

ZMLUVA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Obec Vavrečka

so sídlom 029 01 Vavrečka 203, Slovenská republika

zastúpená: Peter Kružel – starosta obce

IČO: 00 314 951

(ďalej ako „oprávnený z predkupného práva“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Jozef Turček, rod. Turček

nar.

bytom: 029 01 Vavrečka 388, Slovenská republika

štátna príslušnosť: SR

a manželka

Erika Turčeková, rod. Kutláková

nar.

bytom: 029 01 Vavrečka 388, Slovenská republika

štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu ako „povinní z predkupného práva“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzavreli v úmysle zrušiť zmluvné predkupné právo k nehnuteľnostiam opísaným nižšie nasledovnú **Zmluvu o zrušení predkupného práva.**

Čl. I.

1. Na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktorej vklad bol povolený v konaní o povolenie vkladu pod č. V 1289/01, k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, došlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemku C-KN, parc. č. 386/14 ako orná pôda o výmere 761 m² v prospech povinných z predkupného práva a zároveň bolo k tomuto pozemku zriadené predkupné právo v prospech oprávneného z predkupného práva, ktoré je na LV č. 1011 zapísané v časti C. Tarchy v nasledovnom znení: „Predkupné právo na KN parc. č. 386/14 v prospech Obce Vavrečka – 3/02“.
2. Z pôvodného pozemku C-KN, parc. č. 386/14 ako orná pôda o výmere 761 m² vznikli v dôsledku výstavby rodinného domu so súp. č. 388, postavenom na pozemku C-KN, parc. č. 386/44 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², na základe Geometrického plánu č. 6/2002 nasledovné pozemky:
 - C-KN, parc. č. 386/14 ako orná pôda o výmere 635 m²,
 - C-KN, parc. č. 386/36 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
 - C-KN, parc. č. 386/44 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m².

Vyššie uvedené pozemky, v súčasnosti zapísané na LV č. 1011, zaťažuje predkupné právo v prospech oprávneného z predkupného práva v zmysle čl. I bod. 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy v celom rozsahu, a to z dôvodu splnenia podmienok definovaných v kúpnej zmluve uvedenej v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, ktorým bolo zahájenie výstavby rodinného domu na pôvodnom pozemku C-KN, parc. č. 386/14 ako orná pôda o výmere 761 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa zrušuje bezodplatne.

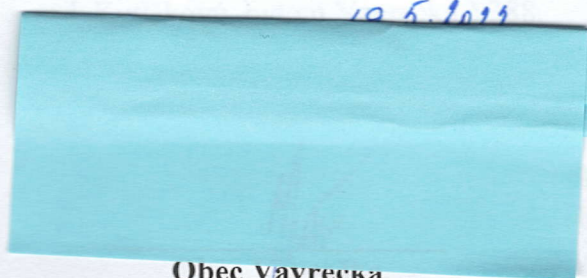
Čl. III.

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vavrečka č. 4/2020 pod bodom A/5, prijatým na zasadnutí dňa 31.07.2020, bolo schválené zrušenie predkupného práva k pozemkom C-KN, parc. č. 386/14 ako orná pôda o výmere 635 m², C-KN, parc. č. 386/36 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², a C-KN, parc. č. 386/44 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², zapísané na LV č. 1011, všetko v k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo.

Čl. IV.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Vavrečka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve jej vyhotovenia sú určené pre príslušný kataster nehnuteľností za účelom zrušenia predkupného práva v katastri nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vavrečka č. 04/2020 zo dňa 31.07.2020.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu úplne porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

19.5.2024



Obec Vavrečka
Peter Kružel - starosta



Jozef Turček



Erika Turčeková

Obec Vavrečka, Vavrečka č. 203, 029 01 Námestovo

Uznesenie č.4/2020

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 31.07.2020 na Obecnom úrade
v o Vavrečke

Na zasadnutí boli prítomní poslanci: 7/9, siedmi z deviatich

1. Ing. Mária Bucová
2. Adam Čiernik
3. Bc. Alena Hvoľková
4. Marián Kasan
5. Ing. Karol Pjenteľ
6. Ing. Miroslav Rentka
7. Ing. Jozef Sklárčik

a starosta obce Peter Kružel

Obecné zastupiteľstvo uznesením č.4/2020 pod bodom A/5 : **schvaľuje**

Zrušenie predkupného práva v prospech Obce Vavrečka k pozemkom C-KN, parc. č. 386/14 ako orná pôda o výmere 635 m², C-KN, parc. č. 386/36 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², C-KN, parc. č. 386/44 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², zapísané na LV č. 1011, všetko v k.ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, nakoľko boli dodržané podmienky zahájenie výstavby rodinného domu na pôvodnom pozemku C-KN, parc.č. 386/14 ako orná pôda o výmere 761 m² pre Jozefa Turčeka a manž. Eriku Turčekovú, rod. Kutlakovú, bytom Vavrečka č.388.

O uvedenej skutočnosti poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 poslancov / Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan,
Ing. Karol Pjenteľ, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Jozef Sklárčik
/ čo tvorí 3/5- ovú väčšinu/.

zdržali sa: 0 poslancov
proti: 0 poslancov



Peter Kružel
starosta obce