

Zmluva o zriadení vecných bremien

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena 1

Bavint, s.r.o.

sídlo:

Digital Park II, Einsteinova 25

zapísaným:

851 01 Bratislava

v mene ktorého koná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 44126/B

IČO:

Ing. Michal Demčák, konateľ

DIČ:

36 725 994

IČ DPH:

2022304878

bankové spojenie:

SK 2022304878

IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.

SK14 7500 0000 0000 2593 8273

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

a

2. Povinným z vecného bremena 2

1. Račianska, s.r.o.

sídlo:

Turčianska 2

zapísaným:

821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v mene ktorého koná :

v odd.: Sro, vl. č.: 40232/B

IČO:

Ing. Zoltán Müller, konateľ

DIČ:

36 292 796

IČ DPH:

2022167125

bankové spojenie:

SK 2022167125

IBAN:

Tatra banka, a.s.

SK 62 1100 0000 0026 2510 6605

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

a

3. Povinným z vecného bremena 3

Urban Residence BD1, s.r.o.

sídlo:

Mlynské nivy 49

zapísaným:

821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v mene ktorého koná:

v odd.: Sro, vl. č.: 106647/B

IČO:

Ing. Zoltán Müller, konateľ

DIČ:

48 336 262

IČ DPH:

2120142288

bankové spojenie:

SK 2120142288

IBAN:

Tatra banka, a.s.

SK83 1100 0000 0029 4002 9240

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 3“)

(Povinný z vecného bremena 1, 2 a 3 ďalej spolu tiež ako „Povinní z vecného bremena“)

a

4. Oprávneným z vecného bremena**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)

nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je vlastníkom pozemku parc. č. 11476/31 o výmere 4980 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „**Okresný úrad**“) na LV č. 5382, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III (ďalej len „**zaťažený pozemok 1**“).
2. Povinný z vecného bremena 2 je vlastníkom pozemku parc. č. 11486/9 o výmere 64 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 5022, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III (ďalej len „**zaťažený pozemok 2**“).
3. Povinný z vecného bremena 3 je vlastníkom pozemku parc. č. 11486/7 o výmere 684 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 6249, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III (ďalej len „**zaťažený pozemok 3**“, pričom zaťažený pozemok 1, zaťažený pozemok 2 a zaťažený pozemok 3 ďalej spolu aj ako „**zaťažené pozemky**“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena 1 zriaďuje k zaťaženému pozemku 1 vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v diele 1 Geometrického plánu č. 1311/2017 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavol Macko - GEODET, Tokajicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, autorizačne overeného dňa 20.11.2017 Ing. Pavlom Mackom a úradne overeného Okresným úradom dňa 30.11.2017 pod číslom 2816/2017 (ďalej len „**geometrický plán**“), Povinný z vecného bremena 2 zriaďuje k zaťaženému pozemku 2 vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v diele 3 geometrického plánu a Povinný z vecného bremena 3 zriaďuje k zaťaženému pozemku 3 vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v diele 4 geometrického plánu (kópia geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy), ktorému zodpovedá:

- právo uloženia a užívania horúcovodu na zaťažený pozemok 1, zaťažený pozemok 2 a zaťažený pozemok 3,

- právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok 1, zaťažený pozemok 2 a zaťažený pozemok 3 za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k horúčovodu, ktorý je vedený cez zaťažený pozemok 1, zaťažený pozemok 2 a zaťažený pozemok 3, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu bez zmeny trasy horúčovodu vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena tieto vecné bremená prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich časti škodu, bude povinný príslušnému povinnému z vecného bremena, na ktorého pozemku škoda vznikla alebo právnym nástupcom tohto povinného z vecného bremena, takúto škodu nahradiť.
 3. Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2 a Povinný z vecného bremena 3 sa každý samostatne zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobých vlastníkov zaťažených pozemkov.
 4. Vecné bremená sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďujú po dobu prevádzkovania horúčovodu a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecných bremien vrátane ochranných pásiem podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinným z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecných bremien zapísal vecné bremená v nasledovnom znení:
 - k zaťaženému pozemku 1:
„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia a užívania horúčovodu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 11476/31 a právo vstupu a vjazdu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 11476/31 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúčovodu vedenému cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 11476/31 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu bez zmeny trasy horúčovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom v diele 1 geometrického plánu č. 1311/2017 úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 30.11.2017 pod č. 2816/2017.“
 - k zaťaženému pozemku 2:
„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia a užívania horúčovodu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 11486/9 a právo vstupu a vjazdu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 11486/9 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúčovodu vedenému cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 11486/9 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu bez zmeny trasy horúčovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom v diele 3 geometrického plánu č. 1311/2017 úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 30.11.2017 pod č. 2816/2017.“
 - k zaťaženému pozemku 3:
„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia a užívania horúčovodu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 11486/7 a právo vstupu a vjazdu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 11486/7 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúčovodu vedenému cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 11486/7 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu bez zmeny trasy horúčovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom v diele 4 geometrického plánu č. 1311/2017 úradne

overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 30.11.2017 pod č. 2816/2017."

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním/konaniami na Okresnom úrade vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania/konaní o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinní z vecného bremena, každý samostatne, splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní/konaniach o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania/konaní o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný a o týchto zmenách bezodkladne písomne informovať Povinných z vecného bremena, a to každého samostatne.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami horúčovodu znáša Oprávnený z vecného bremena ako jeho vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať príslušného povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov, o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene horúčovodu bez zmeny jeho trasy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z."), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 22.01.2018

V Bratislave dňa 16. JAN. 2018

Za Povinného z vecného bremena 1:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Michal Demčák
konateľ spoločnosti
Bavint, s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

V Bratislave dňa 24.01.2018

Za Povinného z vecného bremena 2:

Ing. Zoltán Müller
konateľ spoločnosti
1. Račianska, s.r.o.

V Bratislave dňa 24.1.2018

Za Povinného z vecného bremena 3:

Ing. Zoltán Müller
konateľ spoločnosti
Urban Residence BD1, s.r.o.

VÝKAZ VÝMER

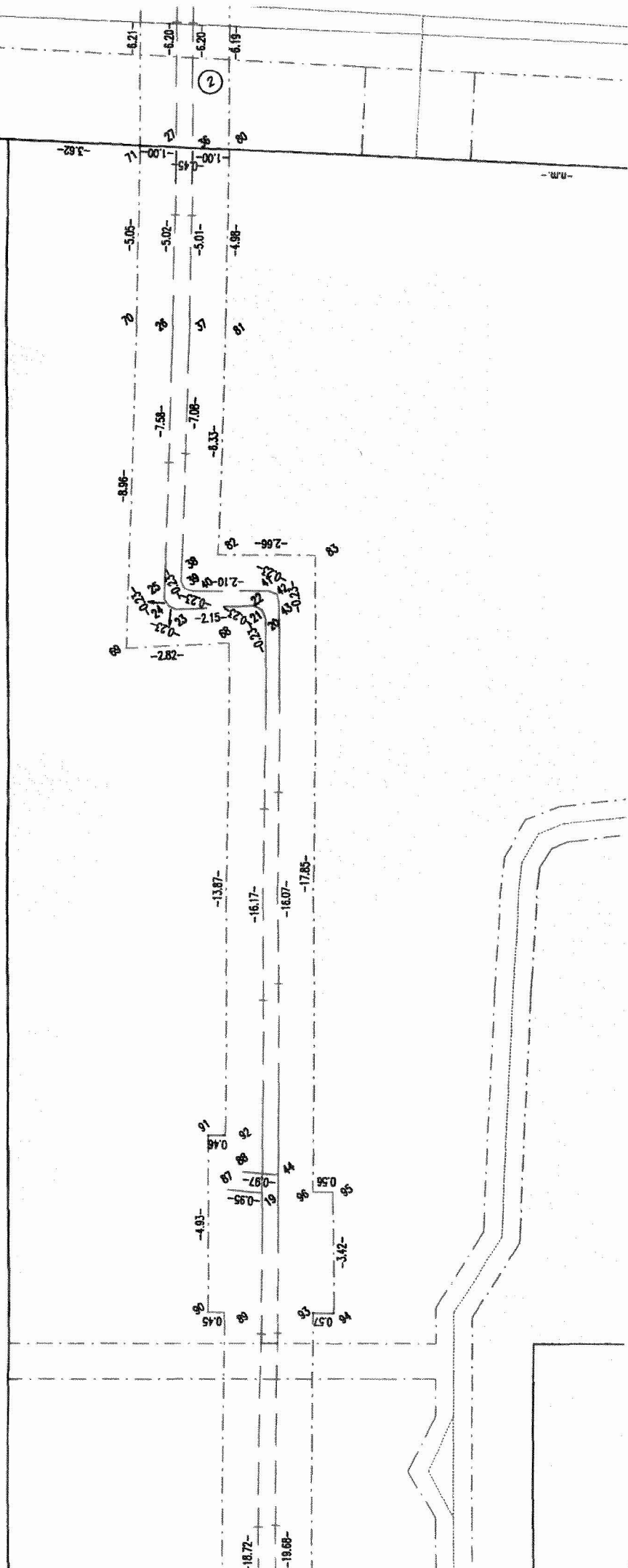
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
												ha	m ²	ha
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
5382	11476/31	4980	zast.pl.	1		11476/31	282	11476/31	4980	zast.pl. 18	Bavint s.r.o., Digital Park II Einsteinova 25, BA			
1	21995	708	zast.pl.	2		21995	15	21995	708	zast.pl. 22	Hl.Mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1			
6249	11486/7	684	zast.pl.	4		11486/7	21	11486/7	684	zast.pl. 18	Urban Residence BD1 s.r.o., Mlynské Nivy 49 Bratislava			
022	11486/9	64	zast.pl.	3		11486/9	6	11486/9	64	zast.pl. 18	1.Račianska s.r.o., Turčianska 2 Bratislava			
Spolu:		6436					324		6436					
Legenda: kód spôsobu využívania														
18 - Pozemok, na ktorom je dvor														
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti														

Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete(horúcovod) na parc.č. 11476/31,21995,11486/7,9
 a právo zriadenia ochranného pásma v uvedených dieloch v prospech BAT. a.s.,Bajkalská 21/A,Bratislava.

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajčicka 20 82103 Bratislava mackopali@gmail.com IČO: 34 719 423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 1311/2017	Mapový list č. Pezinok 8-9/13,31
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Ing. Pavol Macko		Autorizačne overil Ing. Pavol Macko		Uradne overil Ing. Marián Druska
Dňa: 20.11.2017	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 20.11.2017	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 20.11.2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Základom podrobného merania (meračský náčrt) č. 5963 Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a prenosnosť zodpovedá predpisom Ing. Pavol Macko Pečiatka a podpis		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Ing. Marián Druska Pečiatka a podpis



11486/12

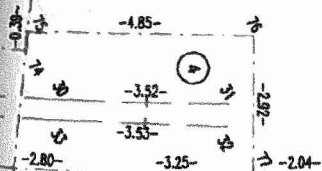
11486/13



11486/14

11486/7

11486/15



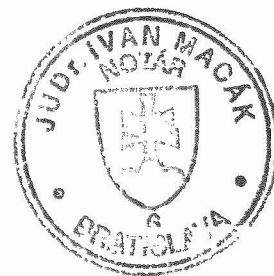
11486/11

11486/23

11486/24

11486/8

11486/9

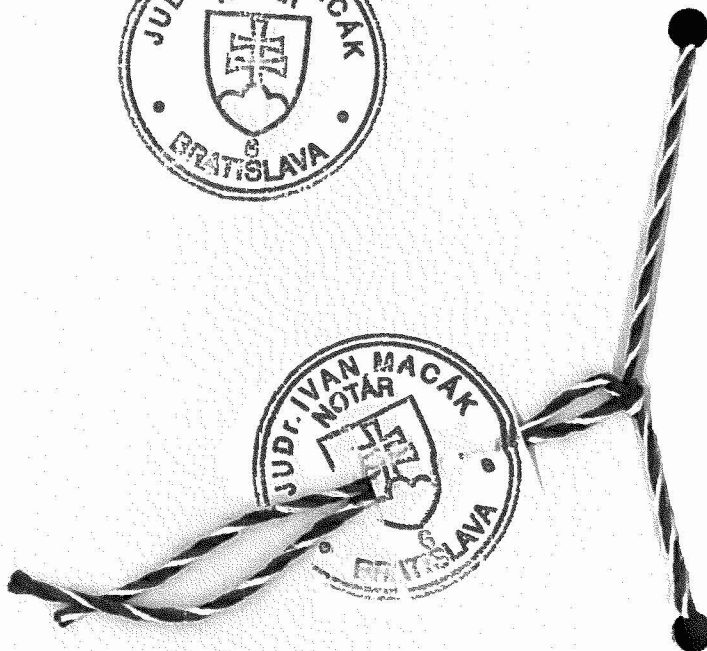
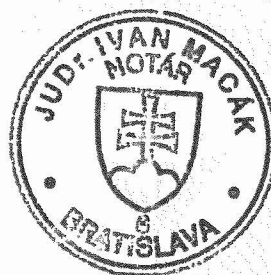


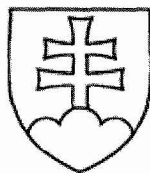
Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom (~~osvedčeným odpisom~~),
skladajúca sa z~~listov~~....., ide o odpis úplný
(~~čiasťočný~~) ~~bež~~ na najvyššie ~~z~~ tieto zmeny, doplnky,
vsuvky, škrty na listino ~~na~~ ~~list~~ (~~list~~) vykonané opravy
nezhôd s predloženou listinou.....

- 6 . 12 . 2017

V Bratislave dňa:.....

Alexandra Karcagiová
pracovník poverená
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave



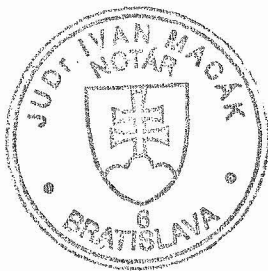


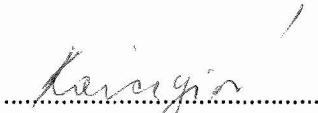
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

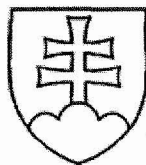
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Demčák**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Bratislava, Stropkovská 103/13**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 53333/2018**.

Bratislava dňa 22.1.2018




Alexandra Karcagiová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

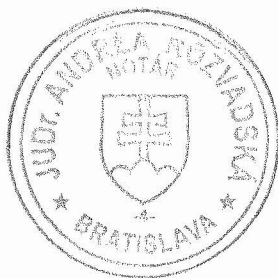


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Zoltán Müller**, dátum narodenia
, r.č. , bytom **Bratislava- Rusovce, Mínešská 1466/6, Slovenská republika**, ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na
pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný.
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 63530/2018**.

Bratislava dňa 24.1.2018



JUDr. Zuzana Taylor
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

