

Čl. II Zmeny a doplnky

Na základe rozhodnutia o prerušení konania o povolení vkladu V 7245/2021-6 zo dňa 31.12.2021 sa zmluvné strany týmto dodatkom č. 00793/2022-PKZP-K40132/21.01 k **Dohode o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01131/2021-PKZP-K40132/21.00** zo dňa 28.10.2021 dohodli na zmene:

1. Označenie zmluvných strán sa nahrádza nasledovným znením:

Čl. I Zmluvné strany

Názov:	Slovenský pozemkový fond
Sídlo:	Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
IČO:	17 335 345
DIČ:	2021007021
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK35 8180 0000 0070 0000 1638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka č. 35/B
(ďalej len „Účastník 1“)

Názov:	Obec Sazdice
Sídlo:	Sazdice č. 80, 935 85 Sazdice
Štatutárny orgán:	Zoltán Srna - starosta obce
IČO:	00 307 441
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK21 0200 0000 0000 2982 1152

(ďalej len „Účastník 2“)

Názov:	Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo:	Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
IČO:	17 335 345
DIČ:	2021007021
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK35 8180 0000 0070 0000 1638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka č. 35/B
(ďalej len „Účastník 3“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)



2. **Čl. II bod 1. b) dohody** sa mení v tomto znení:
parcela **KN E p. č. 520/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 218 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Sazdice, obec Sazdice, okres Levice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 409 a je v spoluvlastníctve Účastníka 2 pod B3 v podiele 2/4 - iny z celku, nezisteného vlastníka pod B2 Baka Imrich v podiele 1/4 - ina z celku a v spoluvlastníctve Účastníka 3 pod B1 v podiele 1/4 – ina z celku (ďalej len „pozemok“).
3. **Čl. II bod 2. dohody** sa mení v tomto znení:
Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.
4. **Čl. III bod 3. dohody** sa mení v tomto znení:
Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.
5. **Čl. IV bod 1. dohody** sa mení v tomto znení:
Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom uvedeným v čl. II. tejto dohody sa ruší a Účastníci 2 a 3 sa stávajú vlastníkmi nižšie uvedených parciel nasledovne:
- Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemku parcela **KN E p. č. 519/1**, druh pozemku orná pôda vo výmere 629 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Sazdice, obec Sazdice, okres Levice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 366,
 - Účastník 2 sa stane podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 3/4 – iny pozemku a Účastník 3 sa stane podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/4 – ina pozemku **KN E p.č. 520/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 218 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Sazdice, obec Sazdice, okres Levice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 409,
 - Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemku parcela **KN E p. č. 526**, druh pozemku orná pôda vo výmere 48 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Sazdice, obec Sazdice, okres Levice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 540.
6. **Čl. IV bod 4. dohody** sa mení v tomto znení:
Účastník 2 a Účastník 3 nadobúdajú spoluvlastnícky podiel na pozemku **KN E p.č. 520/2**, Účastník 2 nadobúda výlučné vlastníctvo na pozemkoch **KN E p. č. 519/1** a **KN E p. č. 526** podľa tejto dohody.
7. Do **Čl. V. bod 3 dohody** sa dopĺňa veta:
Účastník 3 nie je povinný titulom vyporiadania podielového spoluvlastníka uhradiť ostatným účastníkom dohody žiadnu finančnú náhradu.



8. **Čl. VI bod 2. dohody** sa mení v tomto znení:
Účastník 2 a Účastník 3 nadobudnú vlastnícke právo k pozemku rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto dohody.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v **7 -mich rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis si ponechá Účastník 2 a 1 rovnopis si ponechá Účastník 3.
2. Účastník 2 a Účastník 3 splnomocňujú Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku zmluve za Účastníka 2 a Účastníka 3, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.
3. Ostatné ustanovenia Dohody, ktoré nie sú uvedené v Čl. II tohto dodatku, zostávajú nezmenené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.
5. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa

Účastník 1:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

V Sazdiciach, dňa

Účastník 2:

.....
Zoltán Srna
starosta obce

Účastník 3:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

