

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“).

medzi zmluvnými stranami:

## Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ing. Martina Blublová**  
rodné priezvisko: Blublová  
trvale bytom: Muškátová 2, 821 01 Bratislava  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej spolu ako „kupujúca“)

a

## Predávajúci:

názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**  
so sídlom: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 00 304 786  
v mene obce koná: Ing. Vladimír Letenay – starosta obce  
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758  
(ďalej ako „predávajúci“)

Každá z vyššie uvedených osôb môže byť ďalej označovaná jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“.

## 1. Definície

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v rozsahu 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Ivanka pri Dunaji, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2198 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pozemku reg. „C“ parc. č. 485/503, druh pozemku: vinica, výmera 37 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Zmluvné strany uznávajú dôležitosť právnej istoty a jednoznačnosti zmluvných vzťahov pri predaji nehnuteľnosti, a preto sa dohodli na podmienkach tejto kúpnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“).

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností pri predaji pozemku reg. „C“ s parc. č. 485/503, druh pozemku: vinica o výmere 37 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Ivanka pri Dunaji, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2198 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej ako „nehnuteľnosť“) predávajúceho a jeho následnom odkúpení kupujúcou do jej výlučného vlastníctva.

- 2.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť. Kupujúca nehnuteľnosť od predávajúceho prijíma a nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v rozsahu 1/1 k celku).

### **3. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 78,76 Eur/m<sup>2</sup>, a to vo výške 2914,12 EUR (slovom: dvetisícdeväťstoštrnásť eur dvanásť eurocentov) (ďalej ako „kúpna cena“) kupujúcej a kupujúca kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za uvedenú kúpnu cenu.
- 3.2 Kupujúca uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3.1 z vlastných zdrojov najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy tak, že kúpna cena bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy o čom kupujúca pri podpisovaní zmluvy predloží predávajúcemu potvrdenie.
- 3.3 Predávajúci a kupujúca plne súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.

### **4. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom nehnuteľnosti. Kupujúca vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že predávajúci ju oboznámil so stavom nehnuteľnosti, pričom právny a faktický stav nehnuteľnosti je jej známy a ten preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúci odovzdáva a kupujúca preberá nehnuteľnosť do užívania v deň účinnosti tejto zmluvy.

### **5. Nadobudnutie vlastníctva**

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na webovom sídle predávajúceho.
- 5.2 Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného súdu Senec, katastrálny odbor.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na tejto zmluve uhradí každý účastník samostatne a správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúca.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že podajú návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. požiadajú Okresný úrad Senec, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do vlastníctva kupujúcej v zmysle tejto zmluvy, a to nasledovne:

---

**Na liste vlastníctva pre k. ú. Ivanka pri Dunaji**

ČASŤ A: Majetková podstata

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
485/503	37	vinica

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Por. Číslo	Priezvisko, meno, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo vlastníka a miesto trvalého pobytu vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Ing. Martina **Blublová**, r. Blublová, bytom: Muškátová 2, 821 01 Bratislava

Dátum narodenia:

podiel 1/1 k celku

ČASŤ C: Ďarchy

bez zmien

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá predávajúci.

## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva exempláre sú určené pre katastrálne konanie.
- 6.2 Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Ivanka pri Dunaji svojim uznesením OZ č. 22/2022 zo dňa 04.04.2022 schválilo túto Kúpnu zmluvu.
- 6.3 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve dohodnuté sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho omylu, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 27.04.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 18.05.2022

Predávajúci

Kupujúca

Obec Ivanka pri Dunaji  
Ing. Vladimír Letenay, starosta

Ing. Martina Blublová