

K Ú P N A Z M L U V A č. BB 97/12-19/2011/0925000-Kzp

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení

m e d z i

Predávajúcim : SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR

Sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení splnomocneného zástupcu :

Mgr. Natália Sedmáková, riaditeľka Správy nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica Ministerstva obrany SR

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000171151/8180

IČO : 30845572

Variabilný symbol : 97/12-19

IČ DPH : neplatiteľ DPH

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim : Stredoslovenská energetika, a. s.

Sídlo : Pri Rajčianke 8591/4B

010 47 Žilina

zapísaná: OR OS Žilina

oddiel: Sa

vložka č.: 10328/L

Bankové spojenie : VÚB - Žilina

Číslo účtu : 702 – 432 / 0200

IČO : 36 403 008

Právna forma : akciová spoločnosť

IČ DPH : SK2020106682

Koná štatutárnym orgánom:

predstavenstvo: 1. Pierre Chazerain – predseda predstavenstva

2. JUDr. Erik Štefák – člen predstavenstva

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu a to pozemku - parcela C KN č. 5290/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², zapísaná na LV č. 6348 v k. ú. Zvolen.

2. Predávajúci na základe Rozhodnutia Ministra obrany SR č. SEMaI/K-59-3-10/2011-OdSM zo dňa 27. 4. 2011 predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I ods.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Účel prevodu vlastníctva.

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou – objekt vlast. skladov so súpisným číslom 4763 zapísaný na LV č. 112 v k.ú. Zvolen v prospech kupujúceho.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 8 ods.2 písm. a) a § 8a ods.6 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená vo výške **32,00 EUR/m² t.j. za výmeru 19 m² je kúpna cena stanovená vo výške 608,00 EUR** (slovom šesťstoosem eur).
2. Kúpna cena je v súlade s § 8a ods.5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení cenou primeranou podľa znaleckého posudku č. 3/2011 vypracovaného Ing. Dušanom Kolenkášom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny

1. Kúpnu cenu sa zaväzuje uhradiť kupujúci na účet predávajúceho po obdržaní platnej zmluvy podľa § 11 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení v dobe splatnosti, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci písomne odstúpi od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.
Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra vo Zvolene zapísať:

v časti A listu vlastníctva sa vkladá vlastnícke právo k pozemku v k.ú. Zvolen, parcela C KN č. 5290/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²

v časti B listu vlastníctva :

pre **Stredoslovenská energetika, a. s. Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008**

v časti B listu vlastníctva :

bez tiarch

Čl. VI.
Ostatné podmienky prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností.
2. Po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim podá predávajúci do 15 dní v súlade s § 11, ods. 1 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kópiu návrhu na vklad doručí kupujúcemu.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR kolkovou známku, ktorú doručí predávajúcemu spolu s podpísanou kúpnu zmluvou v požadovaných vyhotoveniach na adresu Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, P.O.BOX 253.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci, jedno vyhotovenie MF SR a dve vyhotovenia budú použité na vklad do katastra nehnuteľností .

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa.....

.....
P r e d á v a j ú c i
Mgr. Natália Sedmáková
riaditeľka Správy nehnuteľného
majetku a výstavby

.....
K u p u j ú c i
Pierre Chazerain
predseda predstavenstva

JUDr. Erik Štefák
člen predstavenstva