

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúca:

OBEC TRSTICE, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou,
(v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Ladislav MOLNÁR, rod. , nar. , r.č.: trvale bytom 925 42 Trstice
štátny občan SR, a manžel.
Edita MOLNÁROVÁ, rod. nar r.č. trvale bytom 925 42 Trstice
, štátna občianka SR,
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok I. - Predmet kúpnej zmluvy

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedenej:

- na liste vlastníctva č.1551, KN C parc.č.1034/184, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², KN C parc.č.4798/74, orná pôda vo výmere 347 m², v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

(k predmetnej KN C parc.č.4798/74 sú v „C“ časti LV č.1551 zapísané nasledovné ťarchy:

- Z 5584/2018-vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná a.s., /IČO:36361518/ podľa § 22 a násl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon v spojení s § 96 ods.4 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle geom.plánu č. 36566497-500/2018 na pozemku týkajúce sa elektrenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 418 na trase Rz Kráľová nad Váhom- V1073 Trhová Hradská- v.z.264/2019

- Ku C-KN parc.č. 4798/49 a E-KN parc.č. 1611/21 delená GP 02-08/2021-over.č.1178/21 na KN „C“ 4498/73 a 4798/74 -v.z. 599/2021 V-1083/2020, vklad povolený dňa 27.3.2020, zriadenie vecného bremena in personam ku C-KN parc.č. 4798/49, záhrada vo výmere 720 m² a E-KN parc.č. 1611/21, orná pôda vo výmere 5634 m², predmetom ktorého je povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 14-4/2019 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 141/2020)

Článok II. - Prevod vlastníctva

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2022/II/21 konaného dňa 24.2.2022, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci od predávajúcej kupujú v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v článku III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III. - Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 6 000,-- EUR, slovom šesťtisíc eur. Táto kúpna cena bude uhradená kupujúcimi predávajúcej bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej vedený v SLSP, a.s., číslo účtu /IBAN/: **SK31 0900 0000 0051 6263 1609** pod variabilný symbol: **2022221** najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

Článok IV. - Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej k predmete prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmete prevodu. Predávajúca ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k predmete prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, okrem vecných bremien presne citovaných v článku I. tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu prevodu je im úplne známy. Predmet prevodu svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rod. dom súp.č.1109. Kupujúci si pozemok oplotili už pred mnohými rokmi a využívajú ho ako zastavanú plochu a nádvorie.

Kupujúci ďalej prehlasujú, že predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza. Zároveň prehlasujú, že sú si vedomí aj vecných bremien uvedených v článku I. tejto zmluvy a umožnia ich plnenie v plnom rozsahu.

Článok V. - Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

Článok VI. - Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k predmete prevodu, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou

osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmete prevodu.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre sú určené pre potreby príslušnému okresnému úradu - katastrálny odbor a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 2.5.2022

Predávajúca:

.....

Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Káčovou – starostkou obce



Kupujúci:

.....

Ladislav Molnár

.....
Edita Molnárová