

Zmluva o zriadení vecného bremena č. /

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

OBEC Višňové
Sídlo: Višňové 556, 013 23 Višňové
IČO: 00648078
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK96 0200 0000 0000 1932 3432
Zastúpenie: Marcela Halaganová – **starosta obce**
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**
Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB, a .s. Bratislava č. účtu : 25788033/7500
IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Višňové , obec Višňové , okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako: parcela C-KN č. 1830/1 (E-KN 2562) C-KN 1832 (E-KN 2561)
druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1 197 m²
spolu vedené na liste vlastníctva č. 1926 (ďalej len „Pozemky“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „ **Rozšírenie verejného vodovodu**“ umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy v obci Višňové v nasledovnom rozsahu: **vodovodné potrubie materiál HDPE DN 100 mm v dĺžke 61,50 m (ďalej len „Vodovod“).**

Čl. II.

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy v *plnom rozsahu* vodovodné potrubie DN 110 mm, v celkovej dĺžke 61,50 m vrátane jeho ochranných pásiem.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnení /ďalej len "Zákon"/.

3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždý povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude :

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10 €. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

5.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzené a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobudateľa.

Čl. VI.

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena.

Čl. VII.

7.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

7.2. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevyhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.

7.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

7.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č.27/2022 zo dňa 12.05.2022

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Žiline dňa: 18.5. 2022

V Žiline dňa: 18.5. 2022

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :





OBEC VIŠŇOVÉ

013 23 VIŠŇOVÉ 556, Slovenská republika

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Bôrická cesta 1960
010 57 Žilina

Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.05.2022

K bodu č. 8.:

Rôzne

8.1 – Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi :

Povinný z vecného bremena : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové, IČO: 00648078, v zastúpení JUDr. Marcela Halaganová – starostka obce

Oprávnený z vecného bremena : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s. , so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297, V zastúpení : Ing. Tatiana Štrbová – predsedníčka predstavenstva a Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva

Obci Višňové bol doručený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena , kde povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely registra C -KN č. 1830/1 (E-KN č. 2562) a C – KN č. 1832 (E-KN č. 2561) , druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1 197 m², zapísané na LV č. 1926.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „ Rozšírenie verejného vodovodu“ umiestneného na citovaných pozemkoch , v rozsahu – vodovodné potrubie v dĺžke 61,50 m, vrátanie jeho ochranných pásiem.

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného , ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 61,50 m.

Povinný z vecného bremena umožní oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu o výške 10 eur.

Starostka obce JUDr. Marcela Halaganová v zmysle § 7 5 ods. 7 rokovacieho poriadku otvorila diskusiu k uvedenému bodu programu.

Nakoľko neboli vznesené pripomienky, starostka obce JUDr. Marcela Halaganová ukončila diskusiu a dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 27/2022 na základe ktorého obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvu o zriadení vecného bremena medzi :

Povinný z vecného bremena : Obec Višňové č. 556, 013 23 Višňové, IČO: 00648078, v zastúpení JUDr. Marcela Halagánová – starostka obce

Oprávnený z vecného bremena : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s., so sídlom Bôričká cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297, V zastúpení : Ing. Tatiana Štrbová – predsedníčka predstavenstva a Ing. Miroslav Kundrik – člen predstavenstva

Vo Višňovom dňa 18.05.2022

OBEC VIŠŇOVÉ
013 23 VIŠŇOVÉ 556
IČO: 00648078
D.O. 2022050501

JUDr. Marcela Halagánová
Starostka obce