

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 3903813153/0200

IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

1. **Eduard Lapštiga**, rod. Lapštiga, nar. 20.06.1960, r.č. 600620/6877
trvale bytom: Bardejovská zábava 3768/99, 085 01 Bardejov
občan SR
2. **Gabriela Benková-Rybárová**, rod. Lapštigová, nar. 20.03.1963, r. č. 635320/6585
trvale bytom: Jána Švermu 2570/4, 085 01 Bardejov,
občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. **C KN 5256/26** o výmere 200 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim, ktorý túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v **podiele 1/2**.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 33/2022 zo dňa 31.03.2022 podľa znaleckého posudku č. 37/2021 zo dňa 04.10.2021 a to vo výške 25,10 €/m² + 10 %, t.j. **27,61 €/m²**, čo za prevod pozemkov predstavuje kúpnu cenu (200 m² x 27,61 €/m²) **5.522,00 €**, slovom: päťtisícpäťstodvadsaťdva eur.

IV.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to takto:

- **Eduard Lapštiga** uhradí (200 m² x 27,11 €/m² x 1/2) **2.761,00 €**.
- **Gabriela Benková-Rybárová** uhradí (200 m² x 27,11 €/m² x 1/2) **2.761,00 €**.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200 €, s čím každý kupujúci súhlasí.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 37/2021 vo výške **180 €** uhradia kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VII.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 31.03.2022 uznesením č. 33/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a po 1 rovnopis obdrží každý kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščík
primátor mesta

Kupujúci:
Eduard Lapštica

Gabriela Benková-Rybárová