

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 21/2022	Vydanie: 1
		Strana 1/4

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Vladimír Šumec rod.

nar. , r. č.

bytom

štátny občan SR

Laura Šumec Gajdošová rod.

nar. , r. č.

bytom

štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Solivar, zapísanej na liste vlastníctva č. 2065 ako:

- parc. č. KNC 3269/11, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1856 m²,

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na novovytvorený pozemok parc.č KNC 3269/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmer 54 m², vytvorený zo slúžiaceho pozemku parc. č. KNC 3269/11 o výmere 1856 m² zastavané plochy a nádvoria, LV 2065 v zmysle GP č. 355/2019 vypracovaný GEOPLAN, Ing. Ľudovít Bakoň, Konštantínova 3, 080 01 Prešov úradne

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 21/2022	Vydanie: 1
		Strana 2/4

overený dňa 18.9.2019 v prospech vlastníkov pozemku parc. č. KNC 3546/58, orná pôda o výmere 400 m², vedený na LV 3774, k. ú. Solivar (in rem).

2.3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí pozemku parc. č. KNC 3546/58, orná pôda o výmere 400 m², vedený na LV 3774, k.ú. Solivar a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k predmetnej nehnuteľnosti.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc.č KNC 3269/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², vytvorený z pozemku parc. č. KNC 3269/11 o výmere 1856 m² zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV 2065 v zmysle GP č. 355/2019 vypracovaný GEOPLAN, Ing. Ľudovít Bakoň, Konštantínova 3, 080 01 Prešov úradne overený dňa 18.9.2019 pod č. G1-1737/2019, pre vlastníkov pozemku parc. č. KNC 3546/58, orná pôda o výmere 400 m² vedený na LV 3774, k.ú. Solivar (in rem).
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 1 620 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 110/2022 zo dňa 19. 4. 2022 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 1 620 € (slovom: jedentisícšesťdesiat eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena 204 €, uhradia oprávnení z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 21/2022	Vydanie: 1
		Strana 3/4

V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Solivar vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 138 €,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.
- 6.5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 2. 2. 2022, uznesením č. 752/2022 s podmienkou predloženia súhlasného stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu, čo oprávnení z vecného bremena splnili predložením Záväzného vyjadrenia Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Prešove, Krajským dopravným inšpektorátom pod č. KRPZ-PO-KDI-31-030/2022 zo dňa 18.01.2022 a Záväzným stanoviskom k Zriadeniu vjazdu z cesty III/340 na parc. č. 3456/61, kat. územia Prešov časť Solivar vydaným Okresným úradom Prešov, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PO-OCDPK-2022/004571-08 zo dňa 9.2.2022, ktoré tvoria prílohu zmluvy.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 21/2022	Vydanie: 1
		Strana 4/4

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnení z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Ing. Vladimír Šumec

Laura Šumec Gajdošová