

ZMLUVA O DIELO
č. 300/2022

na projektové práce
podľa § 536 a nasl., zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka

Čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : **Obec Starý Tekov**
/Obstarávateľ/ :

Zastúpený : **Ing. Peter Štefan** – starosta obce Starý Tekov
Tekovská 1/1, 935 26 Starý Tekov
Bankové spojenie : Prima banka a.s.
č. účtu : SK49 5600 0000 0022 1424 1001
IČO : 00307483
DIČ : 2021218749
Telefón : 036/6311019, 0905 625716
El.pošta : starosta@sarytekov.sk

1.2. Zhotoviteľ :

Zastúpený : **Ing.arch.Juraj Cisar** – ORANT, architektonický ateliér
Popradská 15, 949 11 Nitra
Bankové spojenie : SLSP Nitra
č. účtu : SK85 0900 0000 0000 3127 2922
IČO, DIČ : 14041456, 1029306784
IČ DPH : SK1029306784
Telefón : 037/7419595, 0903 842933
El. pošta : orant@slovanet.sk
Autorizácia v SKA : 0729AA od 1.1.2002

Čl. 2
PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá nasledovné dielo:

„ Zmeny a doplnky č.2 k Územnému plánu obce Starý Tekov“

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne dojednané spolupôsobenie, dokončené celé dielo, alebo dohodnutú ucelenú časť prevezme bez zjavných väd a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. 3
ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1. Rozsah diela:

Dielo bude vyhotovené a dodané v rámci dojednanej ceny nasledovne:

- návrh 3x v tlačenej forme + 1x v digitálnej forme
- úprava návrhu na preskúmanie 1x v tlačenej forme + 1x v digitálnej forme
- čistopis 3x v tlačenej forme + 1x v digitálnej forme.

3.2: Obsah diela bude nadväzovať na pôvodný ÚPN-O z 07/2008 a Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1 z 07/2012.

Postup vypracovania diela:

- príprava zákazky
- doplňujúce prieskumy
- návrh riešenia
- úprava návrhu na preskúmanie
- čistopis.

Čl. 4

SPÔSOB VYHOTOVENIA DIELA

4.1. Textové časti budú viazané do formátu A4, grafická časť v rozsahu 3 paré bude zrolovaná do samostatných obalov, obsahujúcich pôvodné výkresy z r.2012 opatrené nalepenými náložkami Zmien a doplnkov č.2 vytlačených na pauzákoch.

4.2. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Čl. 5

ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v **termíne 4 mesiacov od podpisu ZOD.**

5.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa, dojednaného v tejto zmluve.

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

5.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním kompletného diela bez zjavných väd objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné odovzdanie vypracovaného diela objednávateľovi, s potvrdením o prevzatí na expedičnom liste.

Čl. 6

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa nasledovných podkladov poskytnutých objednávateľom:

- schválená schéma parcelácie novej IBV v lokalite A2, ktorá bude zapracovaná do diela
- iné aktuálne požiadavky obce na zmeny a doplnky.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do **7 dní** od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

Čl. 7

CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.

7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy predstavuje sumu 7.500€ bez DPH, cena diela s 20% DPH vo výške 1.500€ predstavuje **celkovú sumu za dielo vo výške 9.000€.**

/slovom deväťtisíc eur/

Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

7.3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi diela preddavok vo výške 20% z dohodnutej ceny pred započatím práce po podpise zmluvy na základe predavkovej faktúry, splatnej do 15 dní od jej odovzdania objednávateľovi.

7.4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo úpravy výšky ceny za vyhotovenia naviac sád podľa dohody v čase adjustácie.

7.5. Cena za práce objednávateľom nárokované a zhotoviteľom vykonané navyše (neobsiahnuté v Čl.2 a Čl.3 tejto zmluvy) bude vypočítaná podľa aktuálnych podkladov pre stanovenie ponukových cien ÚPP a ÚPD (Honorárového poriadku SKA, resp. "R UNIKA"), platných ku dňu uzavretia dodatku k tejto zmluve.

7.6. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy.

Faktúra je splatná do 15 dní od jej odovzdania objednávateľovi.

7.7. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.8. Ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky vyplývajúce z čl.5 tejto zmluvy, alebo v dohodnutej lehote neodstránil reklamované vady, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške: 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

7.9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške skutočne vykonaných prác.

Čl. 8

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo odovzdané objednávateľovi je zhotovené podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniklé po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Záručná doba je 3-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

8.5. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 14 dní, ak sa zmluvné strany nedohodli na inom termíne.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl. 1 ako oprávnenému zastupovať vo veciach technických.

Čl. 9

ZMENA ZÁVÄZKU, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

9.1. Ak sa zmenia východiskové podklady na základe ktorých bola táto zmluva uzavretá, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, zmluvné strany môžu túto zmluvu zmeniť formou písomného dodatku.

Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak nespĺnil záväzky vyplývajúce z čl.6 zmluvy.

Čl. 10

VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU

10.1. Objednávateľom dodané mapové a iné východiskové podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.

10.2. Východiskové podklady a originálne pracovné podklady zaobstarané a zhotovené zhotoviteľom diela zostávajú v archíve zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedoedia inak.

10.3. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

10.4. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa momentom odovzdania diela v dohodnutých termínoch a po zaplatení dohodnutej ceny diela.

Vlastník (objednávateľ) diela garantuje zhotoviteľovi, že pri využívaní diela nebude znižovať jeho kvalitu ani hodnotu a nebude popierať jeho autorstvo.

10.5. Do momentu prechodu vlastníckeho práva na objednávateľa môže objednávateľ použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. 11 PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 30 dní.

11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

11.3. Prijatie návrhu zmluvy, ktoré obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu a považuje sa za nový návrh zmluvy.

11.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch** písomných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží **dve** a zhotoviteľ **dve** vyhotovenia.

Čl. 12 INÉ ZMLUVNÉ DOHODY

Žiadne.

V Starom Tekove dňa

V Nitre dňa.....

objednávateľ:.....

zhotoviteľ:.....