

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: Obec Čečejevce
Sídlo: Buzická 55, 044 71 Čečejevce, SR
IČO: 00324078
Konajúca: Mgr. Lukáš Macák – starosta obce
Bankové spojenie: IBAN: SK43 0200 0000 0000 0172 3542
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ondrej Juhás
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čečejevce zapísaného na liste vlastníctva č. 836 ako parcela KN-C č. 76/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1363 m².
2. Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva kupujúcemu pozemok – novovytvorenú parcelu KN-C č. 76/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91m², ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 76/6, v súlade s geometrickým plánom č. 63/2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Bul'kovou GEODETIC, Dunajská 10, 040 01 Košice dňa 17.02.2022, overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 02.03.2022 pod číslom G₁-66/2022.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva a kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť označenú v bode 2. článku II tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu stanovenú Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čečejevce č. 316 /05/2022 zo dňa 09.05.2022 a to za 15 Eur/m², slovom: pätnásť Eur za m². Celková kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť činí 1365 Eur, slovom: jedentisícristošesťdesiatpäť Eur (t. j. 91 m² x 15 Eur).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet obce do 7 dní od podpisu zmluvy.

Čl. IV

Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v bode 2. článku II tejto zmluvy. Súčasne prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné

- bremená, záložné práva, žiadne iné podlžnosti alebo právne povinnosti, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. predkupné právo nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiaden súdny spor.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy a tento nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo na základe tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci, a to najskôr po podpísaní zmluvy a po úhrade kúpnej ceny prevodom na účet obce, a najneskôr do 10 dní odo dňa tejto skutočnosti.
3. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí predávajúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, vrátane podpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára s kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čečejovce č. 313/03/2022 zo dňa 14.03.2022. Následne Obecné zastupiteľstvo obce Čečejovce uznesením č. 316/05/2022 zo dňa 09.05.2022 schválilo odpredaj pozemku za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis dostane predávajúci a jeden kupujúci.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Čečejovciach dňa 18.05.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Lukáš Macák
starosta obce

.....
Ondrej Juhás

