

# Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 720 OZ a § 3 zák. č.116/1990 Zb.

**Prenajímateľ:**

**Základná škola**

Lipová 13, 052 01 Spišská Nová Ves

V zastúpení: PaedDr. Ivan Kurilla, riaditeľ školy

Tel: 053/4426241

IČO: 35 543 914, DIČ:2021642997

**Nájomca:**

**IVREAL s.r.o.**

so sídlom : Tr. 1. Mája 2222/17

052 05 Spišská Nová Ves

V zastúpení: Peter Bertalan – konateľ spoločnosti

Tel: 0948 960 900

IČO: 47 444 975, DIČ: 2023869738

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel:Sro,

vl. č. 33562/V

bankové spojenie: Československá obchodní banka a.s.

IBAN: SK28 7500 0000 0040 3021 4518

## I.

### **P r e d m e t z m l u v y**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 2 m<sup>2</sup> a poskytnutia odberu elektrickej energie za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania 1 kusa nápojového automatu v priestoroch **Základná škola, Lipova13, 052 01 Spišská Nová Ves.**

Nájom nebytových priestorov bude realizovaný za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom spoločnosti IVREAL s.r.o.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať a manipulovať s ním.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami na prípravu nápojov a vykonávať servis do 24 hodín.

4. Dovoz tovaru dodávateľom bude zabezpečený v zmysle platných zákonov o ochrane zdravia ľudí a životného prostredia a takým spôsobom, aby sa zachovala jeho zdravotná nezávadnosť, požadovaná kvalita a musí byť označený na obale v súlade s § 9 zákona č.152/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 243/2015 Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o požiadavkách na označovanie potravín v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním 1ks nápojového automatu v objekte: **Základná škola, Lipova 13, 052 01 Spišská Nová Ves** súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie (220V).
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkoľvek poruche alebo závade automatu, o ich akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
7. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7:00 hod do 15:30 hod. V prípade mimoriadnej situácii bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenajímateľom.
8. Prenajímateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.
9. Nápojový automat zn. Rheavendors.
10. Keďže v objekte nie je možné pripojiť na priamy odber vody, voda bude v bareli pravidelne doplňovaná.

## II.

### D o b a t r v a n i a z m l u v y

1. Táto zmluva sa uzatvára **od 01.05.2022 na dobu neurčitú.**
2. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno obojstranne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
  - prenajímateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
  - príde k akémukoľvek poškodeniu automatov
  - ak automaty nie sú dostatočne využité

## III.

### C e n a a p l a t o b n é p o d m i e n k y

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za nebytové priestory je **10,00€/1m2/rok, t.j. 20 €** ročne. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť jednou splátkou a to 31.12. bežného roka na príjmový účet prenajímateľa **SK27 5600 0000 0075 2508 5002.**



## Výška a splatnosť za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajaté nebytové priestory nie sú vybavené elektromerom, stanovuje sa spotreba elektrickej energie paušálne dohodou, a to nasledovne:  
26 kWh/mesiac x 0,47 €/1 kWh

1. Spotreba elektrickej energie automatu bude nájomcom uhradená na výdavkový účet prenajímateľa **SK93 5600 0000 0075 2508 1001** nasledovne:
  - a) **Za obdobie od januára až júna, bude platba realizovaná do 30. júna daného roka v sume 73,32 € s DPH.**
  - b) **Za obdobie od septembra až decembra, bude platba realizovaná do 31. decembra daného roka sumou 48,88 € s DPH.**
2. V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.

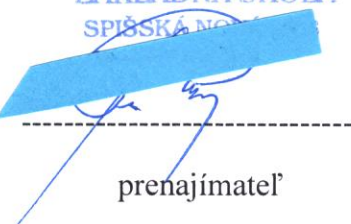
## IV.

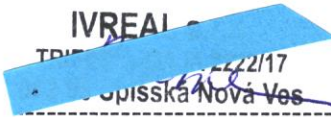
### Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a

Pokiaľ v tejto zmluve nie je dojednané inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

1. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné urobiť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Táto zmluva vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Táto zmluva ruší a nahrádza predchádzajúcu zmluvu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Spišskej Novej Vsi 27.04.2022.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
SPIŠSKÁ NOVÁ VES  
  
-----  
prenajímateľ

IVREAL  
TRIAVA  
222/17  
Spišská Nová Ves  
  
-----  
nájomca