

211L 44/2018 RE

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 2018/0014

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium sv. Andreja
Námestie A. Hlinku 5, 034 01 Ružomberok
v zastúpení : PaedDr. Kamil Nemčík, riaditeľ školy
IČO: 17060532
Bankové spojenie: VÚB, banka
číslo účtu : SK88 0200 0000 3502 6534 0342
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a
Nájomca : Katolícka univerzita v Ružomberku, Hrabovská cesta 1/A, 034 01 Ružomberok
v zastúpení prof. ThDr. Jozef Jarab, PhD., rektor KU
IČO: 37801279
DIČ: 2021512427 DIČ DPH : SK 2021512427
Bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0024 0874
tel. kontakt:
/ ďalej len „nájomca“ /

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2
Predmet nájmu

- 1.) Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa vrátane šatne, WC a sprchy nachádzajúca sa v budove Gymnázia sv. Andreja na Námestí A. Hlinku 5, 034 50 Ružomberok – stavba je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Ružomberok, Veľký závoz 1, 034 01 Ružomberok.
- 2.) Prenajímateľ prenájma uvedené priestory v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov, ktorou bol udelený Prenajímateľovi súhlas k prenechaniu majetku Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Ružomberok do podnájmu ďalším osobám a subjektom na športové účely.
- 3.) Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3
Účel nájmu

- 1.) Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely športovania.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Článok 4
Cena nájmu

- 1.) Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov dohodou na sumu **10,00 €/ 1h. bez DPH**, (nie sme platcom DPH).
- 2.) Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenájomcom mesačne, do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po využitom mesiaci za plný počet dní / utorok, streda, štvrtok / v mesiaci.
- 3.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5
Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1.) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **06.02.2018 do 03.05.2018 / vrátane/**.
- 2.) **Deň využívania telocvične :** Utorok / 19:00 – 21:00 h./ Streda / 17:00 – 19:00 h./ Štvrtok / 19:30 -21:00 h./
- 3.) **Časový rozpis športovania, ktorý zahŕňa celkový pobyt v priestoroch budovy telocvične je v zmysle bodu 2.). Po ukončení športovania je povinný nájomca budovu zamknúť v utorok o 21.00 h., streda o 19:00 h., štvrtok o 21.00 h.**
- 4.) Zodpovedný za športovanie : **Dušan Galica**
- 5.) V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenájomca od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Nájomca **nesmie** dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- 2.) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
- 3.) Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (seniorov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 4.) Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy, prevádzkovým poriadkom a dodržiavať ho.
- 5.) Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
- 6.) Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie spolu s kľúčom od budovy, ktorý si nájomca prevezme od prenajímateľa v deň podpisu tejto zmluvy.
- 7.) Nájomca prevzatím kľúčov preberá aj plnú zodpovednosť za priestory a príslušných šatní a WC priestorov v čase užívania.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

- 1.) Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
- 2.) Športovci môžu vstupovať a cvičiť len pod vedením určenej osoby.
- 3.) Určená osoba / nájomca / zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
- 4.) Nájomca zodpovedá za šetrenie energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
- 5.) Športovci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len sprchy a WC pri telocvični.
- 6.) Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ.
- 7.) Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
- 8.) V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
- 9.) Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy a urobiť o poškodení záznam do zošita na nástenke.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

- 1.) Pred začatím využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých športovcov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
- 2.) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 3.) Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu **5,5 hodinu** týždenne.
- 4.) Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na športovanie, tak za ne nebude platiť.
- 5.) V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.) Zmluva nadobudne platnosť po jej podpísaní.
- 8.) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Ružomberku 24.01.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Kamil Nemčík
riaditeľ školy

.....
prof. ThDr. Jozef Jarab, PhD.
rekord KU

prevzal kľúč od telocvične a od vstupných
dverí do budovy telocvične č.18

vrátil kľúče dňa :, podpis :