

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

me d z i :

Predávajúci: Obec Hodruša – Hámre, Dolné Hámre č. 185,
966 61 Hodruša –Hámre 185
IČO: 00320617
zastúpená starostom obce Jozefom Uramom

a

Kupujúci: I. Ing. Richard Kaňa, rod. Kaňa
nar. 14.7.1954, r.č. 540714/1619
bytom Dolné Hámre 225
966 61 Hodruša Hámre
občan SR

II. Ing. Jarmila Kaňová, rod. Kutná
nar. 13.12.1954, r.č. 546213/1367
bytom Dolné Hámre 225
966 61 Hodruša Hámre
občan SR

I.

Zámer previesť majetok obce Hodruša-Hámre do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich Ing. Richard Kaňa a manželka Ing. Jarmila Kaňová, rod. Kutná v zmysle Uznesenia č. 4/12/2021/OZ dňa 23.9.2021 schváleného z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení neskorších predpisov .

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1439, k.ú. Banská Hodruša, a to:

- CKN parcela č. 1600/2 o výmere 13 m2, druh pozemku záhrada, v podiely 1/1

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho podielu 1/1 k CKN parcele č. 1600/2 o výmere 13 m2, druh pozemku záhrada, z predávajúceho na kupujúcich I a II.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I tejto zmluvy v celosti - podiel 1/1 kupujúcim I a II, ktorí ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti – podiel 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu 10,-€/m², t.j. kúpna cena celkom za 130,- € (slovom Stotridsať eur) . Dohodnutá kúpna cena bola stanovená Uznesením o predaji č.1/13/2022/OZ na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 24.3.2022 .

Kúpna cena 130,- € bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi I. a II. do pokladne obce v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

III.

Kupujúci I a II vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy z osobnej ohliadky a v tomto stave nehnuteľnosť kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, a že na nej neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zriadené žiadne vecné bremená.

IV.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy prechádza na kupujúcich I a II dňom zápisu do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru.

Ak Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si podľa zmluvy poskytli.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy má právo poškodená strana od zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si podľa zmluvy poskytli.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú predávajúci a kupujúci I. a II. spoločne, a bude podaný na Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor po uhradení kúpnej ceny.

Všetky náklady spojené s prevodom uvedenej nehnuteľnosti znášajú kupujúci I a II.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

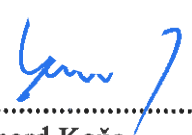
Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, po jednom rovnopise obdržia kupujúci I. a II., a dva rovnopisy obdrží predávajúci.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle ust. § 11 zák. č. 122/2013 Z.z.

V Hodruši – Hámroch dňa 18.5.2022

V Hodruši-Hámroch 18.5.2022


.....
Obec Hodruša-Hámre
Zastúpená:
Jozef Uram, starosta obce
ako predávajúci


.....
Ing. Richard Kaňa
kupujúci I


.....
Ing. Jarmila Kaňová
kupujúci II

Uznesenie č.1/13/2022/OZ

Zo 1. zasadnutia OZ,

ktoré sa konalo 24.3.2022 o 15,00 hod v zasadačke OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch

Schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa **predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, a to:

parcela CKN 1600/2 , druh : záhrada 13 m2
vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre podľa LV 1439
v katastrálnom území Banská Hodruša , obec Hodruša-Hámre,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
žiadateľom Ing. Richard Kaňa a manž. Ing. Jarmila Kaňová

za kúpnu cenu 10,- €/ m2 Cena celkom: 13 m2 x 10,- € 130,- €
prípadne ich právnomu nástupcovi

z dôvodu plánovanej výstavby obytného rodinného domu na susednej parcele a uvedená parcela čiastočne obmedzuje prístup do rodinného domu

Podmienka:

- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy.

Hlasovanie za Uznesenie č.1/13/2022/OZ								
Ing. Edmund Bača	Mária Fraňová	Mgr. František Holenda	Peter Kruml	Ing. Michal Kostolanský	Ing., MBA Ľubica Ološtiaková	Ing. Mária Považanová	Ing. Milan Tomaškovič	Martina Tošalová
ZA	ZA	ospr	ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA
Počet poslancov			Celkom	9	Prítomní	6	Neprítomní	3
Hlasovanie			ZA:	6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Za správnosť: Ľ. Dimbachová



Jozef Uram
Starosta obce

