

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

a) **Obec Trstice**

so sídlom: 925 42 Trstice 667

IČO: 00306258

DIČ: 2021197277

zast. starostkou obce: Mgr. Eva Kaczová

ako predávajúcim na strane jednej (ďalej tiež „Predávajúci“) a

b) **Zoltán NAGY**, rod. Nagy, nar. [ ] [ ] [ ], r.č. [ ] [ ] [ ]

trvale bytom Trstice [ ] občan SR

a jeho manželka

c) **Gyöngyi NAGYOVÁ**, rod. [ ] [ ] [ ], nar. [ ] [ ] [ ], r.č. [ ] [ ] [ ]

trvale bytom Trstice [ ] občan SR

ako kupujúcimi na strane druhej (ďalej tiež „Kupujúci“)

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu,

t a k t o :

### I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, pre obec Trstice, katastrálne územie Trstice, na **liste vlastníctva číslo 1551**, parcely registra „E“ ako

parcelné 696/3 – 101894 m<sup>2</sup> – ostatná plocha

patriaca podľa B1 do vlastníctva predávajúceho v celosti (1/1)

s tým, že vyššie označená nehnuteľnosť je zameraná geometrickým plánom číslo 18/2021 zo dňa 29.06.2021, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 13.07.2021 pod číslom 949/2021 takto:

stav právny – nový stav

parcelné číslo 696/3 – 102056 m<sup>2</sup> – ostatná plocha

parcelné číslo 696/140 – 26 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 696/142 – 23 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

stav podľa registra C-KN – nový stav

parcelné číslo 696/3 – 99929 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 696/140 – 26 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 696/142 – 23 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

### II.

Predávajúci predáva v celosti (1/1) a kupujúci od neho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej tiež „BSM“) v celosti (1/1) nehnuteľnosti označené v článku I. tejto kúpnej zmluvy ako:

parcelné číslo 696/140 – 26 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 696/142 – 23 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

a to za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

### III.

Kupujúci berú na vedomie, že k nehnuteľnosti označenej v článku I. ako parc. registra „E“ parcelné 696/3 – 101894 m<sup>2</sup> – ostatná plocha je v časti C príslušného listu vlastníctva vyznačená ťarcha v tomto znení:

- Pod V-4813/2018, vklad povolený dňa 12.3.2019 - Vecné bremeno in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti -pozemok registra E KN parcelné číslo 696/3, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 103736 m2 /v rozsahu podľa geometrického plánu č. 39/2018, úradne overeného pod č. 957/2018/ a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - č.z.113/2019
- V 1287/2019 vklad povolený dňa 25.4.2019-vecné bremeno in personam predmetom ktorého je povinnosť povinného strpieť na časti pozemku v rozsahu vyznačenom v geom.pl.č. 111-10/2016, úr.over.č. 1340/2016 na LV 1551 "diel 1" o výmere 259 m2, ktorý vznikol z pozemku K NE parc.č. 696/3 ostat.pl. a povinnosť povinného strpieť na pozemku v celom rozsahu na LV 1551, podľa geom.pl.č. 07-08/2017, úr.ov.č. 114/2018 - pozemok registra C KN parc.č. 696/93 zast.pl. vo výmere 13 m2-zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
- Z 1755/2019-vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná a.s., /IČO:36361518/ podľa § 22 a násl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon v spojení s § 96 ods.4 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle geom.plánu č. 018/2019-over.č. 418/2019 na pozemku týkajúce sa elektorenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 418 na trase Rz Kráľová nad Váhom-V1073 Trhová Hradská-v.z.243/2019
- Z 5584/2018-vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná a.s., /IČO:36361518/ podľa § 22 a násl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon v spojení s § 96 ods.4 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle geom.plánu č. 36566497-500/2018 na pozemku týkajúce sa elektorenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 418 na trase Rz Kráľová nad Váhom- V1073 Trhová Hradská-v.z.264/2019

Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že predmet zmluvy je **inak b e z t i a r c h**.

#### IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Nehnuteľností v sume **245,- EUR** (slovom dvestoštyridsaťpäť eur), ktorá bola uhradená v hotovosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

#### V.

Predaj nehnuteľností ako aj kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Trsticiach dňa 24.02.2022 pod číslom 2022/II/24.

#### VI.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom Nehnuteľností na mieste samom a z listu vlastníctva.

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

#### VII.

Účastníci sa zaväzujú poskytnúť vzájomnú súčinnosť v konaní o vklade vlastníckeho práva pred Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, najmä v prípade, že toto konanie bude z akéhokoľvek dôvodu prerušené, a to odstránením dôvodov prerušenia konania.

**VIII.**

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

**IX.**

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z ktorých každý účastník obdrží jeden exemplár, 2 exempláre sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Galanta.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu podrobne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, pri spísaní a podpísaní zmluvy neboli nikým a ničím obmedzovaní, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva nie je v rozpore s právnymi predpismi ani dobrými mravmi, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v Trsticiach, dňa 16.05.2022

predávajúci

kupujúci

Obec Trstice  
zast. starostom:  
Mgr. Eva Kaczová



Zoltán NAGY

Gyöngyi NAGYOVÁ