

DAROVACIA ZMLUVA č. 142/2022

uzatvorená v zmysle ustan. § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Darca v 1. rade:** **Barnabáš Nagy, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka: **Mgr. Marta Nagyová, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Obaja trvale bytom:
(ďalej len „Darca v 1. rade“)
2. **Darca v 2. rade:** **Tomáš Veselý, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len „Darca v 2. rade“)
3. **Darca v 3. rade:** **Ing. Peter Vašš, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len „Darca v 3. rade“)
4. **Darca v 4. rade:** **Ing. Samuel Nagy, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len „Darca v 4. rade“)
5. **Darca v 5. rade:** **Miroslav Prekop, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len „Darca v 5. rade“)
6. **Darca v 6. rade:** **Ing. Elena Matajsová, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len „Darca v 6. rade“)
(Darca v 1. rade, Darca v 2. rade, Darca v 3. rade, Darca v 4. rade, Darca v 5. rade a Darca v 6. rade ďalej spoločne aj ako „Darcovia“)
7. **Obdarovaný:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: **Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa**
zastúpený: **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**
IČO: **00 306 185**

DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
(ďalej len „Obdarovaný“)
(Darcovia a Obdarovaný ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Darcovia čestne vyhlasujú, že sa spoločne a nerozdielne podieľali na vybudovaní stavby spevnenej plochy – prístupová komunikácia a odstavná plocha z betónovej zámkovej dlažby o výmere 196 m², postavená na pozemku vo výlučnom vlastníctve Obdarovaného, parc. CKN č. 1030/1, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej aj ako „Stavba“). Priestorové umiestnenie Stavby je špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. V zmysle ust. § 137 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je Stavba v podielovom spoluvlastníctve všetkých Darcov, pričom ich spoluvlastnícke podiely sú rovnaké (každý vo veľkosti 1/6-ina v pomere k celku).
2. Právo vybudovať a následne užívať Stavbu na pozemku vo výlučnom vlastníctve Obdarovaného mali Darcovia na základe platných a účinných nájomných zmlúv, ktoré boli ukončené dohodou ku dňu 31.12.2021.
3. Prijatie daru bolo zo strany Obdarovaného schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 1/2022 – XVII. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 3.2.2022.
4. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckeho práva k Stavbe sa Zmluvné strany na základe uvedených skutočností výslovne dohodli na uzatvorení tejto Darovacej zmluvy č. 142/2022 (ďalej len „Zmluva“).

Čl. III. Predmet daru

1. Darcovia bezodplatne prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely (každý vo veľkosti 1/6-ina v pomere k celku) k Stavbe uvedenej v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy so všetkým príslušenstvom, právami a povinnosťami Obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva.
2. Obdarovaný Stavbu v rovnakom rozsahu s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV. Hodnota daru

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že hodnota Stavby je stanovená na základe odhadu Darcov v cene 40,00 EUR/m², t.j. pri celkovej výmere 196 m² v celkovej hodnote **7840,00 EUR** (slovom: sedemtisícosemstoštyridsať eur).

Čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nakoľko Stavba, ktorá je predmetom daru, nie je predmetom evidencie katastra nehnuteľností, nastanú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Stavbe z Darcov na Obdarovaného dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. VI. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Darcovia berú na vedomie, že Obdarovaný a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Darcov v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Obdarovaného, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Zmluvy a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Darcov je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Zmluvy. Darcovia zároveň vyhlasujú, že za účelom uzavretia tejto Zmluvy pri poskytnutí osobných údajov Obdarovanému boli dostatočne informovaní o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania svojich osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Darcovia pred podpísaním tejto Zmluvy oboznámili. Darcovia berú na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Obdarovaného: www.sala.sk.
2. Darcovia oboznámili Obdarovaného so stavom Stavby a spoločne vyhlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, práva tretích osôb, resp. výkon rozhodnutia, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k Stavbe Obdarovaným.
3. Darcovia spoločne vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady Stavby, na ktoré by mali Obdarovaného osobitne pred podpisom tejto Zmluvy upozorniť.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že stav Stavby je mu známy z obhliadky na mieste samom.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celej Zmluvy a osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude Obdarovaný bezodkladne informovať Darcov.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné

ustanovenie nahradit' novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – priestorové umiestnenie Stavby.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho po jednom (1) vyhotovení prevezme každý z Darcov a dve (2) vyhotovenia prevezme Obdarovaný.
7. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku, Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali2022

Za Darcu v 1. rade:

V Šali2022

Za Obdarovaného:

.....
Barnabáš Nagy

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

.....
Mgr. Marta Nagyová

V Šali2022

Za Darcu v 2. rade:

.....
Tomáš Veselý

V Šali2022

Za Darcu v 3. rade:

.....
Ing. Peter Vašš

V Šali2022

Za Darcu v 4. rade:

.....
Ing. Samuel Nagy

V Šali2022

Za Darcu v 5. rade:

.....
Miroslav Prekop

V Šali2022

Za Darcu v 6. rade:

.....
Ing. Elena Matajsová