

MANDÁTNA ZMLUVA č. 2022/ 001

1. Zmluvné strany

Mandant: Mesto Rimavská Sobota
Zastúpené primátorom mesta: JUDr. Jozefom Šimkom
Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00319031
DIČ: 2023239317
Bankové spojenie: VÚB a.s. IBAN:SK0202000000000029029392
Email: mesto@rimavskasobota.sk
Telefonický kontakt: 047/5631139
Mandatár: A-U-Planstav, s.r.o.
Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 0382671538/0900
IČO: 46130802
DIČ: 2023239317
E-mail: auplanstav@gmail.com
Telefonický kontakt: 0918 512214

2. Predmet zmluvy

Výkon obstarávateľskej činnosti a sprostredkovanie spracovania územnoplánovacej dokumentácie – **Zmeny a Doplnky Územného plánu č.8 mesta Rimavská Sobota** (ďalej ÚPN RS ZaD č.8.) v zmysle § 30 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce vo vykonaní nasledovných činností:

a) Zabezpečenie spracovania ÚPN

- Návrh zmien a doplnkov ÚPN - lokality pre zmeny a doplnky sú uvedené v samostatnej prílohe – Príloha č.1
- Dopracovanie /čistopis/ zmien a doplnkov ÚPN v zmysle pripomienok z prerokovania.

b) Spracovanie strategického dokumentu

c) Výkon činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie na základe poverenia primátora mesta.

- dohľad nad spracovaním návrhu
- zabezpečenie prerokovania návrhu

- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy
- odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie
- príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom v Banskej Bystrici podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve

3. Termíny plnenia zmluvy

Začatie: po uzatvorení zmluvy.

Spracovanie strategického dokumentu do 14 dní od spracovania Zmeny ÚPN č.8 mesta Rimavská Sobota.

Dodanie Zmien a doplnkov č.8 mesta Rimavská Sobota / čl. 2, bod b) zmluvy /, do 21 dní od podpisu zmluvy a dodaní vyššie uvedených podkladových materiálov.

Termíny výkonu činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie:

- | | |
|--|---|
| a. dohľad nad spracovaním návrhu | -priebežne |
| b. Zabezpečenie rozhodnutia o tom či sa bude posudzovať strategický dokument | -30 dní |
| c. zabezpečenie prerokovania návrhu | -zákonom stanovená lehota |
| d. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mestom, odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok | -do 20 dní odo dňa doručenia pripomienok |
| e. príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mestom | -do 14 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany zadávateľa + stanovená lehota 20 dní |
| f. príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN mesta, | -do 15 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie |

príprava materiálu na preskúmanie Okresným
úradom v Banskej Bystrici podľa § 25 stavebného
zákona

g. príprava materiálu na prerokovanie a schválenie -bezodkladne
v mestskom zastupiteľstve

h. Vypracovanie registračného listu -po obdržaní originálu
uznesenia o schválení
ÚPN

Mandatár splní zmluvný záväzok zabezpečením spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie v požadovanom rozsahu a v zmysle požiadaviek mesta, jej odovzdaním podľa čl. 2, bod a) zmluvy objednávateľovi.

Odovzdaním sa rozumie odovzdanie územnoplánovacej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle, pričom z odovzdania a prevzatia sa vyhotoví zápis.

4. Cena diela

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl.2. tejto zmluvy bodu a), b), c) je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena bez DPH **6 500,00** Eur, slovom šesťtisícpäťsto Eur

DPH 20% **1 300,00** Eur, slovom tisíctristo Eur

Cena celkom **7 800,00** Eur, slovom sedemtisícosemsto Eur

z toho:

Cena za činnosti uvedené v čl.2, bod a) tejto zmluvy je **3 550,-Eur**, plus 20% dph, slovom tritisícpäťstopäťdesiat eur plus 20% dph.

Cena za činnosti uvedené v čl.2, bod b) tejto zmluvy je **700,-Eur**, plus 20% dph, slovom sedemstoeur plus 20% dph.

Cena za činnosti uvedené v čl.2, bod c) tejto zmluvy je **2 250,-Eur**, plus 20% dph, slovom dvetisícdeväťdesiat eur plus 20% dph.

Splatnosť faktúr je 14 dní.

K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:

a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou zväčšenie, alebo zmenšenie rozsahu predmetného diela, pričom bude vopred, oboma zmluvnými stranami odsúhlasená kalkulácia za činnosti,

b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom budú vopred odsúhlasené a potvrdené tieto zmeny.

Mandatár je platcom dph.

5. Platobné podmienky

Cena činnosti v zmluve bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúr v zmysle čl.2 tejto zmluvy.

Podkladom pre úhradu platby budú faktúry (daňový doklad) zhotoviteľa.

Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje :

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídla,
- b) číslo zmluvy, na základe ktorej sa uskutočňuje fakturácia,
- c) číslo faktúry,
- d) deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (uvedené v zmluve o dielo),
- f) fakturovanú sumu,
- g) označenie diela,

V prípade ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje a náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Objednávateľ uhradí faktúru do 14 dní od jej doručenia, ak je predložená v súlade s vyššie uvedenými podmienkami.

6. Podmienky vykonania diela

- Vykonaním predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže poveriť inú právnickú alebo fyzickú osobu s príslušným autorizačným osvedčením a inú odborne spôsobilú osobu na obstarávanie.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť činnosti v zmysle zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a rozsahu.
- Pri zabezpečovaní jednotlivých činností zmluvy postupuje zhotoviteľ samostatne, riadi sa prípadnými pokynmi objednávateľa. Je povinný rešpektovať právne predpisy a STN.

7. Zmluvné pokuty

- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania, vo výške 0,01 % z fakturovanej čiastky, t.j. zo základnej ceny.
- V prípade omeškania zhotoviteľa má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,01% z dohodnutej ceny diela.
- Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

8. Záručná lehota

- V prípade vady diela má právo objednávatel' požadovať a mandatár povinnosť vadu odstrániť bezodplatnou opravou alebo poskytnúť nové bezchybné plnenie. Prípadné reklamácie vady plnenia je objednávatel' povinný uplatniť u mandatára v písomnej forme s označením vady, spôsobom ako sa vada prejavuje s návrhom spôsobu jej odstránenia.

9. Ostatné dojednania

- Objednávatel' je oprávnený kontrolovať vykonávanie jednotlivých činností mandatárom.
- Ak objednávatel' zistí, že jednotlivé činnosti sú vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak tak mandatár neurobí ani v primeranej lehote určenej objednávatel'om, ktorá mu bude poskytnutá, objednávatel' môže od zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté.
- Mandatár poskytne objednávatel'ovi dokumentáciu podľa jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:

Návrh zmeny ÚPN RS ZaD č.8 – textová časť, grafická časť v mierke M 1: 10 000, s výrezmi jednotlivých lokalít vo formáte A3, v mierke schváleného ÚPN, v troch vyhotoveniach,

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN RS ZaD č.8 v troch vyhotoveniach a v elektronickej podobe na CD nosiči.

Dopracovanie /čistopis/ zmien a doplnkov ÚPN RS ZaD č.8 v troch vyhotoveniach a v elektronickej podobe na CD nosiči.

10. Vyššia moc

- Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, veľmi nepriaznivé klimatické podmienky a ďalšie im podobné.
- Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia zmluvy.

11. Vymedzenie prípadov podstatného porušenia zmluvy, odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú skutočnosti:

- Ak mandatár bude v omeškaní s jednotlivými činnosťami a toto omeškanie bude trvať viac ako jeden mesiac od dohodnutého termínu na vykonanie dohodnutého

objemu prác, napriek včas vykonaným úhradám objednávateľom za vykonané práce.

- Ak mandatár vopred neoznami a nedohodne potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy bez zbytočného odkladu a nedoloží ju kalkuláciou ekonomicky oprávnených nákladov.

Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa §345, 436, 547 Obchodného zákonníka.

Záverečné ujednania

- Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej sobote, dňa

JUDr. Jozef ŠIMKO, v. r.
primátor mesta
Rimavská Sobota

Ing. arch. Ján BARAN, v. r.
konateľ
A.-.U.-.Planstav, s. r. o.

PRÍLOHA č. 1
k
MANDÁTNEJ ZMLUVE č. 2022/ 001

Návrh zmien a doplnkov ÚPN RS ZaD č.8 označenie lokalít a ich popis:

- A. zmena neurbanizovanej poľnohospodárskej pôdy na funkčné využívanie bývania v rodinných domoch
- B. zmena plôch určených na šport a rekreáciu na plochy občianskej vybavenosti
- C. zmena časti plochy verejnej zelene na parkovisko
- D. zosúladenie funkčného využitia plôch, kde je umiestnené obchodné centrum Family center na príslušný druh funkčného využitia
- E. zmena časti plochy občianskej vybavenosti na Hostinského ulici na funkčné využitie zmiešané mestské
- F. zosúladenie plôch pre navrhovaný autocamping a parkovisko v rekreačnej oblasti Kurinec
- G. zmena funkčného využitia plochy určenej pre parkovisko pre zariadenia účelovej vybavenosti

Lokality sú vyznačené na mape, ktorá tvorí súčasť tejto prílohy.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej sobote, dňa

JUDr. Jozef ŠIMKO, v. r.
primátor mesta
Rimavská Sobota

Ing. arch. Ján BARAN, v. r.
konateľ
A.-.U.-.Planstav, s. r. o.