

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik	
Táto zmluva	109/2018-PR
bola zverejnená	
nadobudla účinnosť	

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“) a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: **spicybrown s.r.o.**
Partizánska 424/9, 914 51 Trenčianske Teplice
Zastúpený: Pavol Sirotný
Zapísaný v OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka: 25813/R
IČO: 46 546 707
IČ DPH : SK2023432785
Č.ú: -----
IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
zastúpený: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: -
IBAN: --

(ďalej len „Nájomca“)

Preambula

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej nižšie v čl. II bod 2.1., je oprávnený k uzavretiu tejto Zmluvy, a teda je oprávnený prenechať priestory uvedené v čl. II bod 2.3 tejto Zmluvy do užívania Nájomcovi.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

2.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený k prenajatiu časti priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 314 postavenej na pozemku – parcele registra „C“ s parcelným číslom 375/1, popis stavby – Kúpeľná dvorana, druh stavby – iná stavba ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2988 evidovanom Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom, okres:

Trenčín, obec: Trenčianske Teplice k. ú.: Trenčianske Teplice, Budova je označená názvom „Kursalon“ a nachádza sa na ulici: Ul. 17. Novembra.

- 2.2. Nájomca prejavil záujem o prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode 2.3 tohto článku Zmluvy, nachádzajúcich sa v budove uvedenej v bode 2.1. tohto článku Zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory Prenajímateľa, a to konkrétne koncertná sála, foyer, reštaurácia, salónik, časť terasy (ďalej len „Predmet nájmu“) pre účely špecifikované v čl. III. tejto Zmluvy a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté podľa tejto Zmluvy.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na účely konania spoločensko-kultúrneho podujatia: Reprezentačný ples SVP 2018.

Čl. IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie od 15.2.2018 v čase od 17.00 hod. do 16.2.2018 v čase do 06.00 hod.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody Zmluvných strán,
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán podstatne poruší dohodnuté zmluvné povinnosti. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje neplnenie podľa Zmluvy riadne alebo včas. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 4.3. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu Prenajímateľ a Nájomca. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov pripraví Prenajímateľ a bude obsahovať najmä presný čas prevzatia priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.

Čl. V. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu za celú dobu trvania nájmu vo výške 12 000,- EUR s DPH (slovom: dvanásť tisíc EUR), ktoré Nájomca zaplatí na účet Prenajímateľa, na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu Nájomcu. Faktúra bude vystavená po poskytnutí plnenia podľa tejto Zmluvy..
- 5.2 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu: odvolanie sa na túto Zmluvu s uvedením čísla Zmluvy Nájomcu, obchodné meno Nájomcu a Prenajímateľa, IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo, číslo faktúry, deň jej vystavenia a splatnosti, označenie banky a IBAN, fakturovanú sumu, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové a iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Nájomca oprávnený ju vrátiť na doplnenie Prenajímateľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.

Čl. VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a Nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
- 6.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v Zmluve, a to primerane povahe a určeniu vecí, pričom je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku.
- 6.3. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu priestor uprataný a vyčistený vrátane toaliet vybavených všetkými potrebnými hygienickými potrebami.
- 6.4. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s vybavením a priestormi, ktoré sú predmetom nájmu a vyhlasuje, že sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel nájmu. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy alebo neuskutočniť podujatie v prípade ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na užívanie alebo na dosiahnutie účelu podľa tejto Zmluvy.
- 6.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi bezodplatne služby šatne nachádzajúcej sa v objekte Kursalonu. Prenajímateľ v súlade s § 433 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka zodpovedá za prípadnú vzniknutú škodu na veciach vnesených alebo odložených Nájomcom len v prípade, že veci boli Nájomcom odložené v šatni.
- 6.6. Prenajímateľ sa tiež zaväzuje bezodplatne zabezpečiť pre Nájomcu parkovanie pri objekte Kursalonu a to v rozsahu 50 parkovacích miest. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi viac parkovacích miest v prípade ak mu to umožňujú prevádzkové pomery.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli bez zbytočného odkladu navzájom sa písomne informovať o zmene všetkých skutočností a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. VII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, o čom je povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa.
- 7.2 Prenajímateľ má právo účtovať storno poplatok v závislosti od časového predstihu oznámenia o odstúpení od Zmluvy preukázateľne doručeného Prenajímateľovi pred poskytnutím nájmu, a to nasledovne:
 - v prípade odstúpenia od Zmluvy viac ako 6 dní pred termínom poskytnutia nájmu si prenájomca nebude účtovať žiadny storno poplatok,
 - storno poplatok **vo výške 50% z výšky ceny nájmu**, ktorý sa má poskytnúť, v prípade odstúpenia v rozmedzí **od šiestich do troch dní** pred termínom poskytnutia nájmu,
 - storno poplatok **vo výške 100% z výšky ceny nájmu**, ktorý sa má poskytnúť, v prípade odstúpenia v rozmedzí **od 48 hodín až do momentu začatia** poskytovania nájmu.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
- 8.4 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch Zmluvných strán, a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Za pravdivosť vyhlásení v tejto Zmluve zodpovedá Prenajímateľ.

- 8.5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa v súlade s § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a Obchodným zákonníkom.
- 8.6. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a bez výhrad podpisujú.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Pavol Sirotný
konateľ
v zastúpení: Mgr. Petronela Chalupková

Ing. Stanislav Gábórik
generálny riaditeľ

NIK

14