

## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

|                     |                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Predávajúci:</b> | <b>Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Nitra</b> |
| Zast.:              | Ing. Karol Borik, MBA - prednosta                              |
| Sídlo:              | Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra                            |
| Bankové spojenie:   | Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava                  |
| Číslo účtu:         | 7000187786/8180                                                |
| IBAN:               | SK9481800000007000187786                                       |
| Konštantný symbol:  | 1218                                                           |
| Variabilný symbol:  | 2017000423                                                     |
| Špecifický symbol:  | 1340301                                                        |
| BIC:                | SPSRSKBA                                                       |
|                     | (ďalej len „predávajúci“)                                      |

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Kupujúci:</b>  | <b>AGRODATE, s.r.o.</b>                                      |
| Sídlo:            | Folkušová 108, 038 42 Folkušová , Slovenská republika        |
| Štatutárny orgán: | Pavol Krišpínský - konateľ,                                  |
| Bydlisko:         | Belá – Dulice 422, 038 11 Belá – Dulice, Slovenská republika |
| IČO:              | 36 401 714                                                   |
| Zapísaný:         | v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina.                  |
|                   | Oddiel: Sro, vložka číslo: 66867/L                           |
|                   | (ďalej len „kupujúci“)                                       |

za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností v okrese Levice, v obci Kuraľany, v katastrálnom území Kuraľany, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, na liste vlastníctva číslo 1037 ako pozemok parcela C-KN č. 260/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1211 m<sup>2</sup> v podiele 2/18, stavba - rodinný dom súpisné číslo 130 na parcele C-KN č. 260/1v podiele 2/18. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku číslo 13/2017, vypracovanom Ing. Igorom Nikom, znalcom z odboru: stavebníctvo, pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác dňa 08.04.2017.

2. Predávajúci vyššie uvedené nehnuteľnosti predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Levice, v obci Kuraľany, v katastrálnom území Kuraľany, vedené na liste vlastníctva číslo 1037 ako pozemok parcela C-KN č. 260/1 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1211 m<sup>2</sup> v podiele 2/18, stavba - rodinný dom súpisné číslo 130 na parcele C-KN č. 260/1 v podiele 2/18 do podielového spoluvlastníctva.

## II. Účel prevodu

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy. Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti na užívanie.

## III. Kúpna cena

1. Primeraná cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 13/2017, vypracovanom Ing. Igorom Nikom, znalcom z odboru: stavebníctvo, pozemné stavby, stavebná fyzika odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác dňa 08.04.2017 vo výške 1 095,- Eur.

2. Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 1 100,- Eur, slovom: jedentisíceuro. Uvedená kúpna cena bola dohodnutá v osobitnom ponukovom konaní. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na výzvu predávajúceho.

3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný podľa § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

## IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca Okresný úrad Nitra, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V.  
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore, podľa bodu I. ods.2 tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a po udelení súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok predloží predávajúcemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
3. Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Karol Borik, MBA  
prednosta

Pavol Krišpinský  
konateľ