

č. 237/91/2022/IV

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov („ZoBZozVB“)

Názov stavby: **Lipany, ul. Hviezdoslavova – vybudovanie odl'ahčovacej komory**

9. MÁJ 2022

Zmluva zverejnená dňa: .....

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1. Budúci povinný z vecného bremena

**Mesto Lipany**

Mestský úrad, Krivianska 1, 082 71 Lipany

Primátor: Ing. Vladimír Jánošík – primátor

IČO: 00327379

(ďalej len „Budúci povinný“)

10. MÁJ 2022

Zmluva účinná dňa: .....

a

#### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“)

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

#### 1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese **Sabinov**, obec **Lipany**, katastrálne územie **Lipany**, evidovaných ako:

- KN C č. **1177/1** o výmere 9608 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, umiestnený v zastavanom území obce, v spoluvl. podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1375,
- KN E č. **1017/2** o výmere 9506 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, umiestnený v zastavanom území obce, v spoluvl. podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 3829.  
(spoločne ďalej len „nehnutel'nosť príp. nehnuteľností“)

### Čl. III. Predmet zmluvy

- Cez časť nehnuteľností uvedenej v bode 1) písm. a) až b) Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: "**Lipany, ul. Hviezdoslavova – vybudovanie odl'ahčovacej komory**" (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetných nehnuteľnostiach. Prevádzkovateľom Stavby bude VVS, a.s., závod Prešov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k časti pozemkov uvedených v bode 1) písm. a) až b) čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby, jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany (ďalej len ako „Geometrický plán“).
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej aj ako „Verejné potrubie“) sú vymedzené v §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Lipanoch č. 39/2022/VII.1 zo dňa 29.03.2022 bolo schválené zriadenie vecného bremena na predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode 1) písm. a) až b) Čl. II. tejto Zmluvy. Vecné bremeno bude zriadené odplatne a jeho finančné ohodnotenie bude stanovené v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom s plochou pozemkov v m<sup>2</sup> a šírkou ochranného pásma.

#### **Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1) písm. a) až b) Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
  - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v bode 1) písm. a) až b) Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa §20 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia**

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na predmetných nehnuteľnostiach.

2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na predmetné nehnuteľnosti, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie §47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Lipany.

### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na predmetných nehnuteľnostiach a súhlasí s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.
5. Budúci povinný súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Budúcim oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je vykonanie a plnenie predmetu tejto Zmluvy (zmluvná požiadavka). Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

V Lipanoch, dňa: 5.4.2022

- 9. MÁJ 2022  
V Košiciach, dňa: .....

Budúci povinný z vecného bremena:

...  
Ing. Vladimír JANOŠÍK  
primátor

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Mária Jakubová  
splnomocnenec

Východoslovenská  
lárenská spoločnosť, a.s.  
...  
menského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518  
-41-



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Call centrum: 055/795 27 77  
E-mail: zakaznik@vodarne.eu  
www.vodarne.eu

Bankové spojenie:  
ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT:CEKOSKIBX  
VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKIBX  
UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKIBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č. 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

## PLNOMOCENSTVO

### Spinomocniteľ:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD., člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

### Spinomocnenec:

**Mgr. Mária Jakubová,**

Spinomocniteľ týmto spinomocňuje spinomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníkami zaťažených nehnuteľností v prospech spinomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve spinomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy), z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b) za účelom opráv katastrálnych konaní zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b) na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech spinomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocnenstvo je účinné dňom jeho podpisu spinomocniteľom a trvá na dobu neurčitú

**Spinomocniteľ:**

V Košiciach dňa ..... - 6. 12. 2021

Ing. Stanislav HREHA, PhD.  
predseda predstavenstva  
(osvedčený podpis)

Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.  
člen predstavenstva  
(osvedčený podpis)

**Spinomocnenec:**

Toto plnomocnenstvo v celom rozsahu prijímam.

V Košiciach dňa ..... - 6. DEC. 2021

Mgr. Mária Jakubová



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/795 27 77

E-mail: zakaznik@vodarne.eu

www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CENOSK BX

VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASK BX

UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSK BX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V - IČO: 36 570 460 - DIČ: 202 006 3518 - IČ DPH: SK202 006 3518

## PLNOMOCENSTVO

### Splnomocniteľ:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Tibor Jačman, člen predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD., člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

### Splnomocnenec:

**Mgr. Mária Jakubová**

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníckmi zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy), z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b) za účelom opráv katastrálnych konaní zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b) na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadosti o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadosti o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocnenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú

Splnomocniteľ: 11-03-2022

V Košiciach dňa

Ing. Gabriel FEDÁK, PhD  
člen predstavenstva  
(osvedčený podpis)

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
41

Ing. Tibor JAČMAN  
člen predstavenstva  
(osvedčený podpis)

Splnomocnenec:

Toto plnomocnenstvo v celom rozsahu prijímam

11-03-2022

V Košiciach dňa

Mgr. Mária Jakubová

- výpis -

**UZNESENIE**  
**Mestského zastupiteľstva v Lipanoch**

zo dňa 29.03.2022

39/2022

**VII. Nakladanie s majetkom mesta**

**1. Schválenie zriadenia vecného bremena a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**a) schvaľuje** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Lipany, a to na časti parcel KN C č. 1177/1, ostatná plocha o výmere 9608 m<sup>2</sup>, na LV 1375 k.ú. Lipany a KN E č. 1017/2, vodná plocha o výmere 9506 m<sup>2</sup>, na LV 3829 k.ú. Lipany v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, predmetom ktorého bude súhlas povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie potrubia v rámci realizácie stavby „Lipany, ul. Hviezdoslavova – vybudovanie odľahčovacej komory“ tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne s plochou pozemkov v m<sup>2</sup> a šírkou ochranného pásma.

**b) schvaľuje** uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Mesto Lipany a budúcim oprávneným z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice na časti parcel KN C č. 1177/1, ostatná plocha o výmere 9608 m<sup>2</sup>, na LV 1375 k.ú. Lipany a KN E č. 1017/2, vodná plocha o výmere 9506 m<sup>2</sup>, na LV 3829 k.ú. Lipany, predmetom ktorej bude súhlas povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie potrubia v rámci realizácie stavby „Lipany, ul. Hviezdoslavova – vybudovanie odľahčovacej komory“ tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie budúceho vecného bremena s plochou pozemkov v m<sup>2</sup> a šírkou ochranného pásma.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Prítomní: 8

Neprítomný: 3

Návrh bol schválený.

Za: Peter Kandráč, Jozef Kanuščák, Ján Kocúrko, Ing. Miloš Kožuško, Ing. Stanislav Reištetter, Ing. Peter Tejbus, PhDr. Viera Urdová, Mgr. Ľudmila Verešpejová

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Neprítomní: Vladimír Babjak, Anna Černická, Peter Fedák

Ing. Peter Tejbus, v.r.  
overovateľ

Ján Kocúrko, v.r.  
overovateľ

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.  
primátor

Za správnosť výpisu: Katarína Dulinová

