

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov číslo 222/2017/ÚKSÚP**

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zák.č. 504/2003 Z.z v platnom znení ( ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“)

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**1.Prenajíateľ Lucia Fábryová**  
trvale bytom:  
nar.:

**2. Nájomca :** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, PhD, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu: 000000 – 7000077309/8180

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014 a č. 738/2017-250 zo dňa 19.01.2017

**Článok II.**  
**Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností -pozemkov bližšie špecifikovaný v bode 3. tohto článku.
2. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č.597/2006 Z.z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov
3. Prenajíateľ je výlučný vlastník v podiele 1/2 nasledovných nehnuteľností:  
- parcela č. „E“KN 52/3, druh: orná pôda o výmere 1935 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV. Č. 47 k. ú.: Bodorová, obec: Bodorová, okres: Turčianske Teplice,

### **Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti:**

- parcela č. „E“KN 52/3, druh: orná pôda o výmere 1935 m<sup>2</sup>

**z čoho orná pôda na spoluvlastnícky podiel 1/2 činí: 967,5 m<sup>2</sup>**

### **Článok III .**

#### **Doba nájmu a výpoveď z nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. Bod 3 na dobu **určitú od 30.11.2017 do 30.11.2027.**

### **Článok IV .**

#### **Výška nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky a kultúrou pozemku, v čase vzniku užívacieho práva, tj. ku dňu podpísania tejto dohody.
2. Parcely podľa čl. II. bod 3 tejto dohody orná pôda o výmere 967,5 m<sup>2</sup> má pri sadzbe 0,087963 EUR za m<sup>2</sup> celkovú hodnotu vo výške 85,10 EUR.
3. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení je výška nájomného najmenej 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej osobitným predpisom.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej percentuálnej sadzbe:
  - orná pôda 1,5%, t.j. výška ročného nájomného je za užívanie výmery 967,5 m<sup>2</sup> x 0,087963eur/m<sup>2</sup> :100 x 1,5 = **1,30 EUR.** (slovom jedno euro a tridsať centov 1/30 eur)  
**Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 1,30 EUR** (slovom: slovom jedno euro a tridsať centov 1/30 eur)
5. Nájomca zaplatí nájomné vlastníkovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bodu 3 tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. bežného roka.

### **Článok V .**

#### **Záväzky zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
  - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom.
  - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa ako vlastníka pozemku.

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu predať, alebo akokoľvek scudziť, má nájomca predkupné právo. Prenajímateľ ponúkne nájomcovi predmet nájmu písomne so všetkými podmienkam, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená.

**Článok VI .**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia.**

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany sa dohodli že nájomnú zmluvu uzavretú na dlhší čas ako 5 rokov vloží do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov záznamom nájomca. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží vlastníka a jedno nájomca, a dve vyhotovenia budú slúžiť na zápis nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

**Prenajímateľ**  
V Bodorovej

**Nájomca**  
V Bratislave, dňa 30.11.2017

**Lucia Fábryová**

**Ing. Peter Rusňák, PhD.**  
**generálny riaditeľ**