

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 171 /2022

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
Štatutárny orgán	Jozef Kuna, primátor mesta	Číslo účtu	SK8602000000000 27020562

a

Kupujúci			
Meno, priezvisko	Matúš Fudaly , rod.	Dátum narodenia	
		Rodné číslo	
		Štátna príslušnosť	
Trvalý pobyt	Ul. Kúpeľná 948/44, 059 01 Spišská Belá		

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

- 1.) Predávajúci Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá a to pozemkov parc.č. KN „E“:
- 7486/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 52,00 m²
 - 786/5/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 65,00 m²
 - 7484/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 56,00 m²
 - 7483/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 55,00 m²
 - 7482/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 53,00 m²
 - 7481/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 39,00 m²

- 7480/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 43,00 m²
- 7479/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45,00 m²,

Zapísaných v liste vlastníctva č.1 v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok

Článok II.

1.)Podľa geometrického č. 40/2022, vyhotoveného GEOMERA Ing. Anton Olekšák, Spišská Belá zo dňa 04.03.2022 , úradne overeného Okresným úradom Kežmarok , katastrálny odbor zo dňa 14.03.2022 pod č. G1 170/2022 boli z uvedených pozemkov oddelené nasledovné diely:

- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7486/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 52,00 m² - diel č. 8 o výmere 3 m² , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7485/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 65,00 m² - diel č. 7 o výmere 15 m² , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7484/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 56,00 m² - diel č. 6 o výmere 12 m² , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7483/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 55,00 m² - diel č. 5 o výmere 12 m² , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7482/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 53,00 m² - diel č. 4 o výmere 12 m² , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7481/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 39,00 m² - diel č. 3 o výmere 7 m² , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7480/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 43,00 m² - diel č. 2 o výmere 7 m² , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7479/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45,00 m² - diel č. 1 o výmere 1 m² , pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²

2.)Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva diely č.1 až č. 8 oddelené z vyššie uvedených pôvodných pozemkov podľa geometrického plánu č.40/2022 , zlúčené do novovytvoreného pozemku parc. č.KN „C“ 1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m² za kúpnu cenu 10,-EUR/m² ,z dôvodu vysporiadania pozemkov, nachádzajúcich sa za rodinným domom vo vlastníctve kupujúceho na Kúpeľnej ulici v Spišskej Belej .

- Kupujúci je povinný uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **690,00 EUR** (slovom šesťstodevät’desiat EUR) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho

vedený vo VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, číslo účtu SK86 0200 0000 0000 2702 0562.

Článok III.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- (1) K predaju uvedeného pozemku dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 48/2022 zo dňa 31.03.2022.
- (2) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- (4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 19.04.2022

Predávajúci

.....

Mesto Spišská Belá

Jozef Kuna

Primátor mesta

Kupujúci

.....

Matúš Fudaly