

**KÚPNA ZMLUVA**  
**UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Názov :** Mesto Komárno  
**IČO :** 00 306 525  
**Sídlo :** Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
**V zast. :** Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta  
**Bankové spojenie :** Československá obchodná banka, a.s.  
**IBAN :** SK19 7500 0000 0040 2940 3178  
(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

**Meno a priezvisko :** Kristián Csémy  
**Rodinný stav :** \_\_\_\_\_  
**Rodné priezvisko :** \_\_\_\_\_  
**Rodné číslo :** \_\_\_\_\_  
**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_  
**Trvalý pobyt :** \_\_\_\_\_, 945 01 Komárno  
**Štátna príslušnosť :** \_\_\_\_\_  
(ďalej ako „kupujúci“)

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj nasledovnej nehnuteľnosti - parcela reg. „C“ č. 3213, o výmere 497 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

**II.**

**Cena predmetu zmluvy**

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **19 500,00 eur** (slovom devätnásťtisícpäťsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním, a bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 1/2022 zo dňa 16.12.2021, vypracovanom Ing. Alexandrom Kubisom (znalcom) a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1596/2022 konaného dňa 10.2.2022.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 22 222,22 eur, (slovom dvadsaťdvatisíc dvestodvadsaťdva eur a dvadsaťdva

centov), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1950,- eur (slovom tisícdeväťstopäťdesiat eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 20 272,22 eur (slovom dvadsaťtisíc dvestosedemdesiatdva eur a dvadsaťdva centov) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

### **III.**

#### **Osobitné dojednania**

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

### **IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 5426/503/MPO/2022 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského

zastupiteľstva v Komárne č. 1596/2022 zo dňa 10.2.2022, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

18. 05. 2022

V Komárne dňa .....

**Mesto Komárno**, zastúpené  
Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom



**Kupujúci:**

V Komárne dňa 30.3.2022

**Kristián Csémy**  
Meno a priezvisko

