

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. **Karol Kovalik, rod. Kovalik, r.č.** [REDACTED], štátne občianstvo: [REDACTED]
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. IBAN [REDACTED]

ako predávajúci

2. **Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta **Mgr. Matejom Smoradom**
Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO: 324442

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev na LV č. 3094 a to parcela registra E KN č. 855/2 – trvalý trávny porast o výmere 2 158 m² vo vlastníckom podiele 10/12 (cca 1 798,30 m²).
2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť v zmysle čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy: spoluvlastnícky podiel v pomere 10/12 na parcele E-KN č.855/2 – trvalý trávny porast o výmere 1 798,30 m², za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 8,- €/m², slovom: osem EUR/m², za kúpnu cenu 14 386,40,- €, slovom Štrnásťtisícristoosmdesiatšesť EUR štyridsaťcentov.
Kúpnu cenu kupujúci zaplatil pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva (podiel 1/1)
4. S kúpou uvedenej nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 41/2022 dňa 27.4.2022. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.
7. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza
8. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
9. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
10. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
12. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
14. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.

V Medzeve dňa :

Predávajúci

,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
Kupujúci