

## Podnájomná zmluva 01/2018

o podnájme pozemkov na poľnohospodárske účely, uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

medzi

### Nájomcom :

Obchodné meno :

**Národný žrebčín "Topoľčianky" štátny podnik**

Sídlo :

Parková 13, 951 93 Topoľčianky Ing. Michal Horný, PhD. - riaditeľ 31

Štatutárny zástupca :

447 708

IČO :

a

### Podnájomcom :

**AGROK, spol. s r.o.**

Obchodné meno:

Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky Emil Bodor - konateľ Attila Dobai

Sídlo :

- konateľ 35 698 357

Štatutárni zástupcovia:

### Článok I.

IČO : Nájomca vydáva podnájomcovi pozemky do náhradného užívania. Pozemky prenechané do náhradného užívania sa nachádzajú v KÚ Žikava vedené ako parcela LPIS 6803/1 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 25,29 ha a v KÚ Hostovce časť parcely LPIS 7803/1 druh pozemku orná pôda o výmere 6,25 ha.

### Článok II.

Pozemky uvedené v článku I. Národný žrebčín "Topoľčianky" štátny podnik, Parková 13, 951 93 Topoľčianky vydáva ako náhradu za vlastné pozemky podnájomcu, ku ktorým vlastnícke právo bolo preukázané listami vlastníctva.

### Článok III.

Podnájomca sa zaväzuje po dobu užívania pozemkov platiť daň z nehnuteľností z dočasne pridelených pozemkov v zmysle príslušných zákonných ustanovení.

### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude využívať predmet podnájmu na dobu 5 rokov.
2. Ak budú v čase trvania zmluvy ukončené pozemkové úpravy, zmluva stráca platnosť.
3. Zmluva nadobúda účinnosť od 1.1.2018.

V Topoľčiankach, dňa: 03.01.2018

Za nájomcu :

Za podnájomcu :

\_\_\_\_\_  
Národný žrebčín "Topoľčianky" štátny podnik  
Ing. Michal Horný/PhD. - riaditeľ

\_\_\_\_\_  
AGROK, spol. s r.o.  
Emil Bodor- konateľ

\_\_\_\_\_  
AGROK, sp. s r.o.  
Attila Dobai - konateľ