

DOHODA O SKONČENÍ

**Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2154-7/2015-LM
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov**

Článok I Účastníci dohody

Prenajímateľ: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Panónska cesta 2
851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka

Štatutárny orgán: **Mgr. Miroslav Kočan**, predseda predstavenstva
PaedDr. Tibor Papp, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka
č. 3602/B

Kontaktná adresa: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
pobočka Liptovský Mikuláš
Štúrova 34, 031 01 Liptovský Mikuláš

Telefón: 044/2824101
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Ľubomír Vážny**
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK28 8180 0000 0070 0015 6285
IČO: 308 07 484
DIČ: 2020592332

Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Liptovský Mikuláš
Štúrova 34, 031 32 Liptovský Mikuláš

Telefón: 0906/178 600
ďalej len („nájomca“)

(spolu aj ako „účastníci dohody“)

Článok II

Predmet dohody

1. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. ako predávajúci a Sociálna poisťovňa ako kupujúci uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš zapísaný u katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 4740. Kúpna zmluva bola uzavretá dňa 13. septembra 2017 a účinnosť nadobudla dňa 14. septembra 2017. Sociálna poisťovňa nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t. j. dňom 27. novembra 2017.
2. Dňa 25. augusta 2015 bola medzi Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, a.s. ako prenajímateľom a Sociálnou poisťovňou ako nájomcom uzavretá zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2154-7/2015-LM podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva o nájme“). Predmetom nájmu sú nebytové priestory spolu o výmere 1.697,97 m², ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove na Štúrovej ulici 34 v Liptovskom Mikuláši, súpisné číslo 1578 na parcele KN-C 319 zastavané plochy a nádvoría, parciel KN-C 315/1 a 315/2 ostatné plochy (vrátane šiestich parkovacích miest) zapísaných na liste vlastníctva č. 4740 pre k. ú. Liptovský Mikuláš.
3. Účastníci dohody konštatujú, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva nájomcu k predmetu nájmu, t. j. 27. novembra 2017 skončila platnosť a účinnosť zmluvy o nájme.

Článok III

Vyrovnanie nárokov a vyúčtovanie nákladov

1. Účastníci dohody sa zaväzujú, že ku dňu skončenia zmluvy o nájme vyrovnejú svoje záväzky zo zmluvy o nájme nasledovne:
 - 1.1. Nájomca sa zaväzuje v prípade vzniku nedoplatku zálohových platieb za dodávku elektrickej energie, vodné a stočné, odvedenie zrážkovej vody, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, ochranu budovy na pulte centrálnej ochrany mestskej polície, strážnu službu, revízie, opravy a údržbu technologických zariadení a údržba okolia budovy tento uhradiť prenajímateľovi na základe vyúčtovacej faktúry so splatnosťou najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na kontaktnú adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.
 - 1.2. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade vzniku preplatku zálohových platieb za služby spojené s nájmom tento uhradiť nájomcovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania od jednotlivých dodávateľov.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že uhradením platieb podľa bodov 1.1 a 1.2 budú v plnom rozsahu vyrovnané všetky ich vzájomné záväzky týkajúce sa zmluvy o nájme a nebudú si voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie záväzky a práva.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť dohodu, ako aj faktúry z nej vyplývajúce a svojim podpisom dáva súhlas na ich zverejnenie v plnom rozsahu.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každého účastníka dohody.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah dohody je prejavom ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Miroslav Kočan
predseda predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

PaedDr. Tibor Papp
člen predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.