

**Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností
pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete**

v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách
(ďalej len „**Dohoda**“)

č.p.: APZ – KV – 16-013/2022

uzavretá medzi

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom:	Metodova 8, 821 08 Bratislava
fakturačná adresa:	accounts.payable@orange.sk
IČO:	35697270
DIČ:	2020310578
IČ DPH:	SK2020310578
zapísaná v Obchodnom registri	Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B
zastúpená:	Ing. Katarína Brliťová, na základe poverenia
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
IBAN:	SK06 1100 0000 0026 2300 5720

ďalej len „**podnik**“ alebo „**spoločnosť Orange Slovensko, a.s.**“

a

Slovenská republika - Akadémia Policajného zboru v Bratislave

so sídlom:	Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
zastúpená:	Dr. h. c. prof. JUDr. Lucia Kurilovská, PhD., rektorka Akadémie Policajného zboru v Bratislave, Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
poverená osoba:	Ing. Zora Dobríková – kvestorka Akadémie Policajného zboru v Bratislave, splnomocnená rektorkou Akadémie Policajného zboru v Bratislave, plnomocenstvom č. p. PA-KR-25/2015 zo dňa 13.02.2015
IČO:	00735779
IČ DPH:	SK 2020879487
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:	SK63 8180 0000 0070 0017 3018

(ďalej len „**správca**“)

(podnik a vlastník ďalej spolu tiež ako „**strany dohody**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
2. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil správca alebo užívateľ pozemku.
3. Slovenská republika je výlučným vlastníkom pozemku parciel registra „C“ č. 4784/138 o výmere 41589m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Rača, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4116 (ďalej len **„nehnutel'nost'“**).
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.

Článok II

Predmet dohody

1. Podnik buduje vlastnú optickú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len **„VEKS“**) za účelom poskytovania multifunkčných elektronických komunikačných služieb. Trasa stavby vedenia VEKS (pozostávajúca z HDPE chráničiek pre optický kábel) je vedená aj cez nehnuteľnosť (ďalej len **„stavba VEKS“**) a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 – F2BTS Sklabinska_1461BR.
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie primeranej náhrady správcovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách z dôvodu zriadenia stavby VEKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
3. Na základe dohody medzi podnikom a správcom poskytne podnik vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovú peňažnú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo výške 120,00 € (slovom: jednostodvadsať eur) (ďalej tiež ako **„náhrada“**). Podnik a správca sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
4. Podnik sa zaväzuje zaplatiť správcovi náhradu na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, a to v lehote, v ktorej je podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Článok III

Práva a povinnosti strán dohody

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby VEKS počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využivaniu nehnuteľnosti.
3. Správca je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku VEKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe VEKS.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy založené touto dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody a účinnosť jeden deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, po dva pre podnik a po dva pre správcu.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy: 1. Trasa HDPE chráničiek pre optický kábel F2BTS Sklabinska_1461BR
2. Územné rozhodnutie
3. LV 4116
4. Poverenie Ing. Zora Dobríkovej, Akadémia Policajného zboru v Bratislave
5. Poverenie Katarína Brliťová, Orange Slovensko, a.s.

Za správcu:

V Bratislave dňa

Za podnik:

V Bratislave dňa

.....
Akadémia Policajného zboru
Ing. Zora Dobríková
Kvestorka

.....
Orange Slovensko, a.s.
Ing. Katarína Brliťová
na základe poverenia