

ZMLUVA

o nájme hrobového miesta

č. 3/HM/2022

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Ordzovany**
zastúpená Andreou Mlynarčíkovou
bankové spojenie: VÚB a.s. č. ú. 31021592/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0000 3102 1592
IČO: 00329461 DIČ: 2020717820

Nájomca: **Beáta Hupková**

nar.:

Predmet nájmu

- 1/ Predmetom zmluvy je nájom hrobových miest na cintoríne v obci Ordzovany.
- 2/ Prenajímateľ týmto prenecháva k dočasnému užívaniu nájomcovi

hrobové miesta č. : 193

II.

Účel nájmu

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov v súlade s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

III.

Trvanie a výpoveď nájmu

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom obidve zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať dohodnuté podmienky nájmu v zmysle Prevádzkového poriadku pohrebiska.
- 2/ Výpoveď nájomnej zmluvy upravuje zákon o pohrebníctvo.
- 3/ Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
 - a/ závažné okolnosti znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b/ pohrebisko sa ruší
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

IV. Nájomné

- 1/ Výška nájomného za užívanie hrobového miesta je upravená v zmysle čl. 12 Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Ordzovany: 16,60 € na dobu 10 rokov s možnosťou úhrady v ročných splátkach 1,66 €/rok.
- 2/ Nájomné za užívanie hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť pri podpise zmluvy.
- 3/ Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi potvrdenie o zaplatení nájomu s uvedením výšky nájomu a obdobia, za ktoré platí.

V. Záverečné ustanovenie

- 1/ Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
- 2/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, s tým, že každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 5/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Ordzovanoch dňa 17.05.2022

.....
za prenajímateľa
Andrea Mlynarčíková
starostka obce

.....
nájomca