosťou, prípadne inou obdobnou povinnosťou finančného charakteru, zaplatí nájomca za užívanie majetku v správe SVP, š. p., OZ Bratislava, dotknutej uvedenej nehnuteľnosti ročné nájomné zvýšené o výšku ročnej daňovej, prípadne inej obdobnej povinnosti. Podkladom pre platenie nájomného bude faktúra vystavená prenajímateľom.

Článok III.

Podmienky nájmu, povinnosti správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie Cyklotrasy po ukončení jej výstavby a súčasne sa zaväzuje, v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní od kolaudácie stavby doručiť SVP, š. p. toto jej geodetické zameranie, ktorého fotokópia následne bude podkladom k vypracovaniu písomného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu.
3. Návrh na zápis zmluvy do katastra nehnuteľností podá nájomca do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu podpisom tejto nájomnej zmluvy na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa zápisu tejto nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na zápis tejto zmluvy. Nájomca toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom prijíma. Náklady so zápisom tejto nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša nájomca.
4. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby Cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim Cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na Cyklotrase pri jej používaní,

- b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku, SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním Cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu majetku v správe SVP, š. p.,
- c) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie Cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenájom vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na Cyklotrase a s jej udrzovaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady,
- d) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite, prípadne údržbe správcom toku, zabezpečuje vykonanie opráv cyklotrasy,
- e) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
- f) zabezpečí na Cyklotrase na vlastné náklady príslušné orientačné značenie
- g) zabezpečí kosbu trávneho porastu min. 1 m od okraja Cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí Cyklotrasy
- h) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z Cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
- i) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou Cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda SVP, š. p.,
- j) zaväzuje sa zabezpečiť , aby prevádzkou Cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- k) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou Cyklotrasy,
- l) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe,
- m) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- n) nájomca sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady na predmete nájmu Cyklotrasu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade so stanoviskom SVP, š. p. vydanom pod číslom 1496/2017/4 zo dňa 26.09.2017, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy a všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa a správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil realizáciu stavby: „**Cyklotrasa Dolný Bar - Topol'níky**“. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a

§ 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a modernizácie Cyklotrasy vznikli, tiež zodpovedá v plnej miere za všetky škody na zdraví, životoch a majetku, ktoré vzniknú na vybudovanej Cyklotrase tretím osobám.
2. Nájomca berie na vedomie, že SVP, š. p., v zmysle § 49 ods. 5) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na Cyklotrase, ktoré vzniknú v dôsledku mimoriadnych udalostí.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 20 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou je predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - d) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, a to v dôsledku uplynutia doby nájmu, ako i v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu niektorým zo spôsobov dohodnutým v zmluve, je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi Cyklotrasu do jeho vlastníctva, a to bezodplatne alebo za symbolickú sumu 1,00 €. Spolu s prevodom vlastníctva stavby Cyklotrasy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi súvisiacu dokumentáciu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s § 379 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov dohodli, že škoda, na ktorej náhradu môže byť SVP, š. p., zaviazaný voči nájomcovi sa nahrádza v maximálnom rozsahu sumy rovnajúcej sa obdržanému nájomnému za celú dobu trvania zmluvného vzťahu.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa, tri (3) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – fotokópia - grafická príloha

Príloha č. 2 – fotokópia stanoviska SVP, š. p. číslo 1496/2017/4 zo dňa 26.09.2017

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Dolnom Bare, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Obec Dolný Bar

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Oskár Bereczk
starosta obce



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.

Odštepny závod Bratislava

Odštepny závod
Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava 4

Obec Dolný Bar

930 14 Dolný Bar č. 30

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka

Bratislava, dňa

Vec: „Cyklotrasa Dolný Bar“

- vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie

Listom doručeným dňa 20.9.2017 bola na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie „Cyklotrasa Dolný Bar“. Cyklotrasa bude realizovaná v katastrálnych územiach Dolný Bar, Trhová Hradská a Horné Topoľníky. Cyklotrasa je z prevažnej časti navrhovaná ako novostavba samostatnej cyklistickej cesty na pravostrannej ochrannnej hrádzi kanála Gabčíkovo – Topoľníky.

Predložený projekt rieši úseky cyklotrás v nasledujúcom rozsahu:

SO 0.1.1 úsek km 0,000 00 – 0,795 05 (dĺžka 0,795 05 km)

Cyklotrasa vedená v intraviláne obce Dolný Bar a pozdĺž ciest III/1397 a III/1398.

SO 0.1.2. úsek km 0,795 05–4,474 65 (dĺžka 3,6796 km)

Cyklotrasa vedená po korune pravostrannej ochrannnej hrádze kanála Gabčíkovo – Topoľníky. Cyklotrasa križuje komunikáciu III/1398 pred mostom ponad kanála Gabčíkovo – Topoľníky odkiaľ je trasa vedená ako samostatná cestička so šírkou 3,0 m po korune pravostrannej ochrannnej hrádze kanála. Pričný sklon cyklotrasy je 2,0‰ je odvodnená smerom od kanála do príľahlej zelene.

SO 0.1.3. úsek km 4,474 65 – 5,842 06 (dĺžka 1,367 41 km)

Cyklotrasa pokračuje nezmenenou formou samostatnej cyklotrasy so šírkou 3 m po pravostrannej korune hrádze kanála Gabčíkovo – Topoľníky

SO 0.1.4. úsek km 5,842 06 – 7,523 81 (dĺžka 1,681 75 km)

Cyklotrasa pokračuje nezmenenou formou samostatnej cyklotrasy so šírkou 3 m po pravostrannej korune hrádze kanála Gabčíkovo – Topoľníky až po križovanie koruny hrádze s komunikáciou III/1399 (Trhová Hradská – Topoľníky), kde sa napája priechodom pre cyklistov na existujúcu cyklotrasu z Topoľníkov do Trhovej Hradskej.

Konštrukčná skladba vozovky cyklotrasy na pravostrannej hrádzi kanála Gabčíkovo – Topoľníky je nasledovná: asfaltový betón (AC11 0,I) 40 mm, spojovací postrek asfaltový 0,3 kg/m², asfaltový betón (AC22 L,II) 50 mm, kamenivo spevnené cementom 150 mm, štrkodrvina 200 mm a geotextília. Niveleta vozovky a zemné práce musia byť vykonané tak (sklon 2 %), aby bol zabezpečený plynulý odtok zrážkovej vody do kanála. Okraje vozovky budú vybavené obrubníkmi 50/200/1000 mm. Šírka cyklotrasy bude 3,0 m. Na hrádzi budú umiestnené vodorovné a zvislé dopravného značenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

1. Realizáciu stavebných prác ako aj prevádzkovanie cyklotrasy **podmieňujeme uzatvorením zmluvného vzťahu**, v ktorom budú upravené podmienky prevádzkovania cyklotrasy (viď bod č. 8) vo vzťahu k SVP, š.p., OZ Bratislava.
2. Upozorňujeme na skutočnosť, že primárnou funkciou ochrannej hrádze aj po realizácii cyklotrasy na jej korune ostane ochrana príslušného územia pred povodňami, a že jej sekundárnym využívaním na športovo – rekreačné účely nemôže byť ohrozený a obmedzený jej primárny účel. Z tohto dôvodu si SVP, š.p., OZ Bratislava, vzhľadom na zabezpečenie ochrany územia a tým aj majetku občanov, vyhradzuje právo vykonávať na upravenej korune hrádze činnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Bez nároku na náhradu škôd spôsobených pri výkone správy vodného toku.
3. Na telese hrádze a na jej pobrežných pozemkoch je zakázané skladovanie stavebných materiálov. Počas realizácii stavby požadujeme aby investor, resp. stavebník nevyužíval bermu (mimo stavbou dotknutých častí – pod mostnými objektmi) a svahy telesa hrádze.
4. Pri spätnom zahumusovaní požadujeme použiť humózný materiál, ktorý zabezpečí kvalitné uchytenie trávnatého porastu na telese vodnej stavby.
5. Na označenie cyklotrasy požadujeme použiť dopravné značenie zakazujúce vjazd motorových vozidiel s dodatkovou tabuľou „Okrem vozidiel SVP, š.p. a správcu cyklotrasy“.
6. Správca vodného toku v žiadnom prípade nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví v súvislosti s užívaním cyklotrasy. Upozorňujeme, že hlavne pri cyklickej údržbe (kosenie) vodohospodárskych objektov môže dochádzať k nežiaducim zraneniam cyklistov (lietajúce kamene, atď.). Preto požadujeme, aby pri vjazdoch na cyklotrasu a na informačných tabulách boli vyvesené informácie o zásadách pohybu cyklistov a chodcov na vodohospodárskom majetku.
7. Cestné zábrany (rampy) požadujeme opatriť zámkami na **jednotný kľúč**. Kľúče v požadovanom množstve odovzdajte zástupcovi SVP, š.p., OZ Bratislava.
8. Nakoľko niektoré časti navrhovanej stavebnej aktivity sa dotýkajú koryta kanála Gabčíkovo - Topoľníky, požadujeme na celé obdobie výstavby vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP č. 261/2010 Z.z. Povodňový plán zabezpečovacích prác musí byť spracovaný v 8 vyhotoveniach, musí byť odsúhlasený na SVP, š.p., OZ Bratislava a schválený na Okresnom úrade Senec. Schválený „Povodňový plán zabezpečovacích prác“ zašlite v 2 vyhotoveniach na SVP, š.p., OZ Bratislava.

9. Investor resp. ním poverená organizácia výkonom správy a prevádzkovania cyklotrasy:

- a. Zdrží sa svojej činnosti počas II. a III. stupňa povodňovej aktivity (SPA) na vodnom toku a počas údržby a opráv vodohospodárskeho majetku. Upozornenia o uzatvorení cyklotrasy rozmiestni na trase v miestach vstupov na cyklotrasu.
- b. Nemôže dôjsť k zníženiu jestvujúcej koruny hrádze kanála Gabčíkovo – Topoľníky (min. 113 m n.m. Bpv.).
- c. Zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako i za škody, ktoré by im vznikli na cyklotrase pri jej používaní na tento účel, vrátane ujmy na zdraví.
- d. Zaväzuje sa zabezpečiť, aby jazdy na korune hrádze dopravnými prostriedkami prevádzkovateľa cyklotrasy boli vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu a to za dodržania pravidiel bezpečnosti. Tieto jazdy budú vykonávané na vlastnú zodpovednosť.
- e. Zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby (kosenie pozdĺž cyklotrasy) a opráv cyklotrasy, vrátane údržby a starostlivosti o dreviny a kríky nachádzajúce sa v blízkosti cyklotrasy (orezávanie, odstraňovanie a pod.).
- f. Zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- g. Zaväzuje sa zabezpečiť rešpektovanie upozornení a príkazov, vydaných zamestnancami SVP, š.p., OZ Bratislava, vo vzťahu k vodohospodárskym objektom dotknutým výstavbou a prevádzkovaním cyklotrasy na korune ochrannej hrádze.
- h. Preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich pre neho činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravami cyklotrasy na korune ochrannej hrádze.
- i. Zaväzuje sa zabezpečiť odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia (zo svahov hrádze).
- j. Zaväzuje sa inštaláciu akýchkoľvek značení na hrádzi realizovať výlučne s písomným súhlasom prevádzkovateľa (SVP, š.p., OZ Bratislava) vodohospodárskeho majetku.
- k. Investor resp. ním poverená organizácia zmenu prevádzkovateľa nahlási vždy písomne na SVP, š.p., OZ Bratislava.

10. Začiatok stavebných prác požadujeme vopred písomne nahlásiť na SVP, š.p., OZ Bratislava a oznámiť názov a adresu dodávateľa stavebných prác. Súčasne k samotnej realizácii prác, k preberaciemu konaniu a ku kolaudačnému konaniu požadujeme prizvať zástupcu SVP OZ Ba.

11. Po ukončení prác požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať 1x realizačnú dokumentáciu v grafickej a 1x v digitálnej forme spolu s výškopisným a polohopisným zameraním stavby s doplnením pozdĺžneho profilu cyklocesty s dotykom s ochrannou hrádzou kanála.

12. Pri výstavbe a prevádzke cyklotrasy požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
13. Projektovú dokumentáciu si ponechávame pre interné účely našej organizácie.
14. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Ing. Jozef Dúž
riaditeľ OZ Bratislava

Na vedomie: Odbor 220
SVV Šamorín