

Nájomná zmluva č. 223/2156/6253/2022

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mgr. Ján Maruškin

nar. 21.05.1956

bytom: Jesenského 1315/7, 031 01 Liptovský Mikuláš

Bankové spojenie/IBAN:

ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Miletičova 19,826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Ladislav Štulajter, námestník úseku investičnej výstavby organizačnej zložky SSC - Investičná výstavba a správa ciest IV SC Banská Bystrica, na základe poverenia číslo: SSC/4373/2021/1110/37116

IČO: 00 00 33 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

Doručovacia adresa: Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého č. 32, 974 24 Banská Bystrica

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Čl. II.

Predmet nájmu

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Polomka, obec Polomka, okres Brezno, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	parcela	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2999	1177	E	3743	Orná pôda	16+1/6
2998	1175/2	E	121	TTP	1/6+1/6
2998	6604/1	E	861	Orná pôda	1/6+1/6

- 2) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časti pozemkov odčlenených geometrickým plánom č. **18211021** na ročný záber pozemkov, pre stavbu „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov na cestách I. triedy, 2. etapa I/66 Hámor – most, ev.č. 66-123“ vyhotoveným firmou Valbek s.r.o., Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava 30.4.2020 v nasledovnom rozsahu:

LV č.	číslo parcely	diel GP	Výmera záberu dielu v m ²	objekt číslo	vlastnícky podiel	podielová výmera v m ²	spolu náhrada v € na rok za záber a podiel
2998	1175/2	7	49	101-00	1/6+1/6	16,33	3,23
2999	1177	11	183	101-00	1/6+1/6	61,00	12,08
2998	6604/1	32	16	101-00	1/6+1/6	5,33	1,78
					spolu	82,67	17,09

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bod 2) bude užívať ako dočasný záber – objekt RZ 101-00 – preložka cesty I/66, počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „**Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/66 Hámor – most, ev.č. 66-123**“

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajíateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 01.04.2023 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.03.2024)
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi resp. zahájenia prác na stavbe uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajíateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajíateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Čl. V. Výška náhrady

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku vo výške **0,198 €/m²/rok**. Všeobecná hodnota nájmu bola zistená Znaleckým posudkom č. 78/2021 zo dňa 06.12.2021, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing.

Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

- 2) Ročné nájomné za prenájom časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom **17,09 €/rok**.
- 3) Alikvotné nájomné, zodpovedajúce skutočnej dobe nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi jednorázovo do 60 dní po ukončení nájmu, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v čl. I tejto zmluvy, resp. poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu uvedenú v zmluve.

Čl. VI.

Podmienky nájmu

- 1) Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú časť pozemku tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 2) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, predmet nájmu odovzdať vlastníkovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve .
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj dočasné odňatie častí pozemkov z PPF.
- 3) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami ani inými právami vyplývajúcimi zo zmlúv alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch

zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.

- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z toho 4 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V, dňa: V Banskej Bystrici, dňa:

.....
Prenajímateľ:
Mgr. Ján Maruškin

.....
Nájomca:
zast. Ing. Ladislav Štulajter
námestník úseku investičnej výstavby
IV SC Banská Bystrica