

KÚPNA ZMLUVA

Obecný úrad Boleráz	
Dátum	18-05-2022
Číslo zápisu:	0531/2022
Prílohy:	Vybavuje:

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli

predávajúci:

Obec Boleráz

so sídlom: Boleráz 586, PSČ 919 08

IČO: 00 312 282

zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Mackovčínom

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

a

kupujúci:

Marta Kolesíková, rod. Šuranová

narodená: . , rodné číslo:

trvale bytom:

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej v texte zmluvy „kupujúca“)

podľa ustanovenia § 133 ods. 2 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto

kúpnu zmluvu

Predmet kúpy

I.

- 1.1/ Nehnutelnosť - pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, na liste vlastníctva č. 200, pre obec: Boleráz, katastrálne územie: Klčovany, v časti „A“: Majetková podstata, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako parcela CKN č. 155/14, o výmere 145 m², záhrada, vlastní Obec Boleráz, IČO: 00 312 282, predávajúci, v celku, podiel 1/1.
- 1.2/ Nehnutelnosť uvedená v ods. 1.1/ je bez tiarch a iných práv tretích osôb, ako táto skutočnosť vyplýva zo zápisu na LV č. 200, kat. úz. Klčovany.

II.

- 2.1/ Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je celý pozemok – nehnuteľnosť – parcela CKN č. 155/14, o výmere 145 m², záhrada, v kat. úz. Klčovany, ktorý je uvedený a popísaný v čl. I. ods. 1.1/ tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet kúpy“).
- 2.2/ Predávajúci – Obec Boleráz, týmto predáva celý Predmet kúpy, uvedený v čl. I., ods. 1.1/ a v čl. II., ods. 2.1/, kupujúcej do jej výlučného vlastníctva, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými.

Kupujúca od predávajúceho – Obce Boleráz, kupuje celý Predmet kúpy, uvedený v čl. I., ods. 1.1/ a v čl. II., ods. 2.1/, do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými.

- 2.3/ Na základe vyššie uvedenej kúpy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa stane kupujúca vlastníkom Predmetu kúpy, v podiele 1/1.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

III.

- 3.1/ Cena za predmet kúpy (ďalej len „Kúpna cena“) je určená a dohodnutá v sume 2,50 EUR za 1m² pozemku predstavujúceho Predmet kúpy
Výmera pozemku je: 145 m², kúpna cena Predmetu kúpy je: **362,50 EUR, slovom: Tristošesťdesiatdva 50/100 Eur.**
Uvedená kúpna cena je cena konečná a k tejto cene sa nepripočítava daň z pridanej hodnoty.
- 3.2/ Kúpna cena bola určená podľa VZN Obce Boleráz na sumu 2,50 EUR za 1 m² Predmetu kúpy a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Boleráz č. 57/2022 zo dňa 28.04.2022.
- 3.3/ Kupujúca zaplatí predávajúcemu - Obci Boleráz celú kúpnu cenu vo výške 362,50 EUR, v hotovosti do pokladne predávajúceho po podpísaní tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.4/ Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny vo výške 362,50 EUR, je cena za Predmet kúpy podľa tejto zmluvy v celom rozsahu medzi predávajúcim a kupujúcimi vysporiadaná.

Súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Boleráz

IV.

- 4.1/ Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Boleráz č. 57/2022 zo dňa 28.04.2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz určilo prípad hodný osobitného zreteľa pri prevode predmetu kúpy uvedeného v čl. I. a II. ods. 2.1/ tejto zmluvy a tým Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o postupe v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 4.2/ V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz dňa 28.04.2022 uznesenie č. 57/2022, ktorým schválilo prevod majetku – Predmetu kúpy uvedený a popísaný v čl. I. a čl. II ods. 2.1/ tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Obce Boleráz, formou predaja na kupujúcu trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

- 4.3/ Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy – podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava v prospech kupujúcej - je podmienený zaplatením celej kúpnej ceny určenej v bode III. tejto zmluvy predávajúcemu kupujúcou. Až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcou, kupujúca a predávajúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava.

Všeobecné ustanovenia

V.

- 5.1/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť, že na Predmet kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 5.2/ Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaného Predmetu kúpy je jej dobre známy, s Predmetom kúpy je podrobne oboznámená, a že predmet kúpy v stave v akom je v deň podpísania tejto zmluvy, v stave ako stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka, do svojho vlastníctva kupuje a takto ho Predávajúci kupujúcej prenecháva.
- 5.3/ Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra predloží na Okresný úrad Trnava kupujúca po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny v sume 362,50 EUR predávajúcemu. Správny poplatok za vklad v sume 66,- EUR zaplatí kupujúca.

VI.

Vlastníctvo ku kupovanému Predmetu kúpy prechádza na kupujúcu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava a týmto dňom prechádzajú na ňu aj všetky práva a povinnosti spojené s kupovaným Predmetom kúpy.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, vykonali k predmetu kúpy príslušné zmeny v zápise.

Záverečné ustanovenia

VIII.

- 8.1/ Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a ani pod nátlakom, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a právnym dôsledkom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

- 8.2/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresnému úradu Trnava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení si ponechajú predávajúci a kupujúca.
Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

V Boleráze, dňa 12. 5. 2022



Ing. Pavol Mackovčín
starosta Obce Boleráz
za predávajúceho



Marta Kolesíková
kupujúca

