

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno: Obec Most pri Bratislave
sídlo/adresa: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00 304 964
e-mail: starosta@mostpribratislave.sk
tel. č.: 0911 714 647
bank. účet: SK13 0200 0000 0029 9688 4553

(ďalejlen „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalejlen „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 2,68m² nachádzajúcu sa na adrese: Bratislavská, 900 46 Most pri Bratislave (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí pokiaľ to bude v jeho možnostiach Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so Zboxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.3. V prípade, že je nutná elektrická energia k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje hradiť každoročne za prenájom plochy Prenajímateľovi nájomné vo výške 25 EUR/m²/rok t. j. **67,- € bez DPH/ročne**. (ďalej len „Nájomné“). Za ročné nájomné zmluvné strany zhodne rozumejú obdobie 12 kalendárnych mesiacov. Nájomné sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi ročne vopred, vždy na obdobie ďalšieho kalendárneho roka a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
- 3.2. Faktúru za obdobie od 1.6.2022 do 31.5.2023 vystaví Prenajímateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry vždy tak, aby Nájomné bolo uhradené Nájomcom vždy na 12 mesiacov vopred. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby Nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná ročná miera inflácie, má Prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie a to na celé ďalšie obdobie kalendárneho roka, v ktorom bola zvýšená miera inflácie oznámená. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného Nájomcovi písomne a to najneskôr do 15 dní odo dňa zvýšenia.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú to od 1.6.2022 do 31.5.2027.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 30 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňa 1.6.2022.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto mluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle obce ako aj v Centrálnom registri zmlúv.

- 5.4 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 1.4.2022

Za Nájomcu:


Packeta

Kc.
851 0

IČO: 48136999

s. r. o.
2A 9
a, SR

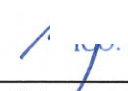
SK2120099014

Matúš Baus
funkcia: Z-BOX Project Manager

V Moste pri Bratislave dňa 16. 5. 2022.

Za Prenajímateľa:

BRATISLAVA
698
Bratislava
2020662204


Ing. František Mastný
funkcia: starosta obce