

**Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena podľa § 50a OZ v platnom znení medzi zmluvnými stranami**

Budúci povinný:

Slovenská republika (vlastník)
Zastúpená správcom

Obchodné meno/Názov: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: **Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica**
Zapísaná v: **Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica**
Zastúpená: **Ing. Marian Staník - generálny riaditeľ**
IČO: **36 038 351**
(ďalej len ako „povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Obec Beňuš**
Sídlo: **Beňuš 355**
Zastúpená: **Katarína Srnková, starostka obce**
IČO: **00313289**
(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinní a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Za nasledovných dohodnutých podmienok

Čl. I

1. Podľa listu vlastníctva - Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
992	KN-C	134	1763	Zastavané plochy a nádvoria	Beňuš	Beňuš	Brezno
997	KN-C	134	159	Zastavané plochy a nádvoria	Beňuš	Beňuš	Brezno

2. Budúci oprávnený má záujem na pozemkoch uvedených v č. 1 bod 1 vybudovať Kanalizáciu a ČOV v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Bursa, s.r.o. Partizánska cesta 70, 974 01 Banská Bystrica.

Čl. II

1. Právo budúceho oprávneného požadovať uzatvorenie Zmluvy o zriadení



vecného bremena vzniká okamihom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zo strany príslušného orgánu štátnej správy.

2. Žiadosť o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena doručí budúci oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena v písomnej forme do 15 – tich dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Budúci Povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 – tich dní po obdržaní tejto žiadosti doručiť budúcemu Oprávnenému návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podpísanú zmluvu o zriadení vecného bremena doručí Budúci Oprávnený do 15 – tich dní od jej podpisu Budúcemu z vecného bremena.

Čl. II. Účel zmluvy

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na účely vybudovania a prevádzkovania Kanalizácie a ČOV v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Bursa, s.r.o. Partizánska cesta 70, 974 01 Banská Bystrica.

Čl. III.

3.1. právo budúceho oprávneného vybudovať Kanalizáciu a ČOV v rozsahu a trase určenej Geometrickým plánom vyhotoveným na náklady Budúceho oprávneného, ktorý tento predloží spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena. Obsah vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy bude spočívať v oprávnení aj v budúcnosti vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na Kanalizácii a ČOV.

3.2. povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť do pôvodného stavu resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného.

3.3. povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Kanalizácie a ČOV.

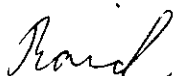
na jeho pozemkoch, a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa bodu 2.1. tohto článku.

3.4 cena za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku.

3.5. ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka

3.6. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena

3.7. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému po dodaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy Kanalizácie a ČOV overeného



príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

3.8. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

ČI. IV.

5.1. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z toho 4x pre budúceho povinného a 2x pre budúceho oprávneného.

5.2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Bystrici, dňa.....

Budúci povinný na: Budúceho oprávneného: remena:

LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpený
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

OB:
976
100
DIČ:

Obec Benus
v zastúpení
Katarínou Srnkovou
starostkou obce

Staník