

Z M L U V A

o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 162/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Prenajíateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1,
064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu:
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Ľubovnianska nemocnica, n. o.**
Obrancov mieru 3
064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **MUDr. Peter Bizovský, MPH**, riaditeľ
IČO: 37886851
DIČ: 2022057565
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parcela č. CKN 2617/4 s výmerou 1929 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie častí nehnuteľnosti – pozemku: novovzniknuté parcely č. CKN 2617/83 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. CKN 2617/84 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. CKN 2617/85 o výmere 29 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli odčlenením od parcely č. CKN 2617/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1929 m², LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 62/2022 zo dňa 05.05.2022 vypracovaným Miroslavom Ščurkom – geodetom, Chmeľníca 249, 064 01 Chmeľníca, IČO: 10768394 (viď príloha).
(ďalej len „Nehnuteľnosť“)
3. Prenajatú Nehnuteľnosť bude nájomca užívať za účelom majetkovoprávneho vysporiadania k pozemku pod stavbou, externým schodiskom a bezbariérovou rampou pre stavbu HOSPIC (Oddelenie paliatívnej medicíny).
4. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú 9 rokov a 364 dní s možnosťou jej predĺženia**, s účinnosťou od podpísania zmluvy.

čl. III. Nájomné

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma Nehnutelnosť spolu s výmerou 43 m² za cenu 0,50 €/m²/rok, t. j. **21,50 €/rok**, slovom: dvadsaťjeden eur a päťdesiat centov ročne.
2. Nájomné je splatné jednorazovo vopred vždy do 15. 2. za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa alebo v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni s uvedením **VS: 1750059232**.
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnutelnosť bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určaniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jej okolí.
2. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na Nehnutelnosti len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať Nehnutelnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola Nehnutelnosť podľa čl. I. zmluvy prenajatá.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah pred uplynutím dojednanej doby trvania nájmu uvedenej v čl. II. zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou dobou.
2. Jedným z dôvodov výpovede zo strany prenajímateľa je aj porušenie finančnej disciplíny nájomcu, a to porušenie čl. III. zmluvy, na ktorú prenajímateľ opakovane písomne upozornil nájomcu pri nezaplatení dohodnutého nájomného.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnou osobou.
2. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
4. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po 2 vyhotovenia.

6. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvou stranou je dotknutá osoba. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 10.05.2022

V Starej Ľubovni, dňa 16.05.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

.....
Ľubovnianska nemocnica, n. o.
MUDr. Peter Bizovský, MPH
riaditeľ