

D O D A T O K č. 02948/2017-PNZ -P40180/15.01
k nájomnej zmluve č. 00512/2015-PNZ-P40180/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ivan Tudaj - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Poprad
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Agrourbár, s.r.o.

sídlo: Hlavná 233, 053 15 Hrabušice

štatutárny orgán: Ing. Tomáš Kitz - konateľ

bankové spojenie: Unicredit bank

číslo účtu: 6611396005

IBAN: SK5111110000006611396005

IČO: 36177369

DIČ: 2020033114

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 9710/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov 656,4744 **ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 628,0968 ha

Prenájom od SPF celkom 28,3776 **ha**
z toho : SR - SPF 5,2281 ha
NV - SPF 23,1495 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	5,2580	-0,0299	5,2281
NV-SPF	24,5490	-1,3995	23,1495
SPF celkom	29,8070	-1,4294	28,3776
Známy vlastníci	626,6674	+1,4294	628,0968
Prenajatá výmera spolu:	656,4744	0,0000	656,4744

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 –zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: 28,3776 **ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 28,3558 ha
ostatné plochy 0,0218 ha
zastavané plochy a nádvoria 0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške **440,80 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **440,80 €**

Nájomné na rok 2018 **440,80 €**

splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 440,80 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Poprade, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Tomáš Kitz
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40180/15.00

Z10

Obec: Hrabušice

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Hrabušice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
280/1	9304	2	E	0	759	9304,00	0,00	687,09	687,09
435	3916	7	E	0	759	3916,00	3,79	0,00	3,79
441/1	13 6963	7	E	0	759	13 6963,00	429,58	2185,49	2615,07
711/1	3765	7	I	0	759	3765,00	1,22	0,00	1,22
713/1	1147	7	E	0	759	1147,00	0,02	0,00	0,02
1186	1 1830	2	E	1251	759	1 1830,00	1 1830,00	0,00	1 1830,00
1187/1	3919	7	E	0	759	3919,00	3,57	0,00	3,57
1187/2	347	7	E	1251	759	347,00	347,00	0,00	347,00
1253/1	20 0152	7	E	0	759	20 0152,02	0,00	1 6538,73	1 6538,73
1253/4	2 6750	2	E	0	759	2 6750,00	4,92	1127,25	1132,17
1580	1 4914	7	E	0	759	1 4914,00	181,62	4501,61	4683,23
1585	6168	10	E	1310	759	6168,00	6,62	0,00	6,62
1624/1	21 6328	7	E	0	759	21 6328,00	69,82	8466,35	8536,17
1700/1	16 6800	7	E	0	759	16 6800,00	2414,62	7285,95	9700,57
1700/2	11 3625	7	E	0	759	11 3624,99	955,59	4178,91	5134,50
1700/3	1151	7	E	1332	759	1151,00	1,41	0,00	1,41
1723/1	3 5947	7	E	0	759	3 5947,00	0,00	0,00	0,00
1737/1	16 8825	7	E	0	759	16 8825,00	177,49	0,00	177,49
1737/2	11 2455	7	E	0	759	11 2455,00	413,45	0,00	413,45
1739	5 0935	7	E	0	759	5 0935,00	13,17	0,00	13,17
1741/1	16 1970	7	E	0	759	16 1970,00	7,13	0,00	7,13
1753/1	11 4452	7	E	0	759	11 4452,00	19,41	1668,93	1688,34
1753/9	2 0239	7	E	1251	759	2 0239,00	2 0239,00	0,00	2 0239,00
1754/1	9 9097	7	E	0	759	9 9097,00	13,44	1372,44	1385,88
1804/1	19 7346	7	E	0	759	19 7345,98	0,00	1 2376,30	1 2376,30
1805/1	37 1071	7	E	0	759	37 1071,00	455,30	0,00	455,30
1805/2	1950	7	E	1332	759	1950,00	2,39	0,00	2,39
1805/4	2 2337	7	E	0	759	2 2337,00	0,00	2591,47	2591,47
1805/9	2484	7	E	1332	759	2484,00	3,05	0,00	3,05
1805/12	8 4529	7	E	0	759	8 4529,00	0,00	5302,81	5302,81
1831/2	6 8150	7	E	1332	759	6 8150,00	83,62	0,00	83,62
2214/1	29 0762	2	E	0	759	29 0761,97	6,02	7184,51	7190,53
2214/2	1231	2	E	1807	759	1231,00	0,00	6,29	6,29
2218/1	14 4704	2	E	0	759	14 4704,00	0,00	4896,55	4896,55
2239	11 0658	2	E	0	759	11 0658,00	558,50	5192,00	5750,50
2240/2	1 6142	7	E	0	759	1 6142,00	0,00	166,06	166,06
2240/6	1 5334	7	E	0	759	1 5334,00	0,00	1003,22	1003,22
2245	9142	7	E	1531	759	9142,00	9,80	0,00	9,80
2246	2 8129	7	E	1531	759	2 8129,00	30,16	0,00	30,16
2247	91 4621	2	E	0	759	91 4621,00	2596,05	5 5763,14	5 8359,19

Obec: Hrabušice

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Hrabušice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2248	1 9525	7	E	0	759	1 9525,00	0,00	690,36	690,36
2254	2436	7	E	1531	759	2436,00	2,62	0,00	2,62
2258	2 5915	7	E	0	759	2 5915,00	0,00	2062,12	2062,12
2261	9203	7	E	0	759	9203,00	0,00	229,27	229,27
2264	11 9446	7	E	0	759	11 9446,00	0,00	2145,74	2145,74
2265	6248	7	E	1531	759	6248,00	6,70	0,00	6,70
2270/1	119 4687	2	E	0	759	119 4687,00	4068,59	3 9464,87	4 3533,46
2270/2	218	14	E	1138	759	218,00	218,00	0,00	218,00
2270/3	218	2	E	1138	759	218,00	218,00	0,00	218,00
2270/4	218	2	E	1138	759	218,00	218,00	0,00	218,00
2270/6	218	2	E	1138	759	218,00	218,00	0,00	218,00
2270/8	145	2	E	1138	759	145,00	145,00	0,00	145,00
2270/9	218	2	E	1138	759	218,00	218,00	0,00	218,00
2270/10	218	2	E	1138	759	218,00	218,00	0,00	218,00
2270/26	218	2	E	1138	759	218,00	218,00	0,00	218,00
2270/27	218	2	E	1138	759	218,00	218,00	0,00	218,00
2270/28	218	2	E	1138	759	218,00	218,00	0,00	218,00
2270/29	218	2	E	1138	759	218,00	218,00	0,00	218,00
2270/30	218	2	E	1138	759	218,00	218,00	0,00	218,00
2273/4	2 7218	7	E	0	759	2 7218,00	0,00	2781,41	2781,41
2277/1	84 5242	2	E	0	759	84 5242,00	4781,77	3 8861,51	4 3643,28
2278	4181	11	E	0	759	4181,00	0,00	72,84	72,84
2279	11 1026	2	E	0	759	11 1026,01	0,00	2692,19	2692,19

Obec: Vydrník

Okres: Poprad

Kat. územie: Vydrník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
232	23 7485	2	E	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrabušice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	366 3140	22	2 6171	15 5875	18 2046
trvalý trávny porast	265 3552	38	2 5885	7 5547	10 1432
lesný pozemok	6168	1	7		7
vodná plocha	4181	1		73	73
ostatná plocha	218	1	218		218
Spolu: 5	632 7259	63	5 2281	23 1495	28 3776

Katastrálne územie: Vydrník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 7485	1			
Spolu: 1	23 7485	1			

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40180/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	390 0625	23	2 6171	15 5875	18 2046
trvalý trávny porast	265 3552	38	2 5885	7 5547	10 1432
lesný pozemok	6168	1	7		7
vodná plocha	4181	1		73	73
ostatná plocha	218	1	218		218
Spolu: 5	656 4744	64	5 2281	23 1495	28 3776

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40180/15.00

Výpočet nájomného na rok 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hrabušice	a	op	821,9545	2,6171	15,5875	2151,14	12812,22	2,200	329,1939
Hrabušice	a	ttp	498,6689	2,6110	7,5620	1302,02	3770,93	2,200	111,6049
spolu				5,2281	23,1495	3453,16	16583,15		440,7988

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	28,377600	20036,31	75,9695	364,8293	440,7988
spolu	28,377600	20036,31	75,9695	364,8293	440,80

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov