

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 42/2022/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok,
príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012
Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo
živnostenského registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Peter Gaži, riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Pavol Fejerčák – správca

Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok

IČO: 42 234 891

DIČ: 2023473045

IČ DPH: SK2023473045

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Šport pre všetkých Kežmarok, občianske združenie

Zastúpený: Ing. Filip Kormoš, riaditeľ

Sídlo: Pod lesom 1010/18, 060 01 Kežmarok

IČO: 42 384 320

DIČ: 2024152801

IČ DPH: Nie je platcom DPH.

Kontaktný telefón: 0903 573 071

/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, areálu futbalového štadióna FŠ-1, súpisné číslo 860, na ulici Trhovište 2 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/1, druh pozemku ostatné plochy, objektu súpisné číslo 860 na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/4, v areáli futbalového štadióna FŠ-1, areálu futbalového štadióna FŠ-2, súpisné číslo 990, na ulici Tvarožnianska 3 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 666, druh pozemku ostatné plochy, prevádzkovej budovy súpisné číslo 990 na pozemku parcelné číslo KN-C 665/2 v areáli futbalového štadióna FŠ-2. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte futbalového štadióna FŠ-1:
- areál FŠ-1 s príslušenstvom.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte futbalového štadióna FŠ-2:

- areál FŠ-2 s príslušenstvom.

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté športoviská užívať výlučne za účelom organizovania 8. ročníka športového podujatia Kids Athletics. Toto športové podujatie sa uskutoční v areáli futbalového štadióna FŠ-1. V prípade nepriaznivého počasia sa podujatie uskutoční v areáli futbalového štadióna FŠ-2.

III. Nájomné

1. Prenajíateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 285/2021 zo dňa 20.12.2021 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:
 - areál FŠ-1 s príslušenstvom – nájomné **21,50 EUR/hod**,
 - areál FŠ-2 s príslušenstvom – nájomné **7,20 EUR/hod**,
(príslušenstvom sa rozumie šatňa, sprcha, WC)
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.
3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

IV. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi športoviská v termíne **27.05.2022, v čase od 08:00 hod. do 13,00 hod.**

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
 - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenajíateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci

a zariadeniach prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, v prenajatých športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých športoviskách nachádzajú.

2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odsevc a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Peter Gaži
riaditeľ

.....
Ing. Filip Kormoš
riaditeľ