

Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajímateľ:

Adresa sídla Štatutárni
zástupcovia: IČO:

AGROK, spol. s r. o.

Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky Emil Bodor a
Attila Dobai 35 698 357

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:
Adresa sídla:
IČO:

Národný žrebčín "Topoľčianky" štátny podnik

Ing. Michal Horný, PhD. riaditeľ Parková 13, 951
93 Topoľčianky 31 447 708

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy sú pozemky pod areálom dostihovej dráhy v celkovej výmere **19413,29 m²**.
2. Presný zoznam pozemkov s uvedením čísla LV, čísla parcely, druhu, vlastníckeho podielu a výmery tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ako príloha „ Výpis majetku pre vlastníka“.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov uvedených v odseku 2, čo dokladá priloženými listami vlastníctva (PK vložkou alebo iným dokladom).

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 504/2003 na dobu 5 rokov.
2. Ak v priebehu platnosti tejto zmluvy bude v katastrálnom území, ktoré je predmetom nájomnej zmluvy, právoplatne schválené /nie vykonané/ vykonanie projektu pozemkových úprav, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa skutočného stavu po vykonaní pozemkových úprav.
3. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, predlžuje sa doba nájmu v súlade s § 12 ods. 1 zákona 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov je nasledovné .
Katastrálne územie: Topoľčianky 65.- €/ ha ornej pôdy
 65,- €/ trvalý trávny porast
2. Nájomné je **126,19 € bez DPH** ročne, čo zodpovedá násobku výmery prenajatých pozemkov a sumy za ha.
3. Nájomné je splatné k 31.12. kalendárneho roka.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave.
2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č.582/2004 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu možno zrušiť dohodou, alebo ju vypovedať písomne podľa § 12 zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
2. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi, ktoré vzniknú alebo môžu na základe tejto zmluvy vzniknúť a nie sú v tejto zmluve upravené, sa riadia ustanoveniami Zák. č. 504/2003 Z.z. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom nájmu podľa tejto zmluvy zanikajú ich predchádzajúce zmluvy ohľadom nájmu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Vlastník pôdy súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov na účely evidencie vlastníkov pôdy a výplaty nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia obe zúčastnené strany.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčiankach, dňa 26.01.2018