

## Zmluva o nájme priestranstva / areálu - amfiteátra v Parku s príslušenstvom

120/2022

uzatvorená podľa čl. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### I. Zmluvné strany

#### Obec Veľká Čalomija

Sídlo: 991 09 Veľká Čalomija 214  
Zastúpená: Roman Pásztor, starosta obce  
ústav: VUB. a.s.  
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 0082 3402  
IČO: 00319619  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Vladimír Dudáš Unimedia

Novohradská 38, 990 01 Veľký Krtíš  
IČO: 10915125  
DIČ: 1031474807

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme priestranstva/areálu – amfiteátra v Parku s príslušenstvom za nasledovných podmienok.

### II. Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi voľnočasový areál a príslušenstvo nachádzajúce sa v ohradenej časti areálu amfiteátra v Parku s príslušenstvom v obci Veľká Čalomija, súp. č. 167 na parcele KNC 261/2, k.ú: Veľká Čalomija, slúžiacej na usporiadanie kultúrnych podujatí (ďalej len „predmet nájmu“).
- (2) Účelom nájmu je usporiadávanie „Diskoték“ nájomcom ako organizátorom v čase od 21.00 hod maximálne do 03.00.hod. Organizátor nemôže poveriť tretiu osobu s usporiadaním diskoték.

### III. Vznik, doba a skončenie nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to:

- od 28.05.2022 od 8.00 hod. do 29.05.2022 do 14:00 hod.
- od 17.06.2022 od 8.00 hod. do 18.06.2022 do 14:00 hod.
- od 01.07.2022 od 8.00 hod. do 02.07.2022 do 14:00 hod.
- od 06.08.2022 od 8.00 hod. do 07.08.2022 do 14:00 hod.
- od 14.09.2022 od 8.00 hod. do 15.09.2022 do 14:00 hod.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže jednostranne okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak
- a/ nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe ako organizátorovi, alebo
  - b/ nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, alebo
  - c/ nájomca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tejto zmluve.
- (3) V prípadoch uvedených v odseku 2 tohto článku je odstúpenie účinné dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi, a to aj ústne. Nájomca je povinný predmet nájmu po odstúpení od zmluvy vypratáť a odovzdať prenajímateľovi v čase na to nevyhnutnom.

#### IV.


##### Nájomné

- (1) Nájomné je stanovené vo výške 400,- Euro / jedna akcia (slovom: štyristo euro) a skutočnú spotrebu elektrickej energie a vody podľa aktuálnych cenníkov.
- (2) Nájomné podľa odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne obce po každej akcii.

#### V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou (článok II odsek 2 tejto zmluvy).
- (2) Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu predmetu nájmu.
- (3) V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť prenajímateľovi. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť.
- (4) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
- (5) Nájomca sa zaväzuje počas nájmu udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v primeranej čistote a zabezpečiť poriadok v parku a obci po každej akcii ( **zber, odvoz a likvidácia odpadov na vlastné náklady** ) .
- (6) V prípade, že nájomca nechá po skončení nájmu v priestoroch predmetu nájmu tovar alebo iné predmety, v plnom rozsahu zodpovedá za ich prípadné odcudzenie, poškodenie alebo iné znehodnotenie
- (7) Zodpovednosť za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na predmete nájmu v čase usporiadaného podujatia znáša nájomca, zabezpečí ochrannú – usporiadateľskú službu a požiaru ochranu podujatí a bude dodržiavať požiaru a únikový plán, včas ohlási usporiadanie podujatia na príslušnom OO PZ Vinica a obci Veľká Čalomija na tlačive, ktoré je prílohou zmluvy.

- 
- (8) Nájomca je zodpovedný a povinný dodržiavať aktuálne opatrenia proti šíreniu COVID 19 .  
(9) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku.  
(10) Za porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy si prenajímateľ a nájomca dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1000,-Eur.

## VI. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

(1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu:

- 28.05.2022 od 8.00 hod.
- 17.06.2022 od 8.00 hod.
- 01.07.2022 od 8.00 hod.
- 06.08.2022 od 8.00 hod.
- 14.09.2022 od 8.00 hod.

(2) Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave a **všetky vypožičané predmety/ stoly, stoličky, lavice/ uloží do stredu hľadiska pred javisko pod strechu**. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

(3) Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční:

- 29.05.2022 do 14:00 hod.
- 18.06.2022 do 14:00 hod.
- 02.07.2022 do 14:00 hod.
- 07.08.2022 do 14:00 hod.
- 15.09.2022 do 14:00 hod.

4) O odovzdaní a prevzatí bude spísaná zápisnica, v ktorej bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním. Zápisnicu o odovzdaní predmetu nájmu podpíšu obidve zmluvné strany. V prípade ak jedna zo strán zápisnicu o prevzatí nepodpíše, v zápisnici vyznačí dôvod nepodpísania.

5) Zápisnica podľa odseku 4 tohto článku bude slúžiť ako podklad pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu.

## VII. Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým, bezpečnostným stavom predmetu nájmu, dobre ho pozná a predmet nájmu preberá ako stojí a leží.



(2) Nájomca vyhlasuje, že na základe odbornej starostlivosti vykoná opatrenia smerujúce k zabezpečeniu bezpečnosti a zdravia osôb nachádzajúcich sa na predmete nájmu v čase usporiadaného podujatia ako účelu nájmovej zmluvy


**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- (2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo Veľkej Čalomiji dňa: 16-05-2022

Prenajímateľ:

 **unimedia, Vladimír DUDÁŠ**  
Novohradská 38, 990 01 Veľký Krtíš  
IČO: 10915125, DIČ: 1031474807

Nájomca:

