

Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č. 2314/2021/OSV-SKI

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Banská Bystrica

so sídlom: Československej armády 26, Banská Bystrica

zastúpené: Jánom Noskom, primátorom mesta Banská Bystrica

IČO: 00313271

DIČ: 2020451587

a

Nájomca : Katarína Donovalová

narodená:

trvale bytom:

uzatvárajú

túto Dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č. 2314/2021/OSV-SKI uzatvorenej dňa 04.01.2022 (ďalej len "Zmluva") na dobu určitú do 13.01.2023 na predmet nájmu nájomný byt č. na Švermovej ul. , Banská Bystrica, súpisné číslo '.

1. Na základe žiadosti nájomcu o predčasné ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu zabezpečenia nového bývania sa zmluvné strany dohodli o ukončení platnosti Zmluvy a to dňom **30.05.2022**.

2. Nájomca je povinný odovzdať predmetný byt najneskôr dňa 30.05.2022 prenajíateľovi prostredníctvom správcu bytového domu MBB a.s., Československej armády 26, Banská Bystrica v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajíateľovi vznikne. O odovzdaní bytu bude spísaná zápisnica a vyhotovená fotodokumentácia. V prípade vzniknutej škody prenajíateľ túto vyfakturuje nájomcovi osobitnou faktúrou a nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť v lehote do 30 dní od jej doručenia.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadne vzniknutý nedoplatok z ročného vyúčtovania platieb za časť roka 2022 za byt, ktorý bol predmetom nájmu podľa Zmluvy. Tento nedoplatok uhradí nájomca v lehote do 30 dní odo dňa, kedy mu jeho výšku oznámi prenajíateľ, a to na účet, ktorý prenajíateľ uvedie vo výzve na zaplatenie. Novú korešpondenčnú adresu na zaslanie ročné vyúčtovania je povinný nájomca uviesť v zápisnici o odovzdaní bytu.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, a z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6. Účastníci prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ján Nosko
Primátor mesta Banská Bystrica
prenajímateľ

.....
Katarína Donovalová
nájomca