



Strana prvá

N 140/2022
NZ 5951/2022
NCRls 6146 /2022

- O d p i s - N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Štefana Siskoviča, so sídlom v Poprade, ul. Štefánikova 873/12, dňa 03.03.2022 (tretieho marca dvetisícdvadsaťdva) pred notárom JUDr. Štefanom Siskovičom, (ďalej v texte „Notár“ v príslušnom gramatickom tvare).-----

-----Účastníci právneho úkonu:-----

-----1/ **Účastník zámennej zmluvy: Jaroslav Mindok, rod. Mindok,** [redacted], trvale bytom 059 17 Vernár, Breh 15/17, [redacted], ktorého totožnosť zistená a overená zákonným spôsobom z platného OP č. [redacted] štátna príslušnosť: Slovenská republika, (ďalej v texte „Jaroslav Mindok“ v príslušnom gramatickom tvare),-----

-----2/ **Účastník zámennej zmluvy: Obec Vernár, 059 17 Vernár, Hlavná 171/65, IČO: 00 326 682,** v zastúpení starostu obce Ing. Vladimíra Ondruša, [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom 059 17 Vernár, Na Kapustnice 43/19, ktorého totožnosť zistená a overená zákonným spôsobom z platného OP č. [redacted] štátna príslušnosť: Slovenská republika, Osvedčenie o zvolení za starostu Obce Vernár zo dňa 7. decembra 2018, (ďalej v texte „Obec Vernár“ v príslušnom gramatickom tvare),-----
po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená požiadali o spísanie tejto:-----

----- z á m e n n e j z m l u v y . -----

-----I/ Jaroslav Mindok vyhlásil, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Vernár, obce Vernár, okres Poprad, zapísanej v Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, na:-----

- **liste vlastníctva č. 368,**-----
časť A, Majetková podstata, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 739-trvalý trávny porast o výmere 845 m²,-----
časť B, por. č. 31, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, na meno: Jaroslav Mindok, Spoluvlastnícky podiel: 17/108,-----
por. č. 35, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, na meno: Jaroslav Mindok, Spoluvlastnícky podiel: 1/90,-----
(ďalej v texte budú vyššie špecifikované spoluvlastnícke podiely v 17/108, 1/90 na vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti označované pojmom „Predmet zámeny 1/“ v príslušnom gramatickom tvare).-----

-----II/ a/ Obec Vernár vyhlásila, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Vernár, obce Vernár, okres Poprad, zapísaných v Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, na:-----

- **liste vlastníctva č. 1,**-----
časť A, Majetková podstata, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č.

1722/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3288 m², parcely registra E“ evidované na mape určeného operátu, **parc. č. 735-orná pôda o výmere 5251 m²**,-----
časť B, por. č. 1, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, na meno: Obec Vernár, Spoluvlastnícky podiel: 1/1.-----

b/ Geometrickým plánom číslo 21/2020 vyhotoviteľ: Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, vyhotoveného dňa 17. apríla 2020, autorizácie overeného Ing. Petrom Grigerom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 6. mája 2020, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 19. mája 2020 pod G1-362/20, boli vytvorené:-----

parc. č. C KN 735/2-zast. pl. o výmere 3 m²,-----

parc. č. C KN 735/3-zast. pl. o výmere 14 m²,-----

parc. č. C KN 1722/3-zast. pl. o výmere 92 m²,-----

v kat. úz. Vernár, obce Vernár, okres Poprad, (ďalej v texte budú vyššie špecifikované novovytvorené nehnuteľnosti označované pojmom „**Predmet zámeny 2/**“ v príslušnom gramatickom tvare),-----

(vytvorené z pôvodných častí parc. C KN č. 1722/1, parc. E KN č. 735 zapísaných na liste vlastníctva č. 1).-----

----**III/ Touto z á m e n n o u z m l u v o u** si Jaroslav Mindok a Obec Vernár zamieňajú predmet zámeny takto:-----

a/ Jaroslav Mindok touto zámennou zmluvou odovzdáva vlastnícke právo k Predmetu zámeny 1/ Obci Vernár a Obec Vernár toto vlastnícke právo k Predmetu zámeny 1/ prijíma do svojho výlučného vlastníctva.-----

b/ Obec Vernár touto zámennou zmluvou odovzdáva vlastnícke právo k Predmetu zámeny 2/ Jaroslavovi Mindokovi a Jaroslav Mindok toto vlastnícke právo k Predmetu zámeny 2/ prijíma do svojho výlučného vlastníctva.-----

----**IV/ Na základe tejto z á m e n n e j z m l u v y** vznikne po vydaní právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu zámennej zmluvy Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, nový vlastnícky stav takto:-----

a/ **Jaroslav Mindok** je vlastníkom:-----
Predmetu zámeny 2/,-----

b/ **Obec Vernár** je vlastníkom:-----
Predmetu zámeny 1/.-----

----**V/ Po vykonanej zámene Jaroslav Mindok a Obec Vernár zhodne vyhlásili, že si nebudú vyplácať titulom uzatvorenej zámennej zmluvy žiadnu finančnú náhradu.**-----

----**VI/ a/ Jaroslav Mindok a Obec Vernár vyhlásili, že ručia za bezbremennosť a bezspornosť Predmetu zámeny 1/, Predmetu zámeny 2/, s tým, že na Predmete zámeny 1/, Predmete zámeny 2/ neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.**----

b/ Jaroslav Mindok vyhlásil, že ku dňu podpísania tejto notárskej zápisnice:-----

- je skutočným vlastníkom Predmetu zámeny 1/,-----
- Predmet zámeny 1/ nie je zaťažený žiadnymi záväzkami, ktoré nie sú zrejmé z listov vlastníctva,-----

- na Predmete zámeny 1/ neexistujú žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by boli uplatnené na Predmete zámeny 1/ na úradoch alebo na súdoch,-----

- na Predmete zámeny 1/ neviaznu žiadne relevantné predkupné práva akéhokoľvek druhu,----

- neexistujú žiadne súdne, správne, daňové alebo iné úradné nariadenia, alebo rozhodnutia, týkajúce sa Predmetu zámeny 1/, z ktorých by pre Obec Vernár mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,-----
- neexistujú žiadne daňové nedoplatky týkajúce sa Predmetu zámeny 1/ a prípadné nedoplatky na dani z nehnuteľností spolu s prípadnými penálmi uhradí správcovi dane,-----
- v súčasnej dobe nie je vedené žiadne konanie na súde alebo inom úrade týkajúce sa vlastníckych a iných práv k Predmetu zámeny 1/,-----
- c/ Obec Vernár vyhlásila, že ku dňu podpísania tejto notárskej zápisnice:-----
- je skutočným vlastníkom Predmetu zámeny 2/,-----
- Predmet zámeny 2/ nie je zaťažený žiadnymi záväzkami, ktoré nie sú zrejmé z listov vlastníctva,-----
- na Predmete zámeny 2/ neexistujú žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by boli uplatnené na Predmete zámeny 2/ na úradoch alebo na súdoch,-----
- na Predmete zámeny 2/ neviazu žiadne relevantné predkupné práva akéhokoľvek druhu,---
- neexistujú žiadne súdne, správne, daňové alebo iné úradné nariadenia, alebo rozhodnutia, týkajúce sa Predmetu zámeny 2/, z ktorých by pre Jaroslava Mindoka mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,-----
- neexistujú žiadne daňové nedoplatky týkajúce sa Predmetu zámeny 2/ a prípadné nedoplatky na dani z nehnuteľností spolu s prípadnými penálmi uhradí správcovi dane,-----
- v súčasnej dobe nie je vedené žiadne konanie na súde alebo inom úrade týkajúce sa vlastníckych a iných práv k Predmetu zámeny 2/,-----

-----VII/ Právne účinky tejto zámennej zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.-----

-----VIII/ Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude zaplatený podľa zákona. Jaroslav Mindok a Obec Vernár sa zaväzujú ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (Obec Vernár) v zákonnej lehote.-----

-----IX/ a/ Na základe tejto zámennej zmluvy sa zapíše vklad do katastra na príslušnom **liste vlastníctva**, kat. úz. Vernár, obce Vernár, okres Poprad, takto:-----
v časti ALV: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parc. č. 735/2-zast. pl. o výmere 3 m², parc. č. 735/3-zast. pl. o výmere 14 m², parc. č. 1722/3-zast. pl. o výmere 92 m²,**-----

v časti BLV: por. č. 1, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, na meno: **Jaroslav Mindok, rod. Mindok**, nar. 5. augusta 1950, r.č. 500805/270, trvale bytom 059 17 Vernár, Breh 15/17, Spoluvlastnícky podiel: **1/1**,-----

v časti CLV: bez zmeny a zápisu.-----

b/ Na základe tejto zámennej zmluvy sa zapíše vklad do katastra na **liste vlastníctva č. 368**, kat. úz. Vernár, obce Vernár, okres Poprad, takto:-----

v časti ALV: bez zmeny a zápisu,-----

v časti BLV: por. č. 31, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, na meno: **Obec Vernár**, 059 17 Vernár, Hlavná 171/65, IČO: 00 326 682, Spoluvlastnícky podiel: **17/108**,-----

por. č. 35, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, na meno: **Obec Vernár**, 059 17 Vernár, Hlavná 171/65, IČO: 00 326 682, Spoluvlastnícky podiel: **1/90**,-----

v časti CLV: bez zmeny a zápisu.-----

-----X/ a/ Jaroslav Mindok a Obec Vernár súhlasia s tým, aby akúkoľvek prípadne zistenú



chybu, ktorá sa zistí po napísaní tejto notárskej zápisnice a ktorá sa týka akejkol'vek zrejmej nesprávnosti v texte notárskej zápisnice, je Notár oprávnený opraviť doložkou o oprave skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 Zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a ktorá sa zistí akákoľvek zrejma nesprávnosť v texte v návrhu na vklad do KN, je Notár oprávnený opraviť dodatkom k návrhu na vklad do KN. V tomto smere splnomocňujú Notára, aby vykonal odstránenie zistenej akejkol'vek chyby v tejto notárskej zápisnici a akejkol'vek chyby v návrhu na vklad do KN aj bez ich prítomnosti. Toto plnomocenstvo platí na dobu neurčitú a Notár plnomocenstvo v celosti prijíma.-----

b/ Jaroslav Mindok a Obec Vernár splnomocňujú Notára, aby v ich mene podal na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, elektronický:-----

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností, resp. dodatok k tomuto elektronickému návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, notársku zápisnicu obsahujúcu zámennú zmluvu, resp. doložku o oprave k tejto notárskej zápisnici, resp. dodatok k tejto notárskej zápisnici,----- resp. prevzal rozhodnutie o prerušení elektronického vkladového konania, resp. akékoľvek iné rozhodnutie od uvedeného katastrálneho orgánu, **okrem rozhodnutia o povolení vkladu tejto zámennej zmluvy**, preberal akékoľvek zásielky od Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, aj v elektronickej forme, podal akýkoľvek riadny a mimoriadny opravný prostriedok proti rozhodnutiu Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, resp. akéhokoľvek iného orgánu štátnej správy vo vzťahu ku vkladovému konaniu tejto zámennej zmluvy a vykonal všetky súvisiace právne úkony.-----

c/ Jaroslav Mindok a Obec Vernár dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich údajov uvedených v tejto zámennej zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisania tejto zámennej zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zámennej zmluvy boli použité so súhlasom Jaroslava Mindoka a Obci Vernár ich osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zámennej zmluvy je obmedzená na dobu do jej právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Jaroslava Mindoka a Obci Vernár. Súhlas je vyjadrený podpismi Jaroslava Mindoka a Obci Vernár na tejto zámennej zmluve.-----

d/ Jaroslav Mindok a Obec Vernár vyhlásili, že Notár je oprávnený vykonať elektronický návrh na vklad do KN až po tom, ako mu bude predložený písomný súhlas s uvedenou zámennou zmluvou Obecným zastupiteľstvom Obce Vernár.-----

-----O tom bola táto zámenná zmluva napísaná, Jaroslavom Mindokom a Obcou Vernár v zast. prečítaná a Notárom im bola vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná.-----

-----Dátum ako hore.-----

Jaroslav Mindok: nečitateľný podpis, v.r.-----

Obec Vernár v zast.: Ing. Vladimír Ondruš, nečitateľný podpis, v.r.-----

Notár: JUDr. Štefan Siskovič, v.r.-----

Okrúhla pečiatka so slovenským štátnym znakom, JUDr. Štefan Siskovič, Poprad.-----

-----Potvrdzujem, že odpis tejto notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom notárskej zápisnice uloženým v zbierke listín Notárskeho úradu JUDr. Štefana Siskoviča v Poprade, Štefánikova 873/12 pod N 140/2022, NZ 5951/2022, NCRIs 6146 /2022.-----

-----V Poprade dňa 03.03.2022 (tretieho marca dvetisíc dvadsať dva).-----

Notár:

