

KÚPNA ZMLUVA

č. NEH 134/2022

Predávajúci č.1			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Ružena Tomal'ová, rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt Štátny občan SR	Ul. Kuzmányho 33, 060 01 Kežmarok	Bankové spojenie Číslo účtu	Slovenská sporiteľňa

Predávajúci č.2			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Ľubomíra Halčinová, rod	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt Štátny občan SR	Mlynčeky č.145 059 76 Mlynčeky	Bankové spojenie Číslo účtu	Slovenská sporiteľňa

Predávajúci č.3			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Júlia Žmijovská, rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt Štátny občan SR	Mierová č.6 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie Číslo účtu	Slovenská sporiteľňa

Predávajúci č.4			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Júlia Michlíková, rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt Štátny občan SR	Hviezdoslavova 25 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie Číslo účtu	Slovenská sporiteľňa

Predávajúci č.5

Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Ing. Ján Michlík rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt Štátny občan SR	Nová Lesná č.394 059 86 Nová Lesná	Bankové spojenie Číslo účtu	Slovenská sporiteľňa

Predávajúci č.6

Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Marta Šperková rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt Štátny občan SR	Továrenská 7 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie Číslo účtu	Slovenská sporiteľňa

Predávajúci č.7

Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Ing. Pavol Leukanič rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt Štátny občan SR	Obrancov mieru 17 040 01 Košice	Bankové spojenie Číslo účtu	Slovenská sporiteľňa

Predávajúci č.8

Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Jana Michlíková rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt Štátny občan SR	Vrbická 2072/13 031 01 Liptovský Mikuláš	Bankové spojenie Číslo účtu	Slovenská sporiteľňa

Predávajúci č.9			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Ing. Zuzana Harachová rod. '...	Dátum narodenia Rodné číslo	7
Trvalý pobyt Štátny občan SR	Karpatská 8402/9A 010 08 Žilina	Bankové spojenie Číslo účtu	VÚB a.s. 4

a

Kupujúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
Štatutárny orgán	Jozef Kuna, primátor mesta	Číslo účtu	SK86020000000000 27020562

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci č.1 Ružena Tomaľová, rod. '...' je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Spišská Belá parc.č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² zapísaného v LV 4529 v podiele pod por.č. 5 -1/48 a pod por č. 15- 1/48.

Predávajúci č.2 Ľubomíra Halčinová, rod. '...' je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Spišská Belá parc.č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² zapísaného v LV 4529 v podiele pod por.č. 6 -1/48 a pod por č. 16- 1/48.

Predávajúci č.3 Júlia Žmijovská, rod. '...' je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Spišská Belá parc.č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² zapísaného v LV 4529 v podiele pod por.č. 7 -1/48 a pod por č. 17- 1/48.

Predávajúci č.4 Júlia Michlíková, rod. _____ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Spišská Belá parc.č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² zapísaného v LV 4529 v podiele pod por.č. 8 -1/48 a pod por č. 14- 1/48.

Predávajúci č.5 Ing. Ján Michlík, rod. _____ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Spišská Belá parc.č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² zapísaného v LV 4529 v podiele pod por.č. 10 -1/12 a pod por č. 19- 1/12.

Predávajúci č.6 Marta Šperková, rod. _____ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Spišská Belá parc.č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² zapísaného v LV 4529 v podiele pod por.č. 11 -1/12 a pod por č. 20- 1/12.

Predávajúci č.7 Ing. Pavol Leukanič, rod. _____ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Spišská Belá parc.č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² zapísaného v LV 4529 v podiele pod por.č. 21 -1/12 a pod por č. 22- 1/12.

Predávajúci č.8 Jana Michlíková, rod. _____ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Spišská Belá parc.č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² zapísaného v LV 4529 v podiele pod por.č. 23 -1/6.

Predávajúci č.9 Ing. Zuzana Harachová, rod. _____ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Spišská Belá parc.č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² zapísaného v LV 4529 v podiele pod por.č. 24 -2/12.

Článok II.

- (1) **Predávajúci č.1** predáva a **kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², v podiele 1/48 +1/48, za dohodnutú kúpnu cenu **15,00 EUR / m²** a úhradu ekonomickej ujmy za obmedzenie užívania pozemku vo výške 5,92 EUR / m² z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania pozemku pre účely legalizácie miestnej komunikácie a chodníka na ul 1. mája. **Kupujúci** je povinný uhradiť:- **predávajúcemu č.1** kúpnu cenu vo výške **106,34 EUR** (slovom stošesť EUR a tridsaťštyri centov) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho,
- (2) **Predávajúci č.2** predáva a **kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², v podiele 1/48 +1/48, za dohodnutú kúpnu cenu **15,00 EUR / m²** a úhradu ekonomickej ujmy za obmedzenie užívania pozemku vo výške 5,92 EUR / m² z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania pozemku pre účely legalizácie miestnej komunikácie a chodníka na ul 1. mája. **Kupujúci** je povinný uhradiť:- **predávajúcemu č.2** kúpnu cenu vo výške **106,34 EUR** (slovom stošesť EUR a tridsaťštyri centov) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho,
- (3) **Predávajúci č.3** predáva a **kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², v podiele 1/48 +1/48, za dohodnutú kúpnu cenu **15,00 EUR / m²** a úhradu ekonomickej ujmy za obmedzenie užívania pozemku vo výške 5,92 EUR / m² z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania pozemku pre účely legalizácie miestnej komunikácie a chodníka na ul 1. mája. **Kupujúci** je povinný uhradiť:- **predávajúcemu č. 3** kúpnu cenu vo výške **106,34 EUR** (slovom stošesť EUR a tridsaťštyri centov) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho,
- (4) **Predávajúci č.4** predáva a **kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², v podiele 1/48 +1/48, za dohodnutú kúpnu cenu **15,00 EUR / m²** a úhradu ekonomickej ujmy za obmedzenie užívania pozemku vo výške 5,92 EUR / m² z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania pozemku

pre účely legalizácie miestnej komunikácie a chodníka na ul 1. mája . **Kupujúci** je povinný uhradiť:-- **predávajúcemu č.4** kúpnu cenu vo výške **106,34 EUR** (slovom stošesť EUR a tridsaťštyri centov) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho,

- (5) **Predávajúci č.5** predáva a **kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² , v podiele 1/12 +1/12, za dohodnutú kúpnu cenu **15,00 EUR / m²** a úhradu ekonomickej ujmy za obmedzenie užívania pozemku vo výške 5,92 EUR / m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre účely legalizácie miestnej komunikácie a chodníka na ul 1. mája . **Kupujúci** je povinný uhradiť:-- **predávajúcemu č.5** kúpnu cenu vo výške **425,37 EUR** (slovom štyristodvadsaťpäť EUR a tridsaťsedem centov) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho,
- (6) **Predávajúci č.6** predáva a **kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² , v podiele 1/12 +1/12, za dohodnutú kúpnu cenu **15,00 EUR / m²** a úhradu ekonomickej ujmy za obmedzenie užívania pozemku vo výške 5,92 EUR / m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre účely legalizácie miestnej komunikácie a chodníka na ul 1. mája . **Kupujúci** je povinný uhradiť:-- **predávajúcemu č.6** kúpnu cenu vo výške **425,37 EUR** (slovom štyristodvadsaťpäť EUR a tridsaťsedem centov) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho
- (7) **Predávajúci č.7** predáva a **kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² , v podiele 1/12 +1/12, za dohodnutú kúpnu cenu **15,00 EUR / m²** a úhradu ekonomickej ujmy za obmedzenie užívania pozemku vo výške 5,92 EUR / m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre účely legalizácie miestnej komunikácie a chodníka na ul 1. mája . **Kupujúci** je povinný uhradiť:-- **predávajúcemu č.7** kúpnu cenu vo výške **425,37 EUR** (slovom štyristodvadsaťpäť EUR a tridsaťsedem centov) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho
- (8) **Predávajúci č.8** predáva a **kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² , v podiele 1/6, za dohodnutú kúpnu cenu **15,00 EUR / m²** a úhradu ekonomickej ujmy za obmedzenie užívania pozemku vo výške 5,92 EUR / m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre účely legalizácie miestnej komunikácie a chodníka na ul 1. mája . **Kupujúci** je povinný uhradiť:-- **predávajúcemu č.8** kúpnu cenu vo výške **425,37 EUR** (slovom štyristodvadsaťpäť EUR a tridsaťsedem centov) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho
- (9) **Predávajúci č.9** predáva a **kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. KN „C“ 1900/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² , v podiele 2/12, za dohodnutú kúpnu cenu **15,00 EUR / m²** a úhradu ekonomickej ujmy za obmedzenie užívania pozemku vo výške 5,92 EUR / m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre účely legalizácie miestnej komunikácie a chodníka na ul 1. mája . **Kupujúci** je povinný uhradiť:-- **predávajúcemu č.9** kúpnu cenu vo výške **425,37 EUR** (slovom štyristodvadsaťpäť EUR a tridsaťsedem centov) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho

Článok III.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- (1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa uznesením č. 11/2022 zo dňa 27.01.2022.

- (2) Vlastnícke právo k odkupovanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámi so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v 13 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej, dňa 02.03.2022

Predávajúci :

Kupujúci

Č.1 Ružena Tomaľová

Mesto Spišská Belá
Jozef Kuna
primátor mesta

Č.2. Ľubomíra Halčinová

Č.3 Júlia Žmijovská

Č.4 Júlia Michlíková

Č.5 Ing. Ján Michlík

.....
Č.6 Marta Šperková

.....
Č.7 Ing. Pavol Leukanič

.....
Č.8 Jana Michlíková

.....
Č.9 Ing. Zuzana Harachová

Podľa o
za svoj
rodné č

.....
Toto os
poradov
Totožnos
Miestny

Me

u

r

W

C

F

V

Ycuktra

OKA BE