

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. K-HM/003-2018/110

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len zmluva)

Budúci predávajúci:

Názov: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Zastúpenie: Ing. Igor Kálna, riaditeľ
IČO/DIČ/IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd. Pš, vl.č. 425/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **WERTIKA s.r.o.**
Sídlo: Agátová 1, 844 27 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Richard Verner, konateľ
IČO/ DIČ/ IČ DPH: 35 843 080/ 2020288589/ SK 2020288589
Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 27283/B
Bankové spojenie: [Tatra banka, a.s.](#)
IBAN: SK46 1100 0000 0026 2983 6031

a

Obchodné meno: **Larex Invest s.r.o.**
Sídlo: Tvarožková 2, 811 03 Bratislava,
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Pivarník, konateľ
IČO/ DIČ: 47 181 362/ 2023786567
Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 89598/B

a

Obchodné meno: **Equity Immoinvest s.r.o.**
Sídlo: Kupeckého 8, 821 08 Bratislava,
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Košťál, PhD., konateľ
IČO/ DIČ/ IČ DPH: 45 596 581/ 2023052878/ SK2023052878
Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 65777/B

a

Meno a priezvisko: **JUDr. Ján Košťál, PhD. r. Košťál**
Rodné číslo: 
Dátum nar.: 
Trvalé bydlisko: 

V zastúpení podľa plnej moci zo dňa 09.05.2016

Obchodné meno: **WERTIKA s.r.o.**
Sídlo: Agátová 1, 844 27 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Richard Verner, konateľ
IČO/ DIČ/ IČ DPH: 35 843 080/ 2020288589/ SK 2020288589
Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 27283/B
Bankové spojenie: [Tatra banka, a.s.](#)
IBAN: SK46 1100 0000 0026 2983 6031

(ďalej len „budúci kupujúci“)
uzatvárajú túto zmluvu:

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovenia sa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zákon“) po vzájomnej dohode túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „budúca zmluva“), ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy:

Čl. I.

- 1.1. Predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy je: **„Závlahová stavba „ZP HŽO II.“ objekt „rúrová siet' 3“ inv.č. 5202133016, časť závlahovej vetvy C z AZC DN 250, dĺžky 151,13 m**, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č. 469/413, 469/414, 469/28, 469/277, 469/287 a 469/295 v k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, zapísaných na LV č. 2393, 2395, 2391 a 945, Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúcich kupujúcich.
- 1.2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má zriadené právo hospodárenia s predmetom prevodu, a že na základe budúceho súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov uzavrie s budúcimi kupujúcimi kúpnu zmluvu, ktorou predmet prevodu prevedie do výlučného vlastníctva budúcich kupujúcich.
- 1.3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a na predmet prevodu nebolo zriadené záložné právo ani žiadne iné právo tretej osoby.

Čl. II.

- 2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy (ktoré vydá MPRV SR) v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho predávajúceho adresovanej budúcemu kupujúcemu, najneskôr však do konca mája 2018, uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy na budúceho kupujúceho.
- 2.2. V prípade nesplnenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho predávajúceho adresovanej budúcemu kupujúcemu po udelení súhlasu MPRV SR, ani do termínu 1 mesiac od výzvy, sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny predmetu prevodu, pričom sa táto nezapočítava do náhrady škody vzniknutej budúcemu predávajúcemu nesplnením záväzku budúcim kupujúcim.

Čl. III.

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli na tom, že **kúpna cena predmetu prevodu ako je uvedený v bode 1.1, Čl. I. tejto zmluvy je 1745,- €**,
slovom jedentisíc sedemstoštyridsaťpäť EUR
a stanovená bola podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty závlahového potrubia (ďalej posudok) a je tvorená:
 - a.) **všeobecná hodnota** hore uvedeného závlahového potrubia na prevod, vypočítaná v posudku,
 - b.) **polovica nákladov** potrebných na zaslepenie a stabilizáciu zostávajúcich častí rozvodov závlahovej vody, ktoré bude v km 3,015, na parcele p. č. 500/5 (podľa Expertízneho posudku č. 11/2016 z júna 2016, ktorý spracoval Ing. Ivan Bebják – polovica ďalší kupujúci),
 - c.) **náklady** š.p. vynaložené na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu

podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.

- 3.2. Budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim a doručenej budúcemu kupujúcemu a to bankovým prevodom na jeho účet ako je vyššie uvedený v termíne splatnosti v predmetnej faktúre uvedenom.
- 3.3. Závazok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu zaniká, ak budúci predávajúci nevyzve budúceho kupujúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa Čl. II.
- 3.4. Závazok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu zaniká, ak budúci predávajúci bez zbytočného odkladu oznámi budúcemu kupujúcemu, že sa zmenili okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku záväzku budúceho predávajúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu, a na základe týchto zmenených okolností nie je možné od budúceho predávajúceho požadovať, aby s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu uzatvoril.
- 3.5. Budúci predávajúci súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obytné výstavby Miloslavov – zóna U20“ pre pozemky KN-C p.č. 469/413, 469/414, 469/28, 469/277, 469/287 a 469/295 v k.ú. Miloslavov, na ktorých sa nachádza závlahová vetva C z AZC DN 250 predmetnej závlahovej stavby za súčasného dodržania podmienky majetkovoprávneho vysporiadania predmetu prevodu s termínmi podľa Čl. II. bod 2.1.

Čl. IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Budúci kupujúci obdrží dve vyhotovenia a budúci predávajúci dve vyhotovenia.
- 4.4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- 4.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Podpisy:

za budúceho predávajúceho:

Meno a priezvisko: Ing. Igor Kálna, riaditeľ

Miesto podpisu: Bratislava

Dátum podpisu:

za budúceho kupujúceho:

v zastúpení podľa plnej moci zo dňa 09.05.2016

Meno a priezvisko: Ing. Richard Verner - konateľ

Miesto podpisu: Bratislava

Dátum podpisu: