

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Zástupca na rokovanie
o veciach technických: Lucia Poľanovská, správa bytov a nebytových priestorov
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 - zdaniteľná osoba registrovaná pre
daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
Telefón: 052/7167 298
Fax: 052/7721 218
E - mail: podatelna@msupoprad.sk

(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: Jaromír Just
Sídlo: 058 01 Poprad, Veľká, Velické nám. 1199/10
Zastúpený: Jaromír Just
IČO: 43 408 753
DIČ: 10 469 29 190
IČ DPH: SK1046929190
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pob. Poprad
IBAN: SK 95 0200 0000 0022 3824 3458
Telefón: +421 907 573 436
e – mail: jaro.just@gmail.com
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu v Poprade, číslo živ.reg. 740-21061
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka - zhotoviteľa zo dňa 06.05.2022, predložená v rámci zákazky „malého rozsahu“ podľa § 1 odsek 15 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zákazku, ktorá je predmetom zmluvy.
- 2.2 Názov zákazky:
„Výregulovanie sústavy ústredného kúrenia v objekte na ul. Podtatranská 149/7, Poprad“

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1 Predmetom zmluvy je výmena starých ventilov na radiátoroch za termostatické ventily. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo:

„Vyregulovanie sústavy ústredného kúrenia v objekte na ul. Podtatranská 149/7, Poprad“, v súlade s cenovou ponukou zo dňa 06.05.2022 a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. bode 3.1 najneskôr do 30.06.2022. Objednávateľ je povinný najneskôr jeden deň pred zahájením prác pripraviť priestory k realizácii diela tak, aby zhotoviteľ mohol nasledujúci pracovný deň bez prekážok začať s prácami na diele. V prípade nedodržania takto určenej lehoty sa termín dodania diela predlžuje o čas omeškania s prípravou priestorov pre vykonanie diela.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená ponukou zo dňa 06.05.2022, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Celková cena bez DPH	6 878,97€
DPH 20%	1 375,79€

Celková cena vrátane DPH **8 254,76€ s DPH**
(slovom osemtisícdeväťdesiatštyri eur a sedemdesiatšesť centov)

- 5.2 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka budú uhradené na základe skutočne dodaných množstiev dodávok a prác, odsúhlasených a potvrdených oprávneným pracovníkom objednávatel'a.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená po ukončení diela a jeho protokolárnom prevzatí objednávatel'om.
- 6.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný oprávneným pracovníkom objednávatel'a.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávatel'ovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením oprávnenej faktúry objednávatel'ovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s predloženou ponukou a podmienkami zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom na práce. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Havarijné stavy, t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce s podmienkami zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a ich presun na stavenisko.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami Vyhlášky 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu.
- 8.7 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela a to minimálne 1 pracovný deň vopred.
- 9.2 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle predloženej ponuky a tejto zmluvy.

X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III bod 3.1 po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela vrátane DPH podľa čl. V bod 5.1 za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.6 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 11.2 Meniť alebo dopĺňovať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 11.4 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a dva zhotoviteľ.
- 11.6 Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha: Cenová ponuka

V Poprade dňa

V Poprade dňa :

Za objednávateľa: Mesto Poprad

Za zhotoviteľa: Jaromír Just

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Jaromír Just

Jaromir Just, Velické nám.1199/10,05801, Poprad

Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II.
2802/3, 058 01 Poprad

Vec: Cenová Ponuka

Tatranka vyregulovanie sústavy ÚK .

Práca

Vypustenie systému ÚK	200,00 €
Demontáž ventilov	800,00 €
Montáž termostatických ventilov	900,00 €
Úprava potrubia	100,00 €
Napustenie systému ÚK	113,00 €
Vyregulovanie systému ÚK	
Práca spolu	2 113,00 €

Materiál

Heim.calypso	29ks	842,65 €
Heim.šrubenie	29ks	504,28 €
Heim.hlavica	29ks	612,58 €
Flexvent roh.	32ks	695,32 €
Materiál SUB		2 111,14 €

Materiál spolu	4 765,97 €
Cena bez DPH	6 878,97 €
Celková DPH	1 375,79 €
Cena:	8 254,76 €

V Poprade 06.05.2022