

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve č. 495/2005/RDKS**

uzatvorenej v zmysle § 262 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“)

---

**1. Prenajímateľ:**

Názov: **Mesto Banská Bystrica**  
sídlo: **ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica**  
zast.: **Ing. Jánom Králikom, CSc., primátorom mesta**  
IČO: **00 313 271**  
DIČ: **2020451587**  
bankové spojenie: **DEXIA banka Slovensko, a.s.**  
číslo účtu: **1203036016/5600**

**a**

**2. Nájomca:**

Názov: **PROGRES – HL, s.r.o.**  
sídlo: **Mičinská cesta 45, 974 01 Banská Bystrica**  
v zast.: **Ján Hanuška, konateľ spoločnosti**  
IČO: **31 632 718**  
DIČ: **2020456581, IČ DPH: SK2020456581**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

**Preambula**

Dňa 01.01.2006 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva č. 495/2005/RDKS o nájme mestského majetku k poskytovaniu služieb spojených s údržbou verejných WC (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom verejných WC na Námestí SNP a pod pamätníkom SNP spolu o výmere 130 m<sup>2</sup> k poskytovaniu služieb spojených s ich údržbou. Z dôvodu vykonávania rekonštrukčných prác na modernizácii verejných objektov vo vlastníctve prenajímateľa v roku 2022, ktoré sú predmetom vyššie uvedenej zmluvy, ako aj z dôvodu zmeny identifikačných údajov prenajímateľa a nájomcu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 v nasledovnom znení.

**I. Predmet Dodatku**

**A. V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy v záhlaví v časti identifikácia zmluvných strán nasledovne:**

Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:**

Názov: **Mesto Banská Bystrica**  
v zastúpení: **Ján Nosko, primátor mesta**  
sídlo: **Československej armády 26, Banská Bystrica**  
IČO: **00 313 271**  
DIČ: **2020451587**  
bankové spojenie: **ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica**  
číslo účtu: **4016795432/7500**

IBAN : SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC : CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

## 2. Nájomca:

Názov: **PROGRES – HL, s.r.o.**  
v zastúpení: **Ján Hanuška, konateľ spoločnosti**  
sídlo: **Mičinská cesta 45, 974 01 Banská Bystrica**  
IČO: **31 632 718**  
DIČ: **2020456581**  
IČ DPH: **SK2020456581**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

B. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení čl. III. Cena nájmu tak, že sa upravuje znenie bodov 1. a 2. a dopĺňajú sa nové body 3., 4. a 5. v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 796,65 € (slovom sedemstodeväťdesiatšesť eur, šesťdesiatpäť centov) ročne.
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 31.03. príslušného roka. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2022 uhradí nájomca v alikvotnej časti za počet dní nájmu užívania predmetu nájmu, ktorú prenajímateľ vypočíta po ukončení rekonštrukčných prác a odovzdání predmetu nájmu nájomcovi do užívania. Výpočet alikvotnej čiastky nájomného za rok 2022 oznámí prenajímateľ nájomcovi elektronicky. Takto určené nájomné je nájomca povinný uhradiť v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie vykonávania modernizácie objektov verejných WC špecifikovaných v čl. I., bod 1. Zmluvy prenajímateľom, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné v zmysle bodu 1. tohto článku a to odo dňa odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi až do doby ukončenia stavebných prác a odovzdania objektov nájomcovi do užívania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ oznámí nájomcovi termín začatia rekonštrukčných prác na obidvoch objektoch a nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi. Po ukončení rekonštrukčných prác prenajímateľ odovzdá nájomcovi obidva objekty k užívaniu a poskytovaniu služieb spojených s ich údržbou. Prenajímateľ oznámí nájomcovi termín odovzdania predmetu nájmu do užívania elektronicky, najneskôr päť (5) kalendárnych dní pred odovzdaním objektov. Prenajímateľ zašle uvedené oznámenia elektronicky na adresu:
5. Zmluvné strany spíšu odovzdávací protokol o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu pred začatím vykonávania rekonštrukčných prác a po ich ukončení. Prenajímateľ k odovzdaniu objektov poveril svojho zástupcu – p. Ing. Renátu Hláčikovou, vedúcu oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí Mestského úradu Banská Bystrica. Nájomca k odovzdaniu objektov poveril svojho zástupcu, p. Jozefa Mesíka.

C. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení čl. IV. Ostatné ustanovenia tak, že sa dopĺňajú nové body 6. a 7. v nasledovnom znení:

6. Nájomca sa zaväzuje pre prípad zistenej vady po vykonanej rekonštrukcii predmetu nájmu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi bezodkladne, najneskôr v lehote do troch (3) pracovných dní od jej zistenia, elektronicky na adresu: [podatelna@banskabystrica.sk](mailto:podatelna@banskabystrica.sk) a [renata.hlacikova@banskabystrica.sk](mailto:renata.hlacikova@banskabystrica.sk). Prenajímateľ na základe takto zistenej vady zabezpečí uplatnenie reklamácie vady diela u príslušného zhotoviteľa prác v záručnej lehote v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela v zmysle zmluvy o dielo.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v bode 6. tohto článku, z ktorého dôvodu zhotoviteľ stavebných prác v zmysle zmluvy o dielo na vykonanie prác na stavbe „Modernizácia verejných WC, Námestie SNP, Banská Bystrica“ a na stavbe „Modernizácia verejných WC, Štefánikovo nábrežie 5727/10, Banská Bystrica“, neuzná reklamáciu väd diela, sa nájomca zaväzuje, že zabezpečí odstránenie väd diela na vlastné náklady. V prípade, že nájomca nezabezpečí opravu väd diela podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ tieto vady odstráni prostredníctvom tretej osoby a náklady uplatní u nájomcu písomnou formou, ktorý je povinný uplatnené náklady zaplatiť prenajímateľovi v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia prenajímateľa.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a, ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o znene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží jedno (1) a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie Dodatku č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a jeho autentickosť potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici

V Banskej Bystrici

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica  
(prenajímateľ)

.....  
Ján Hanuška  
konateľ spoločnosti  
(nájomca)