

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 388 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ENT Clinic, s.r.o.
Sídlo: SNP 1233/6, 972 01 Bojnice
Zastúpená: MUDr. Mohanad Abusultan, konateľ
IČO: 54 268 800
DIČ: 2121617982
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42869/R
Kontakt: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 388 v znení jej neskoršieho dodatku, uzavretej dňa 17.1.2022 (ďalej len „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

v záhlaví zmluvy sa na strane nájomcu mení sídlo spoločnosti, štatutárny orgán a kontaktné údaje:

pôvodné znenie:

Sídlo: Lány 447/10, 958 04 Partizánske
Zastúpená: MUDr. Oľga Šalgová, konateľ
Kontakt: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

nahrádza nové znenie:

Sídlo: SNP 1233/6, 972 01 Bojnice
Zastúpená: MUDr. Mohanad Abusultan, konateľ
Kontakt: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Čl. I. Predmet a účel nájmu

mení sa znenie bodu 3

3. Nájomca je oprávnený priestory uvedené v bode č. 2 užívať na účely prevádzkovania otorinolaryngologickej ambulancie pre mesto a okres Partizánske, na základe Rozhodnutia č. TSK/2022/06048-3 zo dňa 25.4.2022.

Čl. IV. Podmienky nájmu

mení sa znenie bodov 11, 12 a dopĺňa sa bod 15

11. Náklady za spotrebu elektrickej energie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe jeho refakturácie v štvrtročných preddavkoch. Výšku štvrtročných preddavkov určí prenajímateľ. Po obdržaní faktúry od dodávateľa elektrickej energie prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi spotrebu elektrickej energie podľa veľkosti prenajatých nebytových priestorov.
12. Náklady za spotrebu vody a stočné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe jeho refakturácie v štvrtročných preddavkoch. Výšku štvrtročných preddavkov určí prenajímateľ. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za spotrebu vody a stočné podľa Vyhl. MŽP SR č. 397/2003 Z. z. o meraní množstva vody v platnom znení.
15. Náklady za spotrebu tepla je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe jeho refakturácie v štvrtročných preddavkoch. Výšku štvrtročných preddavkov určí prenajímateľ. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné náklady za spotrebu tepla. Vykurovaná plocha je 76,51 m².

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Bojnice dňa [REDACTED]

Partizánske dňa [REDACTED]

Nájomca:

Prenajímateľ:

[REDACTED]
MUDr. Mohanad Abusultan
konateľ

[REDACTED]
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ