

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. ZPB-1/2022 (ďalej len „Dohoda“)

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO : 603 481
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo
primátorom Hlavného mesta SR Bratislavy
Zastúpené správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava,
zastúpená: Ing. Martin Chren
starostom Mestskej časti Bratislava - Ružinov
bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800182003/5600
IČO : 603 155
DIČ : 2020699516

Nájomca: **Lýdia GÁLFFYOVÁ**, rod.
dátum narodenia:
trvale bytom: Stavbárska 40
821 07 Bratislava

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenájomateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.01.2022 Zmluvu o nájme bytu č. ZPB-1/2022 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenájomateľ prenechal nájomcovi do nájmu byt č. 11 (dvojgársónka) na 1.poschodí v inej budove (objekt Listová 4) v Bratislave, súpisné číslo 200, na ulici Listová, číslo vchodu 4, ktorý je vybudovaný na parcele číslo 2691/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2941 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor. (ďalej len „byt“ alebo „predmet nájmu“).
2. V zmysle Čl. 2 ods. 3 Zmluvy o nájme bytu sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu dohodou zmluvných strán za nasledovných podmienok.

Čl. II Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa zrušuje v plnom rozsahu ku dňu **30.04.2022** na základe dohody zmluvných strán. Posledným dňom trvania nájomného vzťahu je teda deň 30.04.2022.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájmu podľa Zmluvy, okrem záväzkov vyplývajúcich zmluvným stranám z tejto Dohody a okrem povinností Nájomcu uhrádzať riadne a včas nájomné a služby spojené s užívaním bytu v zmysle Zmluvy do dňa 30.04.2022. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas si vysporiadať úhradu za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu ku dňu 30.04.2022.
3. Nájomca sa zaväzuje protokolárne a fyzicky odovzdať vypratáný predmet nájmu prenájomateľovi najneskôr dňa **30.04.2022**.
4. Nájomca sa zaväzuje pred odovzdaním predmetu nájmu odstrániť všetky závady a poškodenia alebo nahradiť prenájomateľovi všetky škody, ktorých povaha nebude

zodpovedať obvyklému opotrebovaniu bytu a ktoré na majetku prenajímateľa spôsobil sám alebo členovia jeho domácnosti alebo jeho návštevníci alebo osoby, ktorým umožnil hoci aj z nedbanlivosti prístup do predmetu nájmu a k veciam prenajímateľa. Nájomca je tiež povinný odovzdať prenajímateľovi všetky kópie kľúčov od bytu, ako aj spoločných priestorov bytového domu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je povinne zverejňovaným zmluvným dokumentom podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR . V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 05.05.2022

V Bratislave, dňa 29.04.2022

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Ing. Martin Chren, v.r.

starosta

.....
Lýdia GÁLFFYOVÁ, v.r.

nájomca